

# 英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司 函

地址：110台北市信義區松仁路89號7樓  
承辦人：翁業軒  
電話：(02)87228652  
電子郵件：[vince.weng@colliers.com](mailto:vince.weng@colliers.com)

30048

新竹市和平路 140 號 6 樓

受文者：新竹市建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年07月01日

發文字號：高力投字第11300701號

速別：最速件

密等及解密條件：普通

附件：標售公告乙份及物件資料乙份

主旨：有關英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司（以下稱「本公司」）受託辦理公開標售「桃園市觀音區草漯重劃區」及「彰化縣田中鎮高鐵特區」土地一案，惠請協助轉知、公告資訊予所屬會員，並於貴會網站公告周知，請查照。

說明：

- 一、本公司受託辦理公開標售，第一標「桃園市觀音區富溪段226、231地號」、第二標「彰化縣田中鎮高鐵段483地號」、第三標「桃園市觀音區富溪段538地號」及第四標「桃園市觀音區富溪段172地號」等4案，歡迎有投標意願者踴躍參與投標。
- 二、旨案招標公告期間自113年7月1日起，並分為三階段開標，第一階段訂於113年9月3日開啟第一標及第二標；第二階段訂於113年9月6日開啟第三標，第三階段113年9月10日開啟第四標。
- 三、詳細招標資訊，詳如附件「標售公告」或至高力國際官方網站（網址：<https://www.colliers.com/zh-tw/news/240701-entrusted-to-handle-the-4-public-real-estate-auction-cases-in-taoyuan>）參閱及下載。



四、承辦人聯絡電話：翁業軒0920-370543；許博雅0970-620 996；  
林巧涵0912-886650。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產開發公會、宜蘭縣不動產開發公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市建築開發商業同業公會、苗栗縣不動產開發公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、金門縣不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發公會、台東縣不動產開發公會、花蓮縣不動產開發公會

副本：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司臺灣分公司



Colliers



風之谷公園  
(逾8,000坪)

## 桃園市觀音草漯重劃區住二建地 公開標售：9/3起 陸續開標

標售資訊請洽：

翁業軒 Vince Weng

董事

02 8722 8652

0920 370 543

vince.weng@colliers.com

許博雅 Darice Hsu

專員

02 8722 8656

0970 620 996

darice.hsu@colliers.com



不動產經紀人：陸青秀

(103) 中市經紀字第01451號

英屬維爾京群島商

高力國際(股)公司台灣分公司

台北市信義區松仁路89號7樓

www.colliers.com.tw

### 物業概要

土地面積 約338坪~573坪  
共三筆(均為個別標)

使用分區 第二種住宅區

建蔽率 50%

容積率 180%

### 概略位置圖



### 投資亮點



住二方正建地，具有面公園或臨商業區雙面臨路之優質基地條件，為建商進場絕佳獵地機會。



三案座落位置絕佳，鄰近桃園國際機場及航空城20分鐘車程，距高鐵桃園站9公里，後勢增值潛力看俏。



鄰觀音工業區等各大產業園區，剛性需求強勁，首購市場交易熱絡，房價看漲。

Accelerating success.



Colliers

# 彰化高鐵特區大面寬住宅土地

## 公開標售：9/3開標

標售資訊請洽：

翁業軒 Vince Weng  
董事

02 8722 8652

0920 370 543

vince.weng@colliers.com

林巧涵 Chiao Lin  
副理

02-8722 8654

0912 886 650

chiaohan.lin@colliers.com



不動產經紀人：陸青秀  
(103)中市經紀字第01451號

英屬維爾京群島商  
高力國際(股)公司台灣分公司  
台北市信義區松仁路89號7樓  
www.colliers.com.tw

### 物業概要

基地位置 彰化縣田中鎮站區路

土地面積 1,180.42坪

使用分區 第一種住宅區

建蔽率 50%

容積率 140%

### 概略位置圖



### 投資亮點



基地方正、88米大面寬，容積率上調至160%及容積獎勵修正審議通過，區域加速發展，潛力可期。



政府投入建設綠色廊道、萬坪公園、托嬰中心，生技產業、精密機械產業進駐布局，且近員林最富產業聚落，加速人口移入誘因。



10分鐘內抵田中、北斗、社頭等市區，享有完善生活機能，軌道經濟--3分鐘到高鐵站，未來搭配台鐵接駁計畫形成中彰投一日生活圈。

Accelerating success.

# 高力國際受託辦理桃園觀音草漯暨彰化高鐵特區土地公開標售案

## 標售公告

公告日期：中華民國 113 年 7 月 1 日

受託單位：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司(下稱高力國際)

標售標的：

(一)本次標售標的分為下列標別(詳細權利範圍等內容參見投標須知)：

標別	標售標的
第一標	桃園市觀音區富溪段 226、231 地號土地
第二標	彰化縣田中鎮高鐵段 483 地號土地
第三標	桃園市觀音區富溪段 538 地號土地
第四標	桃園市觀音區富溪段 172 地號土地

(二)投標人請注意：投標須知檢附之各投標文件僅供投標一個標案使用，如投標人擬參與不同標別之投標時，請依擬投標標別數量向高力國際洽購投標文件份數(例：如投標人擬同時投標「第一標」及「第二標」，則投標人應購取二份投標文件，並分別備妥相關文件後分別投標)。

主要標售方式：

(一)底價及保證金：詳載於投標須知。

(二)本標售各標別之開標決標作業，採價格標及資格標審查方式，先行審查價格標後，以有效投標單之投標金額超過該標別標售底價(含平底價)且投標金額最高者為價格標最高標，再就價格標最高標之投標人進行資格標審查，由符合資格標之價格標最高標投標人為「最高標價者」。

(三)本次標售將分別於三個開標日期進行三階段開標，開標順序如下：

- 1、第一階段開標標的：依序進行第一、二標之開標作業。
- 2、第二階段開標標的：進行第三標之開標作業。
- 3、第三階段開標標的：進行第四標之開標作業。

投標人資格：

(一)凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人及自然人均可參加投標。

(二)投標人如為外國法人或外國自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條及相關法令

之規範。

(三)投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應符合「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」、「大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法」、「大陸地區人民來臺投資許可辦法」、「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」及相關法令規定，並應經我國主管機關核准許可得在台投資不動產(投標人屬於本項資格者，應提出經我國主管機關核准許可得在台投資不動產之證明文件)。

**領標方式：**第一階段開標標的之投標人於本公告之日起至民國 113 年 9 月 2 日中午 12 時止、第二階段開標標的之投標人於本公告之日起至民國 113 年 9 月 5 日中午 12 時止、第三階段開標標的之投標人於本公告之日起至民國 113 年 9 月 9 日中午 12 時止，得於上班日(上午 9 時整至 18 時整)聯繫高力國際洽購投標文件(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)，每份工本費新臺幣 2,000 元整(含稅)。

**投標方式：**

本次投標採取「通訊投標」，高力國際於開標日現場將不收受任何投標文件。投標人務必於指定時間前，以郵局雙掛號或國內快捷函件將「投標封」寄達指定郵政信箱，投標人應保留郵局寄件收執聯，逾期寄達或違反規定程序者，無論任何原因均視為投標無效，將原件退還。各標別指定寄達時間及郵政信箱如下：

- (一)第一階段標的：於 113 年 9 月 2 日下午 17 時整前，寄達「11099 臺北信義郵局第 296 號信箱」。
- (二)第二階段標的：於 113 年 9 月 5 日下午 17 時整前，寄達「11099 臺北信義郵局第 323 號信箱」。
- (三)第三階段標的：於 113 年 9 月 9 日下午 17 時整前，寄達「11099 臺北信義郵局第 326 號信箱」。

**開標日期：**

(一)各標別開標時間及地點如下：

- 1、第一階段標的：113 年 9 月 3 日上午 10 時整，於高力國際辦公室(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)開標。
- 2、第二階段標的：113 年 9 月 6 日上午 10 時整，於高力國際辦公室(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)開標。
- 3、第三階段標的：113 年 9 月 10 日上午 10 時整，於高力國際辦公室(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)開標。

(二)當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

**停止標售：**高力國際得隨時依委託單位之指示不附理由停止或延期標售(高力國際將以書面或電子郵件通知各領標人)，並退還投標人已投送之投標封，投標人不得向委託單位及(或)高力國際為任何主張或請求。

**其他事項：**依投標須知辦理。

**其他聲明：**公告事項或投標須知如有任何變更或補充事項，高力國際得於開標前，按領標人留存於高力國際之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且高力國際得將該變更公告於網頁([www.colliers.com.tw](http://www.colliers.com.tw))上。

**聯絡人：**翁業軒董事 (02)8722-8652 林巧涵副理 (02)8722-8654 許博雅專員 (02)8722-8656

