

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署北區分署114年度招標第1批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產
公告日期:114年12月19日

開標日期:115年01月21日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺北市北投區桃源段一小段11217-000建號	約149.78(持分1/1)					1.本案建物門牌為中央北路二段350巷70號(1樓)，共有部分為11401建號，權利範圍411/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格7,045,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.依建物登記謄本記載:主要用途為一般零售業甲組。 4.採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工
	臺北市北投區桃源段一小段0123-0000地號	9026.91(持分411/100000)	第三種住宅區	23,726,302	2,373,000	否	

程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。

5.共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。

6.本案土地為徵收取得，被徵收土地之原所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買，得於決標之日起10日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，

							為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配1戶完整房地範圍給予主張優先購買權。 7.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局郭先生，電話(02)85099111轉636531。 8.訂於115年1月8日下午2:00至3:00由國防部政治作戰局開放現場看屋。
2	臺北市北投區桃源段一小段11220-000建號	約 163.3(持 分1/1)		25,961,798	2,597,000	否	1.本案建物門牌為中央北路二段350巷82號(1樓)，共有部分為
	臺北市北	9026.91(第三種住				

投區桃源 段一小段 0123- 0000地號	持分 448/1000 00)	宅區			11401建 號，權利 範圍 448/1000 00，依登 記面積辦 理移轉。 2.本案標 售底價含 建物價格 7,681,300 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 3.依建物 登記謄本 記載：主 要用途為 一般零售 業甲組。 4.採現狀 標售及點 交，建物 各項保固 期限依工 程合約規 定，倘有 逾期限 者，其修 繕及復 水、復電 等費用概 由得標人 自理負 擔。 5.共有部 分之使用 (含管理 費繳交及 車位使 用)，請 得標人自
---------------------------------	-----------------------	----	--	--	--

行依據
「公寓大
廈管理條
例」相關
規定協調
管理委員
會辦理。
6.本案土
地為徵收
取得，被
徵收土地
之原所有
權人或其
繼承人有
依同樣條
件優先購
買，得於
決標之日
起10日
內，自行
檢具保證
金及相關
證明文
件，以書
面向國防
部政治作
戰局提出
優先購買
權申請，
為保障原
土地所有
權人或其
繼承人財
產權益，
倘地上改
良物持分
面積無法
恰為原徵
收土地面
積時，得
擴至分配
1戶完整
房地範圍
給予主張
優先購買
權。

							7.有關標 脫後一切 點交及繳 交價款等 後續事 宜，同第 1標號。 8.看屋時 間同第1 標號。
	臺北市文 山區萬隆 段二小段 04278- 000建號	約 219.95(持分1/1)					1.本案建 物門牌為 汀州路四 段277號 (1樓)， 共有部分 為4290建 號，權利 範圍 472/1000 00，依登 記面積辦 理移轉。 2.本案標 售底價含 建物價格 9,392,800 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 3.依建物 登記謄本 記載：主 要用途為 日常用品 零售業 (不含日 用百 貨)。 4.採現狀 標售及點 交，建物
3	臺北市文 山區萬隆 段二小段 0499- 0000地號	9202.00(持分 472/1000 00)	第三種住 宅區	36,349,36 7	3,635,000	否	

各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。

5.共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。

6.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第1標號。

7.訂於115年1月15日下午2:00至3:00由國防部政治作戰局開放現場看屋。