

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署北區分署114年度招標第1批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產

公告日期:114年12月19日

開標日期:115年01月21日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺北市北投區桃源段一小段11217-000建號	約149.78(持分1/1)		23,726,302	2,373,000	否	1.本案建物門牌為中央北路二段350巷70號(1樓)，共有部分為11401建號，權利範圍411/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格7,045,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.依建物登記謄本記載:主要用途為一般零售業甲組。 4.採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工
	臺北市北投區桃源段一小段0123-0000地號	9026.91(持分411/100000)	第三種住宅區				

						<p>程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。</p> <p>5.共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。</p> <p>6.本案土地為徵收取得，被徵收土地之原所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買，得於決標之日起10日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配1戶完整房地範圍給予主張優先購買權。</p> <p>7.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，請逕洽國防部政治作戰局郭先生，電話(02)8509 9111轉636531。</p> <p>8.訂於115年1月8日下午2:00至3:00由國防部政治作戰局開放現場看屋。</p>
2	臺北市北投區桃源段一小段11220-000建號	約163.3(持分1/1)		25,961,798	2,597,000	否	1.本案建物門牌為中央北路二段350巷82號(1樓)，共有部分為
	臺北市北	9026.91(第三種住				

	投區桃源 段一小段 0123- 0000地號	持分 448/1000 00)	宅區				<p>11401建號，權利範圍448/100000，依登記面積辦理移轉。</p> <p>2.本案標售底價含建物價格7,681,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>3.依建物登記謄本記載:主要用途為一般零售業甲組。</p> <p>4.採現狀標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。</p> <p>5.共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自</p>
--	---------------------------------	-----------------------	----	--	--	--	---

						<p>行依據 「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。</p> <p>6.本案土地為徵收取得，被徵收土地之原所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買，得於決標之日起10日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局提出優先購買權申請，為保障原土地所有權人或其繼承人財產權益，倘地上改良物持分面積無法恰為原徵收土地面積時，得擴至分配1戶完整房地範圍給予主張優先購買權。</p>
--	--	--	--	--	--	---

							7.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第1標號。 8.看屋時間同第1標號。
3	臺北市文山區萬隆段二小段04278-000建號	約219.95(持分1/1)		36,349,367	3,635,000	否	1.本案建物門牌為汀州路四段277號(1樓)，共有部分為4290建號，權利範圍472/100000，依登記面積辦理移轉。 2.本案標售底價含建物價格9,392,800元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 3.依建物登記謄本記載:主要用途為日常用品零售業(不含日用百貨)。 4.採現狀標售及點交，建物
	臺北市文山區萬隆段二小段0499-0000地號	9202.00(持分472/100000)	第三種住宅區				

						<p>各項保固期限依工程合約規定，倘有逾期限者，其修繕及復水、復電等費用概由得標人自理負擔。</p> <p>5.共有部分之使用(含管理費繳交及車位使用)，請得標人自行依據「公寓大廈管理條例」相關規定協調管理委員會辦理。</p> <p>6.有關標脫後一切點交及繳交價款等後續事宜，同第1標號。</p> <p>7.訂於115年1月15日下午2:00至3:00由國防部政治作戰局開放現場看屋。</p>
--	--	--	--	--	--	---