

表 1 108 年第 3 季全國及六都房價負擔能力指標

	貸款負擔率 (%)	貸款負擔率(百分點)		房價所得比 (倍)	房價所得比(倍)	
		季變動值	年變動值		季變動值	年變動值
全國	34.73	-1.33	-1.44	8.47	-0.32	-0.35
新北市	47.80	-0.79	-1.99	11.66	-0.19	-0.49
臺北市	56.28	-2.97	-1.42	13.73	-0.72	-0.34
桃園市	29.67	-0.49	-1.12	7.24	-0.12	-0.27
臺中市	38.49	0.49	0.52	9.39	0.12	0.13
臺南市	28.41	-0.77	0.41	6.93	-0.19	0.10
高雄市	29.06	-2.42	-1.91	7.09	-0.59	-0.46

表 2 貸款負擔率比例及房價負擔能力等級

貸款負擔率比例	房價負擔能力等級
貸款負擔率<30%	可合理負擔
$30\% \leq$ 貸款負擔率<40%	略低
$40\% \leq$ 貸款負擔率<50%	偏低
貸款負擔率 \geq 50%	過低