

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第72批國有非公用不動產

公告日期:114年10月08日

開標日期:114年10月22日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市北屯區竹興段0075-0000地號	226.22(持分1/1)	第一之一種住宅區	38,188,198	3,819,000	否	1.本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8月14日壹佰壹拾肆中都速字第11408140045號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更台中市都市計畫(整體開發地區單

							元十二) 細部計畫 及 104/07/2 2府授都 計字第 10401560 66號發布 實施「臺 中市轄區 內各都市 計畫(含 細部計 畫)土地 使用分區 管制要點 (配合都 市計畫法 臺中市施 行自治條 例制 定)」專 案通盤檢 討案」， 計畫書中 有特別使 用規定。 相關規定 內容請逕 洽主管機 關查明。
2	臺中市北 屯區竹興 段0115- 0000地號	232.75(持分1/1)	第一之一 種住宅區	39,290,52 8	3,930,000	否	1.本案土 地地上物 為雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.本案土 地依據臺 中市政府 都市發展 局114年8

						月12日壹 佰壹拾肆 中都速字 第 11408120 041號都 市計畫土 地使用分 區證明書 記載，都 市計畫案 名為 96/04/24 府都計字 第 09600781 05號變更 台中市都 市計畫 (整體開 發地區單 元十二) 細部計畫 及 104/07/2 2府授都 計字第 10401560 66號發布 實施「臺 中市轄區 內各都市 計畫(含 細部計 畫)土地 使用分區 管制要點 (配合都 市計畫法 臺中市施 行自治條 例制定)」專 案通盤檢 討案」， 計畫書中
--	--	--	--	--	--	--

							有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。
3	臺中市北屯區竹興段0197-0000地號	343.24(持分1/1)	第一之一種住宅區	52,079,805	5,208,000	否	1.本案土地地上物為水泥土石雜草地(上部分置建築用品、貨櫃、雜物)、水泥柱鐵絲網圍籬等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8月14日壹佰壹拾肆中都速字第11408140046號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更

							台中市都市計畫 (整體開發地區單元十二) 細部計畫及 104/07/22府授都計字第1040156066號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。
4	臺中市大里區新光段0626-0000地號	61.85(持分1/1)	住宅區	6,052,023	606,000	否	本案土地地上物為水泥地地磚(停放機車、自行車等)、雜草地、圍牆內庭院等，以書面方

							式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市大雅區學雅段0208-0001地號	23.14(持分1/1)	第2種住宅區	2,381,337	239,000	否	本案土地地上物為鐵棚架(下停放機車)、庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市大雅區民生段0753-0000地號	727.97(持分1/1)	第2種住宅區	73,248,341	7,325,000	否	本案土地地上物為農作地(部份上有泥石)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
7	臺中市霧峰區大圳頭段0840-0000地號	74.41(持分1/1)	特定農業區甲種建築用地	3,236,091	324,000	否	本案土地地上物為水泥地、部分雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
8	臺中市烏日區自治段0574-0019地號	236.30(持分1/1)	住宅區(住三)	15,338,233	1,534,000	否	本案土地地上物為鋼筋混凝土造圍

							牆、雜草(上方回填工程步道磚、路緣石、土石堆等)、零星果樹、竹叢、土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市太平區福平段0603-0050地號	10(持分1/1)	住宅區	9,084,460	909,000	否	1.本案土地地上物為水泥庭院、種樹、花、堆物、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
	臺中市太平區福平段0603-0038地號	6(持分1/1)	住宅區				
	臺中市太平區福平段0603-0001地號	103(持分1/1)	住宅區				
10	臺中市豐原區萬順段1246-0000地號	18.13(持分1/1)	住1-2	875,860	88,000	否	本案土地地上物為雜草木地(有小部

							份雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
11	臺中市沙鹿區興仁段0071-0003地號	12.85(持分1/1)	第四種住宅區	2,118,694	212,000	否	本案土地地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市沙鹿區興仁段0077-0000地號	20.42(持分1/1)	第四種住宅區				
	臺中市沙鹿區興仁段0078-0002地號	9.07(持分1/1)	第四種住宅區				
12	臺中市龍井區福麗段0464-0000地號	99(持分1/1)	農業區	585,090	59,000	否	本案土地地上物為農作地（植水稻等）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。