

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第59批國有非公用不動產

公告日期:114年08月12日

開標日期:114年08月27日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市中國繼光段五小段0005-0060地號	574(持分96/10000)	第一種商業區	2,177,414	218,000	否	1.本案土地地上物為成功路128巷12號2樓之1(未掛)、鋼筋混凝土造五層樓房之第2層(766建號)，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案766建號國有房屋主建物面積為16.5平方公尺，使用面積16.5平方公尺，共有部分(1)795建號:門廳、梯間、樓梯、走道、受電室等，面
	臺中市中國繼光段五小段00766-000建號	16.50(持分1/1)					

						積366.73平方公尺，持分119/10000； (2)876建號:走道等，面積96.71平方公尺，持分60/1000；按現狀點交。惟按登記面積辦理所有權移轉登記。 3.本案標售底價含建物價格183,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 5.本案房地訂於114年8月20日下午2時至下午4時開放看屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他突發
--	--	--	--	--	--	---

							事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋)
2	臺中市北屯區大湖段0909-0003地號	460.52(持分1/1)	風景區	11,384,800	1,139,000	否	本案土地地上物為雜草木坡地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市北屯區大湖段0908-0000地號	99.48(持分1/1)	風景區				
3	臺中市烏日區自治段0053-0000地號	188.56(持分1/1)	乙種工業區	11,087,328	1,109,000	否	1. 本案土地地上物為果樹、樹木、雜草(內有電桿)、水泥地(部分置水桶及物品)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條

							例及相關法令規定辦理。
4	臺中市霧峰區地利段0296-0000地號	5(持分1/5)	住宅區	62,960	7,000	否	1.本案土地地上物為圍牆內庭院(上有棚架)、花圃(上有一棵樹木)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地(國有持分為1/5；國有持分面積為1平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3. 本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。

5	臺中市太平區東平段0291-0001地號	67.02(持分1/1)	住宅區	5,565,341	557,000	否	本案土地地上物為柏油地(不特定人停車)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市太平區福平段0603-0001地號	103(持分1/1)	住宅區	9,084,460	909,000	否	1.本案土地地上物為水泥庭院、種樹、花、堆物、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
	臺中市太平區福平段0603-0038地號	6(持分1/1)	住宅區				
	臺中市太平區福平段0603-0050地號	10(持分1/1)	住宅區				
7	臺中市太平區淨德段0057-0000地號	450.43(持分1/2)	山坡地保育區丙種建築用地	3,328,752	333,000	否	1.本案土地地上物為種檳榔、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上

							物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為225.22平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
8	臺中市太平區淨德段0058-0000地號	144.12(持分1/2)	山坡地保育區丙種建築用地	1,065,047	107,000	否	1.本案土地地上物為果園(果樹、檳榔)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地(國有持分為1/2；國有持分面積為72.06平方公尺)，共有人依土

							地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
9	臺中市豐原區聯合段0506-0000地號	69.05(持分30/100)	住1-2	1,620,511	163,000	否	1.本案土地地上物為道路(上有車輛停放)、暗溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。道路、暗溝部分應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為30/100；國有持分面積約為20.72平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
10	臺中市豐原區聯合	48.91(持分	住1-2	878,481	88,000	否	1.本案土地地上物

	段0760-0000地號	17605/70400)					為泥土地(上有堆放花卉、雜物、雜木)、木造鐵皮棚架(下方堆放雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為17605/70400；國有持分面積約為12.23平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
11	臺中市豐原區順豐段0519-0000地號	321.25(持分1/1)	農業區	7,992,700	800,000	否	本案土地地上物為圍籬內廠院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

12	臺中市神岡區大明段0548-0000地號	800.05 (持分3/15)	農業區	2,332,946	234,000	否	1.本案土地地上物為菜園、果樹、圍籬、泥土地(部分覆蓋黑色膠布、雜草)、水溝、水塔2個等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。水溝部份應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地(國有持分為3/15；國有持分面積為160.01平方公尺)，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案地上果樹倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及
----	----------------------	--------------------	-----	-----------	---------	---	--

							相關法令規定辦理。
13	臺中市大安區興安段0457-0000地號	325.33(持分1/9)	特定農業區農牧用地	70,131	8,000	否	1.本案土地地上物為農作地(芋頭)、水溝、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理；水溝部分應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/9；國有持分面積約為36.15平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。

14	臺中市大安區頂安段0914-0000地號	1086.69(持分1/2)	特定農業區 農牧用地	842,193	85,000	否	1.本案土地地上物為農作地(已收成、芋頭)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為543.35平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
15	臺中市大安區頂安段0933-0000地號	1219.58(持分1/2)	特定農業區農牧用地	945,175	95,000	否	1.本案土地地上物為農作地(水稻)等，以書面方式按現狀點交，地上

							物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為609.79平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
16	臺中市梧棲區南簡段1165-0004地號	3(持分1/1)	第四種住宅區	159,150	16,000	否	本案土地地上物為土石雜草地(簡易棚架)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
17	臺中市外埔區新六分段0729-	138.97(持分3/10)	特定農業區 農牧用地	115,064	12,000	否	1.本案土地地上物為雜草地、部分

	0000地號						巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。巷道部分應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積約為41.69平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
18	臺中市外埔區新六分段 0731-0000地號	140.89(持分3/10)	特定農業區 農牧用地	111,593	12,000	否	1.本案土地地上物為雜草木等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自

							理。 2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積約為42.27平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
19	臺中市外埔區永豐段0232-0000地號	1382.01(持分1/1)	一般農業區 農牧用地	3,841,988	385,000	否	1.本案土地地上物為雜草木地、農作地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。