

# 內政統計通報

108年第33週

內政部統計處

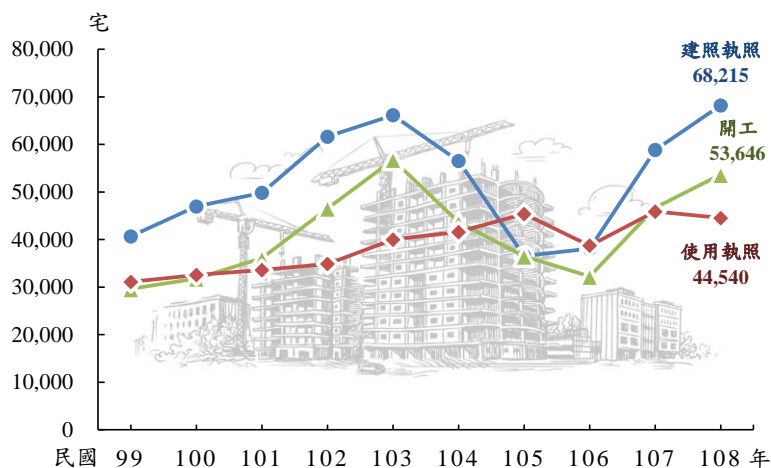
108年8月17日

上半年核發住宅類(H-2類)建造執照6.8萬宅，較上年同期增16%，為近10年同期新高

◎108年上半年核發建築物建造執照數計1萬2,952件，較上(107)年同期減3.6%，惟核發住宅類(H-2類)建造執照計6萬8,215宅，較上年同期增16.0%，為近10年同期新高。

◎108年上半年住宅類(H-2類)建築物開工5萬3,646宅、核發使用執照4萬4,540宅，分別為近10年同期次高及第3高。

近10年上半年核發「住宅類(H-2類)」宅數趨勢圖



資料來源：內政部營建署。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請該管主管建築機關備查；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。以下就108年上半年（以下稱本期）建築物核發建造、開工及使用執照概況簡析如次：

## 一、建築物建造執照

(一)核發件數：本期核發建築物建造執照計1萬2,952件，較上年同期減少3.62%，平均每月核發2,159件，其中核發住宅類(H-2類)建造執照6萬8,215宅，較上年同期增加9,390宅(+15.96%)，為近10年同期最高。

(二)面積數：本期總樓地板面積計1,755萬平方公尺，較上年同期增加7.36%；按用途別觀察，以住宅類(H-2類)1,030萬平方公尺(占58.70%)最多，工業、倉儲類425萬平方公尺(占24.22%)次之。與上年同期比較，以住宅類(H-2類)增加132萬平方公尺(+14.66%)最多，工業、倉儲類增加36萬(+9.14%)次之。

(三)縣市別：本期6都總樓地板面積合計1,259萬平方公尺，占全國核發總樓地板面積71.75%，以桃園市330萬平方公尺、臺中市259萬平方公尺、新北市205萬平方公尺較多。非6都縣市排序前3名依序為彰化縣88萬平方公尺、雲林縣59萬平方公尺及新竹縣55萬平方公尺。與上年同期比較，6都增幅以桃園市增加70.74%最多、臺南市增17.60%次之、新北市增13.23%居第3。

## 二、建築物開工

- (一)開工數：本期開工數計8,045件，較上年同期減少10.85%，平均每月核發1,341件；其中住宅類（H-2類）開工5萬3,646宅，較上年同期增加6,972宅（+14.94%），為近10年同期次高。
- (二)面積數：本期總樓地板面積計1,335萬平方公尺，較上年同期增加7.60%；以住宅類（H-2類）795萬平方公尺（占59.58%）最多；工業、倉儲類247萬平方公尺（占18.47%）次之。與上年同期比較，除商業類及工業、倉儲類為負成長外，其餘均呈正成長，以住宅類（H-2類）增加72萬平方公尺（+9.99%）最多，衛生、福利、更生類增加30萬平方公尺（+371.78%）次之。
- (三)縣市別：本期 6 都總樓地板面積合計 1,031 萬平方公尺占全國總樓地板面積之 77.24%，以臺中市 264 萬平方公尺、桃園市 199 萬平方公尺、高雄市 183 萬平方公尺居前 3 位。與上年同期比較，6 都以臺北市增 68.65%居首，其次為高雄市 52.26%，臺中市 51.73%再次之，非 6 都縣市以連江縣增加 31.18 倍最多，基隆市增 3.36 倍次之。

## 三、建築物使用執照

- (一)核發件數：本期核發建築物使用執照計1萬797件，較上年同期減少3.49%，平均每月核發1,800件；其中核發住宅類（H-2類）使用執照4萬4,540宅，較上年同期減少1,358宅（-2.96%）。
- (二)面積數：本期總樓地板面積為1,283萬平方公尺，較上年同期減少5.86%，其中住宅類（H-2類）739萬平方公尺（占57.62%）最多，工業、倉儲類268萬平方公尺（占20.86%）次之。與上年同期比較，增幅以衛生、福利、更生類增26.44%最多，減幅則以商業類減51.49%較鉅。
- (三)縣市別：本期6都總樓地板面積中以新北市、桃園市及臺中市分別為239萬、192萬及159萬平方公尺居前3位。與上年同期比較，6都增幅以新北市增16.88%最大，減幅以臺北市減42.28%較明顯；非6都縣市以連江縣增2.78倍及基隆市增79.42%較多。

表一、近10年核發建築物建造執照、開工件數及使用執照統計

年(月)別	核發建築物建造執照				建築物開工				核發建築物使用執照			
	件數		總樓地板面積		件數		總樓地板面積		件數		總樓地板面積	
	(件)	平均每月	(千平方公尺)	平均每月	(件)	平均每月	(千平方公尺)	平均每月	(件)	平均每月	(千平方公尺)	平均每月
99年	29,696	2,475	31,174	2,598	21,707	1,809	23,165	1,930	22,293	1,858	24,014	2,001
100年	33,161	2,763	34,148	2,846	25,049	2,087	25,287	2,107	26,250	2,188	25,885	2,157
101年	31,237	2,603	32,883	2,740	24,533	2,044	26,895	2,241	26,903	2,242	27,761	2,313
102年	33,531	2,794	39,760	3,313	26,344	2,195	28,690	2,391	28,014	2,335	28,772	2,398
103年	31,994	2,666	38,635	3,220	24,497	2,041	31,345	2,612	28,806	2,401	31,718	2,643
104年	27,643	2,304	32,596	2,716	20,444	1,704	25,355	2,113	28,837	2,403	32,868	2,739
105年	22,511	1,876	26,235	2,186	17,733	1,478	20,816	1,735	23,552	1,963	29,988	2,499
106年	25,035	2,086	29,884	2,490	18,659	1,555	23,224	1,935	22,506	1,876	28,818	2,402
107年	27,344	2,279	33,984	2,832	18,469	1,539	26,262	2,189	22,860	1,905	28,366	2,364
107年上半年	13,438	2,240	16,343	2,724	9,024	1,504	12,406	2,068	11,187	1,865	13,626	2,271
108年上半年	12,952	2,159	17,545	2,924	8,045	1,341	13,348	2,225	10,797	1,800	12,827	2,138
增減(%)	-3.62	-3.62	7.36	7.36	-10.85	-10.85	7.60	7.60	-3.49	-3.49	-5.86	-5.86

資料來源：內政部營建署。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、近10年上半年「住宅類(H-2類)」核發宅數及總樓地板面積

單位：宅；千平方公尺

年別上半年	建造執照		建築物開工		使用執照	
	宅數	總樓地板面積	宅數	總樓地板面積	宅數	總樓地板面積
99年	40,682	7,863	29,641	5,566	31,111	5,769
100年	46,973	9,691	31,803	6,265	32,541	6,319
101年	49,839	10,053	36,098	7,136	33,603	6,404
102年	61,656	12,096	46,552	8,799	34,861	6,872
103年	66,137	11,775	56,789	10,245	40,003	7,950
104年	56,519	9,682	43,622	7,499	41,592	7,988
105年	36,577	6,220	36,490	6,252	45,377	8,300
106年	38,089	6,433	32,226	5,553	38,736	6,853
107年	58,825	8,983	46,674	7,231	45,898	7,715
108年	68,215	10,300	53,646	7,953	44,540	7,390
較107年同期 增減率	15.96	14.66	14.94	9.99	-2.96	-4.21

資料來源：內政部營建署。

表三、核發建築物建照執照、使用執照及建築物開工面積－按用途別分

單位：千平方公尺

類別	年(月)別	總計	住宿類 住宅 (H-2類)	商業類	工業、倉 儲類	辦公、服 務類	休閒、文 教類	衛生、福 利、更生 類	其他
核發建築物 建照執照	107年上半年	16,343	8,983	398	3,893	835	666	297	1,271
	108年上半年	17,545	10,300	399	4,249	689	449	392	1,068
	增減 (%)	7.36	14.66	0.38	9.14	-17.55	-32.64	31.77	-15.92
建築物 開工	107年上半年	12,406	7,231	282	2,678	1,009	444	81	681
	108年上半年	13,348	7,953	273	2,466	1,194	552	382	528
	增減 (%)	7.60	9.99	-3.38	-7.92	18.28	24.32	371.78	-22.39
核發建築物 使用執照	107年上半年	13,626	7,715	776	2,379	1,071	535	119	1,030
	108年上半年	12,827	7,390	376	2,676	847	378	150	1,009
	增減 (%)	-5.86	-4.21	-51.49	12.46	-20.88	-29.42	26.44	-2.06

資料來源：內政部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；  
「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

附註：同表一。

表四、核發建築物建造執照、使用執照及建築物開工－機關別

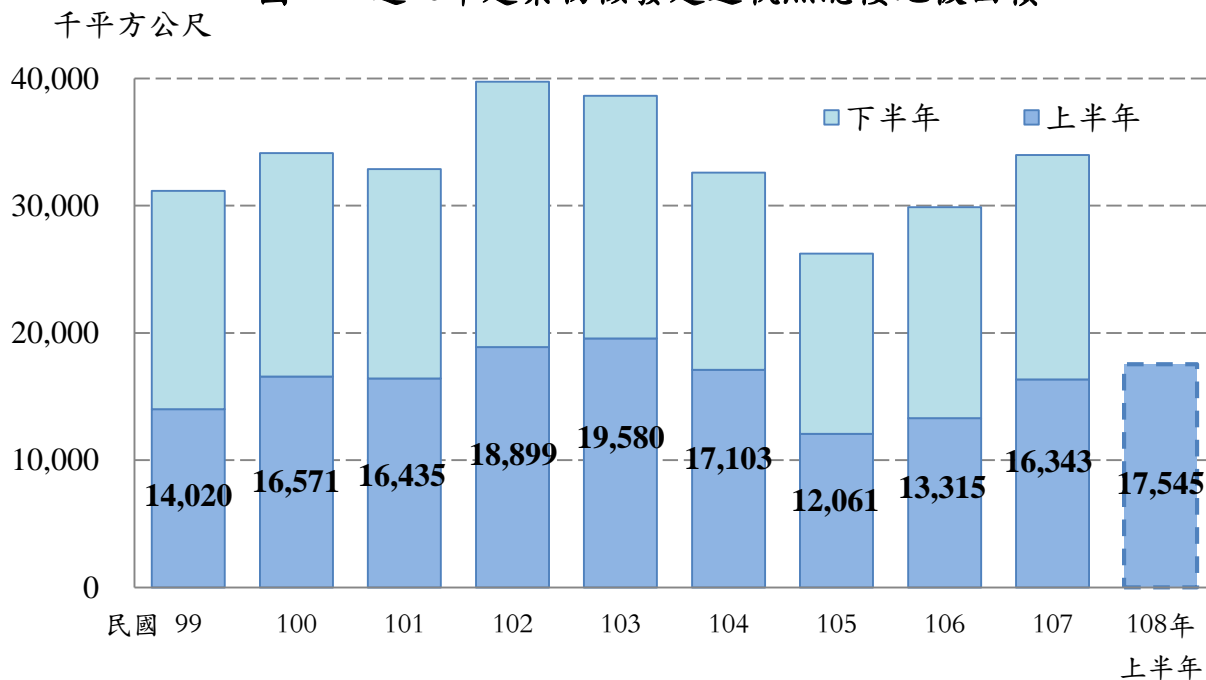
民國108年上半年

機關別	核發建築物建造執照					建築物開工					核發建築物使用執照				
	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較107年 同期增 減(%)	住宿類 住宅 (戶)	較107年 同期增 減(%)	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較107年 同期增 減(%)	住宿類 住宅 (戶)	較107年 同期增 減(%)	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較107年 同期增 減(%)	住宿類 住宅 (宅)	較107年 同期增 減(%)
<b>總計</b>	<b>12,952</b>	<b>17,545</b>	<b>7.36</b>	<b>68,215</b>	<b>15.96</b>	<b>8,045</b>	<b>13,348</b>	<b>7.60</b>	<b>53,646</b>	<b>14.94</b>	<b>10,797</b>	<b>12,827</b>	<b>-5.86</b>	<b>44,540</b>	<b>-2.96</b>
新北市	236	2,049	13.23	11,206	11.37	179	1,472	-5.01	7,576	-13.06	239	2,392	16.88	11,482	1.14
臺北市	98	1,196	9.68	5,426	-9.82	97	1,595	68.65	5,385	67.18	104	768	-42.28	2,670	7.14
桃園市	703	3,303	70.74	8,848	34.55	554	1,985	-12.63	7,843	-12.94	565	1,922	11.25	6,303	22.99
臺中市	1,258	2,594	6.00	12,952	24.30	1,165	2,644	51.73	13,018	58.76	1,173	1,590	-8.29	6,438	23.14
臺南市	2,532	1,900	17.60	7,179	51.23	1,099	782	-28.86	3,116	-4.71	2,169	1,329	-5.87	3,317	-35.77
高雄市	1,284	1,547	-7.94	8,297	6.70	1,412	1,831	52.26	7,146	30.45	1,135	826	-18.46	3,234	-31.35
宜蘭縣	476	252	0.11	1,156	54.96	303	258	31.66	772	49.90	436	223	-28.12	887	-26.69
新竹縣	368	550	-3.18	1,808	-3.57	232	280	-15.81	1,193	-21.15	235	406	-24.21	1,493	-35.54
苗栗縣	458	366	7.76	1,496	18.07	285	156	-38.17	629	-36.66	362	296	-9.78	1,090	-18.11
彰化縣	1,301	880	8.94	2,285	41.49	591	426	4.41	1,248	35.50	814	598	-11.22	1,611	13.05
南投縣	500	369	23.62	594	-34.44	102	52	49.23	195	77.27	400	170	-13.43	375	-26.18
雲林縣	1,043	593	-18.39	1,509	2.24	369	192	-4.61	620	22.77	789	563	23.86	1,095	31.93
嘉義縣	746	369	8.98	897	45.15	439	346	4.05	494	4.44	489	327	-10.89	482	5.93
屏東縣	685	443	-11.72	1,015	-8.97	417	260	-22.48	606	-29.29	786	383	-9.99	902	5.62
臺東縣	153	46	-59.59	151	-43.87	99	45	-7.27	105	-39.31	63	18	-77.44	51	-82.94
花蓮縣	272	220	59.09	904	118.89	214	132	47.35	396	11.24	142	96	-45.65	254	-51.06
澎湖縣	221	69	16.37	311	53.96	171	47	-18.89	207	-12.66	207	59	-56.09	237	-18.28
基隆市	25	115	-3.02	613	3.55	22	251	336.42	1,811	1,531.53	25	97	79.42	562	669.86
新竹市	136	188	-35.94	771	-39.77	70	102	-49.39	461	-68.29	139	295	34.29	1,431	82.99
嘉義市	311	110	-12.05	449	-9.84	109	41	-22.20	211	3.43	365	94	23.62	403	57.42
金門縣	77	49	-17.67	294	-7.55	69	92	36.27	375	10.62	87	39	-58.72	213	-59.81
連江縣	8	5	-9.48	14	-6.67	5	35	3,117.96	229	22,800.00	9	8	278.12	7	40.00
國家公園 管理處	6	1	-88.51	6	-66.67	6	5	19.04	4	-69.23	4.00	1.24	-81.87	1.00	-92.31
其他內政部 指定特設主 管建築機關	55	331	-67.12	34	750.00	36	318	-65.42	6	-14.29	60.00	326.94	42.41	2.00	-98.45

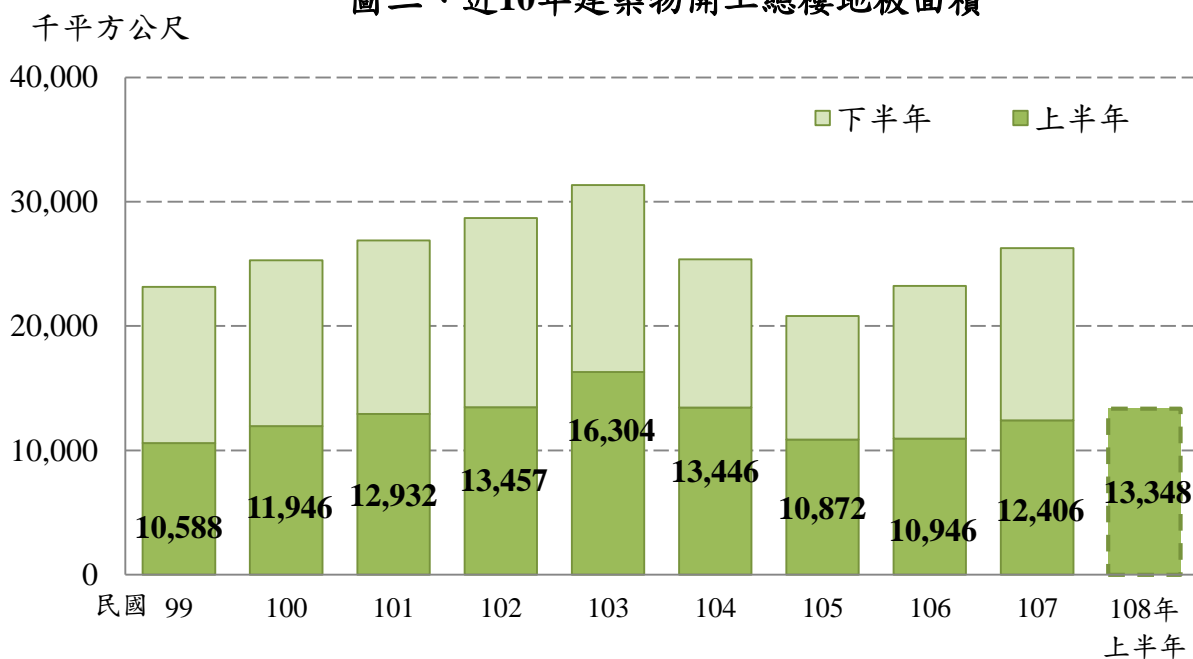
資料來源：內政部營建署。

附註：同表一。

圖一、近10年建築物核發建造執照總樓地板面積



圖二、近10年建築物開工總樓地板面積



圖三、近10年建築物核發使用執照總樓地板面積

