

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第53批國有非公用不動產

公告日期:114年07月22日

開標日期:114年08月05日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市北區新賴厝廊三段0834-0001地號	3.93(持分1/1)	第三種住宅區	537,270	54,000	否	本案土地地上物為水泥柏油地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	臺中市西區土庫段0008-0157地號	47(持分1/1)	第一種商業區	10,622,470	1,063,000	否	本案土地地上物為水泥地、雜草、水塔等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	臺中市西區麻園頭段0031-0025地號	2(持分1/1)	第二之一種商業區	456,700	46,000	否	1.本案土地地上物為鐵皮圍籬內花圃等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府

						都市發展局114年6月10日壹佰壹拾肆中都速字第11406100012號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為94/10/20府都計字第0940194860號變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(經內政部都市計畫委員會第615次會議審決部分)及112/07/27府授都計字第1120179881號發布實施「變更臺中市都市計畫(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部
--	--	--	--	--	--	---

							計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)案」，計畫書中有特別使用規定，俟繳納回饋金或捐獻比例之土地後始得作為商業區使用附十一。相關規定內容請逕洽主管機關查明。
4	臺中市北屯區大湖段0908-0000地號	99.48(持分1/1)	風景區	11,384,800	1,139,000	否	本案土地地上物為雜草木坡地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市北屯區大湖段0909-0003地號	460.52(持分1/1)	風景區				
5	臺中市烏日區自治段0053-0000地號	188.56(持分1/1)	乙種工業區	11,087,328	1,109,000	否	1. 本案土地地上物為果樹、樹木、雜草(內有電桿)、水泥地(部分置水桶及物品)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得

							標人自理。 2. 本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
6	臺中市霧峰區地利段0296-0000地號	5(持分1/5)	住宅區	62,960	7,000	否	1. 本案土地地上物為圍牆內庭院(上有棚架)、花圃(上有一棵樹木)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案國私共有土地(國有持分為1/5；國有持分面積為1平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。

							3. 本案土地地上樹木尚屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
7	臺中市太平區淨德段0057-0000地號	450.43(持分1/2)	山坡地保育區丙種建築用地	3,328,752	333,000	否	1.本案土地地上物為種檳榔、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為225.22平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
8	臺中市太平區淨德	144.12(持分1/2)	山坡地保育區丙種	1,065,047	107,000	否	1.本案土地地上物

	段0058-0000地號		建築用地				為果園(果樹、檳榔)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地(國有持分為1/2；國有持分面積為72.06平方公尺)，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
9	臺中市豐原區聯合段0506-0000地號	69.05(持分30/100)	住1-2	1,620,511	163,000	否	1.本案土地地上物為道路(上有車輛停放)、暗溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。道路、暗溝部分應由承購人負責維持暢通。

							2.本案國私共有土地【國有持分為30/100；國有持分面積約為20.72平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
10	臺中市豐原區聯合段0760-0000地號	48.91(持分17605/70400)	住1-2	878,481	88,000	否	1.本案土地地上物為泥土地(上有堆放花卉、雜物、雜木)、木造鐵皮棚架(下方堆放雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為17605/70400；國有持分面積約為12.23平方公尺

							(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
11	臺中市石岡區新岡尾段 0060-0001地號	13.33(持分1/1)	住宅區	10,045,011	1,005,000	否	本案土地地上物為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市石岡區新岡尾段 0123-0000地號	292.47(持分1/1)	住宅區				
	臺中市石岡區新萬安段 0067-0001地號	6.06(持分1/1)	住宅區				
12	臺中市神岡區大明段 0548-0000地號	800.05(持分3/15)	農業區	2,332,946	234,000	否	1.本案土地地上物為菜園、果樹、圍籬、泥土地(部分覆蓋黑色膠布、雜草)、水溝、水塔2個等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。水溝部份應由承購人負責維持暢

							通。 2.本案國私共有土地(國有持分為3/15；國有持分面積為160.01平方公尺)，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案地上果樹倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
13	臺中市梧棲區南簡段1165-0004地號	3(持分1/1)	第四種住宅區	159,150	16,000	否	本案土地地上物為土石雜草地(簡易棚架)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
14	臺中市外埔區新六分段0729-	138.97(持分3/10)	特定農業區農牧用地	115,064	12,000	否	1.本案土地地上物為雜草地、部分

	0000地號						巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。巷道部分應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積約為41.69平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
15	臺中市外埔區新六分段 0731-0000地號	140.89(持分3/10)	特定農業區 農牧用地	111,593	12,000	否	1.本案土地地上物為雜草木等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自

							理。 2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積約為42.27平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。
16	臺中市外埔區永豐段0232-0000地號	1382.01(持分1/1)	一般農業區 農牧用地	3,841,988	385,000	否	1.本案土地地上物為雜草木地、農作地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。