

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署115年度招標第19批國有非公用不動產

公告日期:115年04月10日

開標日期:115年04月24日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市南區頂橋子頭段0414-0049地號	14(持分1/1)	第二種住宅區	1,956,500	196,000	否	本案土地地上物為雜草地、盆栽、果樹、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	臺中市太平區孝平段0533-0002地號	38(持分1/1)	住宅區	2,685,460	269,000	否	本案土地地上物為圍牆、水泥地(堆放雜物、不特定人士停車)、花圃等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	臺中市太平區福德段0358-0001地號	127.56(持分1/1)	住宅區	6,250,440	626,000	否	本案土地地上物為種菜、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得

							標人自理。
4	臺中市霧峰區萬豐段1154-0000地號	59.45(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	544,562	55,000	否	本案土地地上物為雜草地(部分蔬果)、擋土牆及水泥地基座(護坡)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市豐原區豐圳段0865-0001地號	45.99(持分1/1)	農業區	5,440,567	545,000	否	本案土地地上物為圍牆內庭院、雜草地、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市豐原區豐圳段0863-0001地號	10.29(持分1/1)	農業區				
	臺中市豐原區豐圳段0863-0000地號	94.47(持分1/1)	農業區				
6	臺中市豐原區大順段0087-0000地號	241.44(持分1/1)	乙種工業區	16,270,642	1,628,000	否	本案土地地上物為雜草木土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
7	臺中市新社區二櫃段0524-0000地號	81(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	348,300	35,000	否	本案土地地上物為農作(種植檳榔)等，以書

							面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
8	臺中市沙鹿區保成段0490-0000地號	110.95(持分1/1)	第二種住宅區	6,774,607	678,000	否	本案土地地上物為土石雜草地（部分上有停放車輛）、庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市大肚區北王田段1287-0000地號	340.79(持分1/1)	第二種住宅區	16,514,683	1,652,000	否	1.本案土地地上物為農作地（植蕉、果樹、園藝作物等，部分鋪設塑膠布等）、土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市大肚區公所114年10月14日114府授肚公字第11400176

							34號都市計畫土地使用分區證明書備註欄有「應以市地重劃方式開發(附6)」，「如以市地重劃方式整體，公共設施負擔比例之規定...等」之記載。相關內容請逕洽都市計畫主管機關查明。
10	臺中市大肚區北王田段1288-0000地號	274.59(持分1/1)	第二種住宅區	12,620,156	1,263,000	否	1.本案土地地上物為農作地(植果樹、蔬菜等)、棚架(部份下有貨櫃等)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市大肚區公所114年10月14日114府授肚公字第1140017634號都市

							計畫土地使用分區證明書備註欄有「應以市地重劃方式開發(附6)」，「如以市地重劃方式整體，公共設施負擔比例之規定...等」之記載。相關內容請逕洽都市計畫主管機關查明。
11	臺中市梧棲區興農段1050-0000地號	182.52(持分1/1)	第四種住宅區	9,350,500	936,000	否	本案地號土地地上物為田地、雜草地、水泥地(樹木、盆栽、簡易棚架)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市大甲區五里牌段0199-0000地號	601(持分3/10)	特定農業區農牧用地	371,418	38,000	否	1.本案土地地上物為田地、水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自

							<p>理。水溝部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積為180.3平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。</p>
13	臺中市大甲區孟春段0694-0000地號	94.23(持分1/2)	住宅區	2,183,541	219,000	否	<p>1.本案土地地上物為雜草木地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為47.12平</p>

							方公尺 (小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
14	臺中市大甲區黎明段0250-0001地號	22.25(持分6/60)	住宅區	64,559	7,000	否	1.本案土地地上物為水泥地、圍牆內土石地、磚造平房等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為6/60；國有持分面積約為2.23平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地經財政部110年

							12月1日 台財產管 字第 11000348 720號函 同意依國 有財產法 第54條第 2項第3款 規定辦理 現狀標 售。
--	--	--	--	--	--	--	---