標售不動產資訊
招標公告
財政部國有財產署中區分署新竹辦事處115年度招標第75批國有非公用不動產
公告日期:115年10月20日
開標日期:115年11月11日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分126/100000)	科技產業專用區	23,893,957	2,390,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第2層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路15號二樓(空屋)，主建物面積79.66平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.18平方公尺，共有部分為光復段7672、7683、7684建號，權利範圍依序為6582/444072、680/500000、1741/5000000，店鋪(門牌
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07065-000建號	86.84(持分1/1)					

							為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層119號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,193,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細

							部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
2	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區	25,178,725	2,518,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第2層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號二樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07068-000建號	92.28(持分1/1)					

							723/500000、2275/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層194號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二

							村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
3	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區	24,905,009	2,491,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號三樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07069-000建號	92.28(持分1/1)					

							7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層193號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專

							用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
4	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		24,670,159	2,468,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號四樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積
	新竹市新竹市光復段07070-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

							7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層192號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本

							分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
5	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		25,178,825	2,518,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號五樓(空屋)，
	新竹市新竹市光復段07071-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

							主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層191號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格

							後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
6	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		25,513,606	2,552,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自
	新竹市新竹市光復段07072-	92.28(持分1/1)					

	000建號						理。 2.本案建物門牌為金城三路21號六樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層622號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

							售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
7	新竹市新竹市光復	15637(持分	科技產業專用區	25,748,456	2,575,000	否	1.地上物為鋼筋混

	段0430-0000地號	134/100000)					凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號七樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層624
	新竹市新竹市光復段07073-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容

							許作一般住宅使用。
8	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區	26,022,272	2,603,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號八樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07074-000建號	92.28(持分1/1)					

							4313/5000000，含停車位編號地下一層617號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記

							載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
9	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區	26,357,053	2,636,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號九樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，
	新竹市新竹市光復段07075-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層613號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用

							分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
10	新竹市新竹市光復段07076-000建號	92.28(持分1/1)		26,631,079	2,664,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

							2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層578號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金

							城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
11	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		26,865,719	2,687,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十一樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利
	新竹市新竹市光復段07077-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

							範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層577號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更

							新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
12	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		27,100,569	2,711,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十二樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，
	新竹市新竹市光復段07078-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

							共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層574號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,420,900元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保

							責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
13	新竹市新竹市光復段07079-000建號	92.28(持分1/1)		27,374,595	2,738,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十三樓(空屋)，主建物面積
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層573號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬

							土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
14	新竹市新竹市光復段07080-000建號	92.28(持分1/1)		27,609,235	2,761,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新	15637(持	科技產業				

	竹市光復段0430-0000地號	分134/100000)	專用區				物門牌為金城三路21號十四樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層581號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格

							3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
15	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區	27,883,261	2,789,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

	新竹市新竹市光復段07081-000建號	92.28(持分1/1)					第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十五樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層582號)，依登記面積
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使

							用。
16	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		29,209,684	2,921,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第2層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號二樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、855/500000、2765/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含
	新竹市新竹市光復段07082-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							停車位編號地下一層623號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
17	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	28,934,033	2,894,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號三樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07083-000建號	109.00(持分1/1)					

							7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層621號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
18	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		28,656,727	2,866,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號四樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店
	新竹市新竹市光復段07084-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層620號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村

							改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
19	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		29,111,470	2,912,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號五樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411
	新竹市新竹市光復段07085-000建號	109(持分100/100)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層190號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫

							（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
20	新竹市新竹市光復段07086-000建號	109(持分1/1)		29,435,074	2,944,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號六樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層189號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科

							技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
21	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	29,712,379	2,972,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號七樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽
	新竹市新竹市光復段07087-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層188號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況

							點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
22	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		30,089,796	3,009,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號八樓
	新竹市新竹市光復段07088-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層142號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除

							建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
23	新竹市新竹市光復段07089-000建號	109(持分1/1)		30,413,158	3,042,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得
	新竹市新竹市光復	37.85(持分					

	段07671-000建號	126/100000)					標人自理。
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				2.本案建物門牌為金城三路23號九樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層619號)，依登記面積辦理移轉。

							3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
24	新竹市新	37.85(持		30,690,70	3,070,000	否	1.地上物

	竹市光復段07671-000建號	分126/100000)		6			為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一
	新竹市新竹市光復段07090-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							層616號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使

							用，無容許作一般住宅使用。
25	新竹市新竹市光復段07092-000建號	109(持分1/1)		31,391,484	3,140,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十二樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層576號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』

							及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
26	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		31,668,790	3,167,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十三樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店
	新竹市新竹市光復段07093-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層575號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村

							改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
27	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	31,992,394	3,200,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十四樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07094-000建號	109(持分1/1)					

							為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層609號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含

							香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
28	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		32,269,699	3,227,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十五樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有
	新竹市新竹市光復段07095-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層608號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保

							責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
29	新竹市新竹市光復段07096-000建號	110.32(持分1/1)		29,160,691	2,917,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號三樓(空屋)，主建物面積99.42
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

							平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.9平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層187號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬

							土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
30	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區	28,979,962	2,898,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建
	新竹市新竹市光復段07097-000建號	110.32(持分1/1)					
	新竹市新	37.85(持					

	竹市光復段07671-000建號	分126/100000)					物門牌為金城三路25號四樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層618號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格

							3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
31	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		29,541,419	2,955,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

	新竹市新竹市光復段07098-000建號	110.32(持分1/1)					第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號五樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層139號)，依登記面積
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

							辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使

							用。
32	新竹市新竹市光復段07099-000建號	110.32(持分1/1)		29,868,977	2,987,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號六樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

							停車位編號地下二層123號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
33	新竹市新竹市光復段07100-000建號	110.32(持分1/1)		30,149,706	3,015,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號七樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

							7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層122號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
34	新竹市新竹市光復段07101-000建號	110.32(持分1/1)		30,430,191	3,044,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號八樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000(含
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

							停車位編號地下二層121號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
35	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區	30,757,749	3,076,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號九樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07102-000建號	110.32(持分1/1)					

							7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層120號)依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』

							及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
36	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		31,138,477	3,114,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07103-000建號	110.32(持分1/1)					

							為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層711號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細

							部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
37	新竹市新竹市光復段07104-000建號	110.32(持分1/1)		31,466,034	3,147,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十一樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

							846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層611號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫

							（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
38	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區	31,746,519	3,175,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十二樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07105-000建號	110.32(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層710號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房

							地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
39	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		32,027,248	3,203,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十三樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、
	新竹市新竹市光復段07106-000建號	110.32(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

							附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層607號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價

							格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
40	新竹市新竹市光復段07107-000建號	110.32(持分1/1)		32,354,806	3,236,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復	15637(持分	科技產業專用區				

	段0430-0000地號	156/100000)					金城三路25號十四樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層606號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格

							3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
41	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區	32,635,535	3,264,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

	新竹市新竹市光復段07108-000建號	110.32(持分1/1)					第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十五樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層605號)，依
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般

							住宅使用。
42	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	28,889,506	2,889,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號三樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07109-000建號	108.83(持分1/1)					

							0000，含停車位編號地下二層186號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用

							途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
43	新竹市新竹市光復段07110-000建號	108.83(持分1/1)		28,612,686	2,862,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號四樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層185號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都

							市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
44	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		29,166,570	2,917,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號五樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/500
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07111-000建號	108.83(持分1/1)					

							0000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層138號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等

							老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
45	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		29,489,446	2,949,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號六樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07112-000建號	108.83(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層137號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含

							香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
46	新竹市新竹市光復段07113-000建號	108.83(持分1/1)		29,766,510	2,977,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號七樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層136號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

							5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
47	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	30,043,330	3,005,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號八樓(空屋)，主建物面積98.83平方公
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07114-000建號	108.83(持分1/1)					

							尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層135號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價

							格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
48	新竹市新竹市光復段07115-000建號	108.83(持分1/1)		30,366,450	3,037,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復	37.85(持分					

	段07671-000建號	126/100000)					金城三路27號九樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層134號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100

							元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
49	新竹市新竹市光復段07116-000建號	108.83(持分1/1)		30,643,270	3,065,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層133號)，依登記面積
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使

							用。
50	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	30,966,390	3,097,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十一樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07117-000建號	108.83(持分1/1)					

							停車位編號地下二層141號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
51	新竹市新竹市光復段07118-000建號	108.83(持分1/1)		31,243,210	3,125,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十二樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層140號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
52	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		31,620,142	3,163,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十三樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店
	新竹市新竹市光復段07119-000建號	108.83(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層614號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村

							改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
53	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		31,943,262	3,195,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十四樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411
	新竹市新竹市光復段07120-000建號	108.83(持分100/100)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

							846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層612號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫

							（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
54	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	32,220,082	3,223,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十五樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07121-000建號	108.83(持分1/1)					

							7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000(含停車位編號地下一層610號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等

							老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
55	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分246/100000)		35,561,812	3,557,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號三樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07236-000建號	124.76(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分178/100000)	科技產業專用區				

							為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8421/5000000，含停車位編號地下二層280、281號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,865,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含

							香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
56	新竹市新竹市光復段07237-000建號	124.76(持分1/1)		35,244,271	3,525,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號四樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分246/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分178/1.0E7)	科技產業專用區				

							為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8421/5000000，含停車位編號地下二層278、279號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,865,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

							5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
57	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分246/100000)		35,999,299	3,600,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號五樓(空屋)，主建物面積110.04平方公
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分178/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07238-000建號	124.76(持分1/1)					

							尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8421/5000000，含停車位編號地下二層276、277號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,865,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價

							格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
58	新竹市新竹市光復段07239-000建號	124.76(持分1/1)		36,349,497	3,635,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分178/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復	37.85(持分					

	段07671-000建號	252/100000)					金城三路59號六樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8626/5000000，含停車位編號地下二層274、275號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,891,300

							元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
59	新竹市新竹市光復段07240-000建號	124.76(持分1/1)		35,766,991	3,577,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區				第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號七樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下二層335號)，依登記面積
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)					

							辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使

							用。
60	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分175/100000)	科技產業專用區	35,987,318	3,599,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號八樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6299/5000000，含
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分184/100000)					
	新竹市新竹市光復段7241-0000地號	124.76(持分1/1)					

							停車位編號地下二層294號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,600,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
61	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分258/100000)		37,404,713	3,741,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號九樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分179/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07242-000建號	124.76(持分1/1)					

							7684建號、權利範圍為8832/5000000，含停車位編號地下二層333、334號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,917,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
62	新竹市新竹市光復段0430-0000地號 新竹市新竹市光復段07243-000建號 新竹市新竹市光復段07671-000建號	15637(持分181/100000) 124.76(持分1/1) 37.85(持分271/100000)	科技產業專用區	38,022,272	3,803,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店

							鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為9277/5000000，含停車位編號地下一層759、760號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,972,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村

							改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
63	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)		37,292,700	3,730,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十一樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07244-000建號	124.76(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區				

							為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下一層761號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含

							香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
64	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分252/100000)		38,560,034	3,857,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十二樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有
	新竹市新竹市光復段07245-000建號	124.76(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分178/100000)	科技產業專用區				

							部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8626/5000000，含停車位編號地下一層738、739號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,891,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保

							責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
65	新竹市新竹市光復段07246-000建號	124.76(持分1/1)		37,980,425	3,799,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十三樓(空屋)，主建物面積
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區				

							110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下一層757號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金

							額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
66	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區	38,297,730	3,830,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07247-000建號	124.76(持分1/1)					

	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)					2.本案建物門牌為金城三路59號十四樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下一層756號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標

							售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
67	新竹市新竹市光復	124.76(持分1/1)		38,615,311	3,862,000	否	1.地上物為鋼筋混

	段07248-000建號						凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十五樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下一
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區				

							層755號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使

							用，無容許作一般住宅使用。
68	新竹市新竹市光復段07249-000建號	75.29(持分1/1)		21,340,491	2,135,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號三樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

							範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層332號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登

							記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
69	新竹市新竹市光復段0430-0000地號 新竹市新竹市光復段07250-000建號 新竹市新竹市光復段07671-000建號	15637(持分112/100000) 75.29(持分1/1) 37.85(持分126/100000)	科技產業專用區	21,148,931	2,115,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號四樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三

							路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層331號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案

							土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
70	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區	21,563,918	2,157,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號五樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/5000
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07251-000建號	75.29(持分1/1)					

							00、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層330號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易

							八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
71	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		21,755,478	2,176,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號六樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07252-000建號	75.29(持分1/1)					

							號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層329號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須

							依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
72	新竹市新竹市光復段07253-000建號	75.29(持分1/1)		21,979,080	2,198,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號七樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層328號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負

							瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
73	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		22,170,640	2,218,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號八樓(空屋)，主建物面
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07254-000建號	75.29(持分1/1)					

							積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/50000000，含停車位編號地下二層349號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金

							額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
74	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		22,362,199	2,237,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

	新竹市新竹市光復段07255-000建號	75.29(持分1/1)					2.本案建物門牌為金城三路61號九樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/50000000，含停車位編號地下二層348號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含

							建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
75	新竹市新竹市光復段07256-	75.29(持分1/1)		22,585,627	2,259,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15

	000建號						層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層347號)，依
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般

							住宅使用。
76	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區	22,777,186	2,278,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十一樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07257-000建號	75.29(持分1/1)					

							0000，含停車位編號地下二層346號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用

							途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
77	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		23,000,789	2,301,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十二樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分
	新竹市新竹市光復段07258-000建號	75.29(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/1.0E7)	科技產業專用區				

							為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層345號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都

							市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
78	新竹市新竹市光復段07259-000建號	75.29(持分1/1)		23,192,348	2,320,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十三樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/5000
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

							000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層344號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等

							老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
79	新竹市新竹市光復段07260-000建號	75.29(持分1/1)		23,383,908	2,339,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十四樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

							為7509/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層327號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含

							香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
80	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		23,607,335	2,361,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十五樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分
	新竹市新竹市光復段07261-000建號	75.29(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

							為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層326號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。

							5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
81	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區	21,594,116	2,160,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號三樓(空屋)，主建物面積67.62平方公
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07262-000建號	76.27(持分1/1)					

							尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/50000000，含停車位編號地下二層325號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價

							格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
82	新竹市新竹市光復段07263-000建號	76.27(持分1/1)		21,400,050	2,141,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復	37.85(持分					

	段07671-000建號	126/100000)					金城三路63號四樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層324號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200

							元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
83	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區	21,820,442	2,183,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號五樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層323號)，依登記面積
	新竹市新竹市光復段07264-000建號	76.27(持分1/1)					

							辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使

							用。
84	新竹市新竹市光復段07265-000建號	76.27(持分1/1)		22,014,508	2,202,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號六樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				

							停車位編號地下二層322號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
85	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區	22,241,003	2,225,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號七樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07266-000建號	76.27(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層321號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
86	新竹市新竹市光復段07267-000建號	76.27(持分1/1)		22,435,069	2,244,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號八樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000000，店
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層320號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村

							改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
87	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		22,629,135	2,263,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號九樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406
	新竹市新竹市光復段07268-000建號	76.27(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				

							482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層319號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫

							（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
88	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區	22,855,461	2,286,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號十樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、
	新竹市新竹市光復段07269-000建號	76.27(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

							7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/50000000，含停車位編號地下二層318號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科

							技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
89	新竹市新竹市光復段07270-000建號	76.27(持分1/1)		23,049,528	2,305,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號十一樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				

							(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/50000000，含停車位編號地下二層317號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀

							點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
90	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		23,275,854	2,328,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號十二
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07271-000建號	76.27(持分1/1)					

							樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層316號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除

							建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
91	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		23,469,920	2,347,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得
	新竹市新竹市光復	76.27(持分1/1)					

	段07272-000建號						標人自理。
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				2.本案建物門牌為金城三路63號十三樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層315號)，依登記面積辦理移轉。

							3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
92	新竹市新	37.85(持		23,663,98	2,367,000	否	1.地上物

	竹市光復段07671-000建號	分126/100000)		6			為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號十四樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07273-000建號	76.27(持分1/1)					

							層314號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使

							用，無容許作一般住宅使用。
93	新竹縣竹東鎮柯子湖段0185-0044地號	331.00(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	12,740,190	1,275,000	否	地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。