

正 本

檔 號：

保存年限：

## 農業部農田水利署桃園管理處 函

地址：320 桃園市中壢區青埔路二段  
139號

30048

新竹市和平路 140 號 6 樓

承辦人：黃憶雯

電話：(03) 2875420\*6118

傳真：(03) 2875947

電子信箱：a339@iatyu. nat. gov. tw

受文者：新竹市不動產開發商業同業  
公會

發文日期：中華民國113年7月22日

發文字號：農水桃園字第1138243729號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本處辦理「桃園市中壢區青昇段426、429地號及青平段364  
地號土地設定地上權」招商說明會DM1份，敬邀貴會及所  
屬踴躍出席，請查照。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國不動產聯盟總會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市建築投資商業同業公會

副本：本處財務組

處長何明光

# 桃園市中壢區 青昇段 426、429地號 青平段 364地號 設定地上權案公開招商

雙鐵優勢 高鐵機捷站前蛋黃區生活圈



## 標的基本資料

土地標示	青昇段 426、429地號	青平段 364地號
面積	8,873.98 m <sup>2</sup> (2,684.38坪)	6,368.27 m <sup>2</sup> (1,926.40坪)
權利金底價	781,000,000	537,000,000
使用分區	第二種商業區	
建蔽/容積率	60%/300%	

## 地上權設定機制

存續期間	70年	使用限制
		• 依都市計畫及建築法令等相關規定 • 不允許分戶移轉 • 不得作為住宅及八大行業使用
		地租(固定+浮動)
		固定：2.5%按決標當年申報地價總額 浮動：1%隨申報地價調整

## 投標資格

一般資格	限單一公司	財務資格
		• 資本額不低於公告權利金底價之10%

## 截標時間

2024年9月11日 上午 9 : 00

## 決標方式



以權利金最高價者得標

## 招商說明會

日期：2024年7月29日(星期一)  
上午 10 : 00  
地點：農水署桃園管理處 國際會議廳  
(桃園市中壢區青埔路二段139號7樓)

若您對本案有任何問題或建議，  
歡迎來電聯絡，我們將非常樂意為您解答！  
註：相關內容以正式公告招標文件為準



農業部農田水利署桃園管理處  
李先生 03-2875420 分機6100

香港荷戴德梁行不動產投資顧問有限公司  
台灣分公司



李先生 02-87883288 分機396