

收	NO: 114145
文	114年10月15日

普華國際不動產有限公司 函

地址：台北市信義區基隆路一段 333 號 27 樓

電話：(02)2729-6666 分機 26379

聯絡人：林玟欣

電子郵件：Ellie.wx.lin@pwc.com

受文者：新竹市不動產建築開發商業同業公會

日期：中華民國 114 年 10 月 2 日

文號：普華不動產綜字第 25000002 號

附件：標售公告乙份及標的資料乙份

主旨：普華國際不動產有限公司(下稱「本公司」)受託辦理「苗栗縣造橋鄉大規模建地」公開標售案，惠請 貴單位協助推廣及提供資訊予會員周知，請查照。

說明：

- 一、 本公司受託辦理「苗栗縣造橋鄉大規模建地」公開標售事宜。本案基地鄰近造橋火車站與台 13 線，可便捷接軌國道一號，有效鏈結頭份市區與苗栗都心。該建地具備大規模、珍稀腹地之特性，未來具備多元規劃彈性，詳細內容請參閱附件標售公告。
- 二、 本案訂於中華民國 114 年 10 月 27 日（星期一）下午 5 時截止投標，並將於 114 年 10 月 28 日（星期二）進行開標。竭誠歡迎有意投標者踴躍參與。
- 三、 詳細招標資訊，詳如附件「標售公告」或至普華國際不動產官方網站(網址：<https://www.pwc.tw/zh/services/real-estate.html>) 參閱最新資訊。
- 四、 承辦人連絡電話：林玟欣 0975-027-536

正本：中華民國不動產建築開發商業同業公會、台北市不動產建築開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產開發商業同業公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會、新竹縣不動產建築開發商業同業公會、新竹市不動產建築開發商業同業公會、苗栗縣不動產建築開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產建築開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產建築開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產建築開發商業同業公會、屏東縣不動產建築開發商業同業公會、臺東縣不動產建築開發商業同業公會、花蓮縣不動產建築開發商業同業公會

副本：普華國際不動產有限公司

普華國際不動產有限公司

董事總經理 田 揚 名



苗栗縣造橋鄉大規模建地公開標售案 標售公告

一、普華國際不動產有限公司 (下稱「標售單位」)受託辦理苗栗縣造橋鄉大規模建地公開標售案。

二、標售內容：

- (一) 標售標的：苗栗縣造橋鄉造橋段與東興段土地及其建物，土地面積約 29,929 坪、建物約 1,093 坪，清冊請見「投標須知」。
- (二) 標售底價及押標金：請見「投標須知」。
- (三) 標售方式：以有效投標書之投標金額超過標售底價（含平底價）且投標金額最高者得標，詳見「投標須知」。

三、投標人資格：

- (一) 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。
- (二) 投標人如為非中華民國法人或自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條之限制。
- (三) 投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應符合「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」、「大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法」、「大陸地區人民來臺投資許可辦法」、「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」及相關法令規定，並應經我國主管機關核准許可得在台投資不動產（投標人屬於本項資格者，應提出經我國主管機關核准許可得在台投資不動產之證明文件）。
- (四) 投標人應非為依資恐防制法指定制裁之個人、法人或團體及其他外國政府及國際組織認定或追查之恐怖份子或團體，以上包括聯合國制裁名單（我國公告制裁名單）、美國 OFAC 名單及 FATF 公佈有嚴重缺失之國家及地區名單（其他外國政府及國際組織認定或追查之名單）。

四、開標時間：



本標案開標時間為民國 114 年 10 月 28 日(二)上午 10 時整準時開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市政府恢復上班之第一日上午 10 時整開標。

五、投標文件：

有關本標案之「投標須知」及其相關附件，自即日起至民國 114 年 10 月 27 日(一)之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時）請至標售單位購買，每份新臺幣 **3,500 元整**（標單經售出後購買標單者不得主張或請求退費）。

六、「投標須知」等標售文件請來電洽詢：

林小姐 0975-027-536、田先生 0965-575-678。

標售公告嗣後如有修訂等情事，將於標售單位網站（www.pwc.tw/real-estate）更新公告，並以該公告之版本為準。

七、其他：

- (一) 標售單位保有是否銷售標單的權利，且對本標案相關資料之正確性不作保證或負擔任何損害賠償責任。
- (二) 標售單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已送達之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

苗栗縣造橋鄉大規模建地



標的資訊

- 土地面積：約 29,929 坪
- 建物面積：約 1,093 坪
- 使用分區：山坡地保育區 丙種建築用地、農牧用地

投資亮點

- 近造橋車站與台 13 接國道，交通便捷
- 鏈結頭份市區與苗栗都心，機能完善
- 大規模珍稀腹地，具備多元規劃彈性

- 標售底價及投標方式，請洽標售單位

0975-027-536 · 0965-575-678

普華國際不動產公司

商用不動產公開標售 / 租售代理

02-2729-6666

www.pwc.tw/real-estate

