

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署新竹辦事處115年度招標第64批國有非公用不動產

公告日期:115年08月25日

開標日期:115年09月16日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		23,893,957	2,390,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第2層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路15號二樓(空屋)，主建物面積79.66平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.18平方公尺，共有部分為光復段7672、7683、7684建號，權利範圍依序為6582/444072、680/500000、1741/500000，店鋪(門牌
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 126/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07065-000建號	86.84(持分1/1)					

						為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層119號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,193,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細
--	--	--	--	--	--	---

							部計畫案 土地使用 分區及都 市設計管 制要點』 及建物登 記謄本記 載主要用 途為一般 辦公室等 規定使 用，無容 許作一般 住宅使 用。
2	新竹市新 竹市光復 段07068- 000建號	92.28(持 分1/1)		25,178,72 5	2,518,000	否	1.地上物 為鋼筋混 凝土造15 層樓房之 第2層， 現況由得 標人自 理。 2.本案建 物門牌為 金城三路 21號二樓 (空屋)， 主建物面 積85.17 平方公 尺、附屬 建物(陽 台)面積 7.11平方 公尺，共 有部分為 光復段 7673、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 6264/411 846、
	新竹市新 竹市光復 段07671- 000建號	37.85(持 分 126/1000 00)					
	新竹市新 竹市光復 段0430- 0000地號	15637(持 分 134/1000 00)	科技產業 專用區				

						723/5000 00、 2275/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層194 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,359,300 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二
--	--	--	--	--	--	--

							村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
3	新竹市新竹市光復段07069-000建號	92.28(持分1/1)		24,905,009	2,491,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號三樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

						7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/50000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層193號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專
--	--	--	--	--	--	--

							用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
4	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		24,670,159	2,468,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號四樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 134/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07070-000建號	92.28(持分1/1)					

						7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/500000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500000，含停車位編號地下二層192號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本
--	--	--	--	--	--	--

							分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
5	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 134/1000 00)	科技產業專用區	25,178,825	2,518,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號五樓(空屋)，
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07071-000建號	92.28(持分1/1)					

						主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/50000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層191號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格
--	--	--	--	--	--	---

							後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
6	新竹市新竹市光復段07072-000建號	92.28(持分1/1)		25,513,606	2,552,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自
	新竹市新竹市光復段07671-126/1000	37.85(持分126/1000)					

	000建號	00)					理。
	新竹市新 竹市光復 段0430- 0000地號	15637(持 分 134/1000 00)	科技產業 專用區				2.本案建物門牌為金城三路21號六樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建築號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建築號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層622號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標

							售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
7	新竹市新竹市光復	37.85(持分)		25,748,456	2,575,000	否	1.地上物為鋼筋混

	段07671-000建號	126/100000)					凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07073-000建號	92.28(持分1/1)					2.本案建物門牌為金城三路21號七樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層624

						號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容
--	--	--	--	--	--	---

							許作一般住宅使用。
8	新竹市新竹市光復段07074-000建號	92.28(持分1/1)		26,022,272	2,603,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號八樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

						4313/5000000，含停車位編號地下一層617號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記
--	--	--	--	--	--	--

							載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
9	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 134/1000 00)	科技產業 專用區	26,357,053	2,636,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號九樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/500000、店鋪(門牌為金城三路89號，
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07075-000建號	92.28(持分1/1)					

						共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層613號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用
--	--	--	--	--	--	--

							分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
10	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		26,631,079	2,664,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、
	新竹市新竹市光復段07076-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 134/1000 00)	科技產業專用區				

						2272/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一 層578 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,359,400 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金
--	--	--	--	--	--	---

							城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
11	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 134/1000 00)	科技產業 專用區	26,865,719	2,687,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十一樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07077-000建號	92.28(持分1/1)					

						範圍依序為 6264/411 846、 728/5000 00、 2272/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一 層577 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,359,400 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更
--	--	--	--	--	--	---

							新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
12	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		27,100,569	2,711,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十二樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，
	新竹市新竹市光復段07078-000建號	92.28(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 134/1000 00)	科技產業專用區				

						共有部分 為光復段 7673、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 6264/411 846、 728/5000 00、 2272/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一 層574 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,420,900 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保
--	--	--	--	--	--	--

							責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
13	新竹市新竹市光復段07079-000建號	92.28(持分1/1)		27,374,595	2,738,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路21號十三樓(空屋)，主建物面積
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				

						85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/50000、2272/500000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500000，含停車位編號地下一層573號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬
--	--	--	--	--	--	---

							土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
14	新竹市新竹市光復段07080-000建號	92.28(持分1/1)		27,609,235	2,761,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新	15637(持	科技產業				

竹市光復 段0430- 0000地號	分 134/1000 00)	專用區				物門牌為 金城三路 21號十四 樓(空 屋)，主 建物面積 85.17平 方公尺、 附屬建物 (陽台)面 積7.11平 方公尺， 共有部分 為光復段 7673、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 6264/411 846、 728/5000 00、 2272/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一 層581 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格
--------------------------	----------------------	-----	--	--	--	--

							3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
15	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		27,883,261	2,789,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

新竹市新竹市光復段07081-000建號	92.28(持分1/1)					第15層，現況由得標人自理。
新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分134/100000)	科技產業專用區				2.本案建物門牌為金城三路21號十五樓(空屋)，主建物面積85.17平方公尺、附屬建物(陽台)面積7.11平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為6264/411846、728/500000、2272/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層582號)，依登記面積

						辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,359,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使
--	--	--	--	--	--	--

							用。
16	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		29,209,684	2,921,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第2層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號二樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、855/500000、2765/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07082-000建號	109(持分 1/1)					

						停車位編號地下一層623號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般
--	--	--	--	--	--	--

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
17	新竹市新竹市光復段07083-000建號	109.00(持分1/1)		28,934,033	2,894,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號三樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

						7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層621號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管
--	--	--	--	--	--	--

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
18	新竹市新竹市光復段07084-000建號	109(持分1/1)		28,656,727	2,866,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號四樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/500000、店
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層620號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村
--	--	--	--	--	--	---

							改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
19	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		29,111,470	2,912,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號五樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07085-000建號	109(持分 100/100)					

						846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層190號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫
--	--	--	--	--	--	--

							(貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
20	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	29,435,074	2,944,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號六樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、
	新竹市新竹市光復段07086-000建號	109(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層189號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科
--	--	--	--	--	--	--

							技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
21	新竹市新竹市光復段07087-000建號	109(持分1/1)		29,712,379	2,972,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號七樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

						台)面積 10.21平 方公尺， 共有部分 為光復段 7673、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 7266/411 846、 860/5000 00、 2762/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層188 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,870,600 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況
--	--	--	--	--	--	--

							點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
22	新竹市新竹市光復段07088-000建號	109(持分1/1)		30,089,796	3,009,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號八樓
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

						(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層142號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除
--	--	--	--	--	--	---

							建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
23	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	30,413,158	3,042,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得
	新竹市新竹市光復	109(持分1/1)					

段07089-000建號						標人自理。
新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					2.本案建物門牌為金城三路23號九樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層619號)，依登記面積辦理移轉。

							3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
24	新竹市新	15637(持	科技產業	30,690,70	3,070,000	否	1.地上物

竹市光復 段0430- 0000地號	分 155/1000 00)	專用區	6		為鋼筋混 凝土造15 層樓房之 第10層， 現況由得 標人自 理。
新竹市新 竹市光復 段07090- 000建號	109(持分 1/1)				2.本案建 物門牌為 金城三路 23號十樓 (空屋)， 主建物面 積98.79 平方公 尺、附屬 建物(陽 台)面積 10.21平 方公尺， 共有部分 為光復段 7673、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為
新竹市新 竹市光復 段07671- 000建號	37.85(持 分 126/1000 00)				7266/411 846、 860/5000 00、 2762/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一

						層616號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使
--	--	--	--	--	--	---

							用，無容許作一般住宅使用。
25	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		31,014,067	3,102,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十一樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建
	新竹市新竹市光復段07091-000建號	109(持分 1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區				

						號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層615號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』
--	--	--	--	--	--	---

							及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
26	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業 專用區	31,391,48 ₄	3,140,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十二樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/500000、店
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07092-000建號	109(持分 1/1)					

						鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層576號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村
--	--	--	--	--	--	---

							改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
27	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區	31,668,790	3,167,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十三樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07093-000建號	109(持分 1/1)					

						為 7266/411 846、 860/5000 00、 2762/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一 層575 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,870,600 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含
--	--	--	--	--	--	--

							香山)都市計畫 (貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
28	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業 專用區	31,992,394	3,200,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十四樓(空屋)，主建物面積98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有
	新竹市新竹市光復段07094-000建號	109(持分 1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					

						部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層609號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保
--	--	--	--	--	--	---

							責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
29	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業 專用區	32,269,699	3,227,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路23號十五樓(空屋)，主建物面積
	新竹市新竹市光復段07095-000建號	109(持分 1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					

						98.79平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.21平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7266/411846、860/500000、2762/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層608號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,870,600元，得標價格扣除建物價格後之金
--	--	--	--	--	--	---

							額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
30	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區	29,160,691	2,917,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07096-000建號	110.32(持分1/1)					

						2.本案建物門牌為金城三路25號三樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.9平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層187號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)				

							建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
31	新竹市新竹市光復段0430-	15637(持分 156/1000	科技產業專用區	28,979,962	2,898,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15

	0000地號	00)					層樓房之第4層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07097-000建號	110.32(持分1/1)					2.本案建物門牌為金城三路25號四樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層618號)，依
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,910,700 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金 城新村等 老舊眷村 改建）細 部計畫案 土地使用 分區及都 市設計管 制要點』 及建物登 記謄本記 載主要用 途為一般 辦公室等 規定使 用，無容 許作一般
--	--	--	--	--	--	---

							住宅使用。
32	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		29,541,419	2,955,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號五樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/50000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500
	新竹市新竹市光復段07098-000建號	110.32(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 156/1000 00)	科技產業專用區				

						0000，含停車位編號地下二層139號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用
--	--	--	--	--	--	--

							途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
33	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 156/1000 00)	科技產業專用區	29,868,977	2,987,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號六樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分
	新竹市新竹市光復段07099-000建號	110.32(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					

						為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層123號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都
--	--	--	--	--	--	--

							市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
34	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 156/1000 00)	科技產業專用區	30,149,706	3,015,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號七樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/500
	新竹市新竹市光復段07100-000建號	110.32(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					

						0000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層122號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等
--	--	--	--	--	--	---

							老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
35	新竹市新竹市光復段07101-000建號	110.32(持分1/1)		30,430,191	3,044,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號八樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

						為 7314/411 846、 872/5000 00、 2817/500 0000(含 停車位編 號地下二 層121 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,910,700 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金 城新村等 老舊眷村 改建）細 部計畫案 土地使用
--	--	--	--	--	--	--

							分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
36	新竹市新竹市光復段07102-000建號	110.32(持分1/1)		30,757,749	3,076,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號九樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				

						2817/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層120號) 依登記面 積辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,910,700 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金 城新村等
--	--	--	--	--	--	--

							老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
37	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 156/100000)	科技產業專用區	31,138,477	3,114,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07103-000建號	110.32(持分1/1)					

						為 7314/411 846、 872/5000 00、 2817/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一 層711 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,910,700 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含
--	--	--	--	--	--	--

							香山)都市計畫 (貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
38	新竹市新竹市光復段07104-000建號	110.32(持分1/1)		31,466,034	3,147,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十一樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層611號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保
--	--	--	--	--	--	---

							責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
39	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		31,746,519	3,175,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十二樓(空屋)，主建物面積
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分156/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07105-000建號	110.32(持分1/1)					

						99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層710號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金
--	--	--	--	--	--	---

							額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
40	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 156/1000 00)	科技產業 專用區	32,027,248	3,203,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					

	新竹市新竹市光復段07106-000建號	110.32(持分1/1)				2.本案建物門牌為金城三路25號十三樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層607號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標
--	----------------------	---------------	--	--	--	--

							售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
41	新竹市新竹市光復	15637(持分	科技產業專用區	32,354,806	3,236,000	否	1.地上物為鋼筋混

	段0430-0000地號	156/1000 00)					凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					2.本案建物門牌為金城三路25號十四樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一
	新竹市新竹市光復段07107-000建號	110.32(持分1/1)					

						層606號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使
--	--	--	--	--	--	---

							用，無容許作一般住宅使用。
42	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		32,635,535	3,264,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路25號十五樓(空屋)，主建物面積99.42平方公尺、附屬建物(陽台)面積10.90平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7314/411846、872/500000、2817/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 156/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07108-000建號	110.32(持分1/1)					

						號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層605號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,910,700元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』
--	--	--	--	--	--	---

							及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
43	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		28,889,506	2,889,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號三樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/500000、店鋪(門牌
	新竹市新竹市光復段07109-000建號	108.83(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區				

						為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層186號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細
--	--	--	--	--	--	---

							部計畫案 土地使用 分區及都 市設計管 制要點』 及建物登 記謄本記 載主要用 途為一般 辦公室等 規定使 用，無容 許作一般 住宅使 用。
44	新竹市新 竹市光復 段07671- 000建號	37.85(持 分 126/1000 00)		28,612,68 6	2,862,000	否	1.地上物 為鋼筋混 凝土造15 層樓房之 第4層， 現況由得 標人自 理。 2.本案建 物門牌為 金城三路 27號四樓 (空屋)， 主建物面 積98.83 平方公 尺、附屬 建物(陽 台)面積 10平方公 尺，共有 部分為光 復段 7673、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 7269/411 846、
	新竹市新 竹市光復 段07110- 000建號	108.83(持分1/1)					
	新竹市新 竹市光復 段0430- 0000地號	15637(持 分 155/1000 00)	科技產業 專用區				

						860/5000 00、 2747/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層185 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,865,100 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二
--	--	--	--	--	--	--

							村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
45	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區	29,166,570	2,917,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號五樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07111-000建號	108.83(持分1/1)					

						7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/50000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層138號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專
--	--	--	--	--	--	--

							用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
46	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區	29,489,446	2,949,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號六樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07112-000建號	108.83(持分1/1)					

						10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層137號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本
--	--	--	--	--	--	--

							分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
47	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		29,766,510	2,977,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號七樓(空屋)，
	新竹市新竹市光復段07113-000建號	108.83(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區				

						主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/50000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層136號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格
--	--	--	--	--	--	---

							後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
48	新竹市新竹市光復段07114-000建號	108.83(持分1/1)		30,043,330	3,005,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自
	新竹市新竹市光復段0430-	15637(持分155/1000)	科技產業專用區				

	0000地號	00)					理。
							2.本案建物門牌為金城三路27號八樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層135號)，依登記面積辦理移轉。
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					3.本案標

							售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
49	新竹市新竹市光復	15637(持分	科技產業專用區	30,366,450	3,037,000	否	1.地上物為鋼筋混

	段0430-0000地號	155/100000)					凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					2.本案建物門牌為金城三路27號九樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層134
	新竹市新竹市光復段07115-000建號	108.83(持分1/1)					

						號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容
--	--	--	--	--	--	---

							許作一般住宅使用。
50	新竹市新竹市光復段07116-000建號	108.83(持分1/1)		30,643,270	3,065,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

						4313/5000000，含停車位編號地下二層133號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記
--	--	--	--	--	--	--

							載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
51	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		30,966,390	3,097,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十一樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07117-000建號	108.83(持分1/1)					

						共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層141 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,865,100 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金 城新村等 老舊眷村 改建）細 部計畫案 土地使用
--	--	--	--	--	--	--

							分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
52	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業 專用區	31,243,210	3,125,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十二樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、
	新竹市新竹市光復段07118-000建號	108.83(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					

						2747/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層140 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,865,100 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金
--	--	--	--	--	--	---

							城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
53	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		31,620,142	3,163,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十三樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利
	新竹市新竹市光復段07119-000建號	108.83(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/1000 00)	科技產業專用區				

						範圍依序為 7269/411 846、 860/5000 00、 2747/500 0000、店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下一 層614 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 3,865,100 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現況 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更
--	--	--	--	--	--	---

							新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
54	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 155/100000)	科技產業專用區	31,943,262	3,195,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十四樓(空屋)，主建物面積98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共
	新竹市新竹市光復段07120-000建號	108.83(持分 100/100)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)					

						有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000、店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下一層612號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保
--	--	--	--	--	--	--

							責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
55	新竹市新竹市光復段07121-000建號	108.83(持分1/1)		32,220,082	3,223,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路27號十五樓(空屋)，主建物面積
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分155/100000)	科技產業專用區				

						98.83平方公尺、附屬建物(陽台)面積10平方公尺，共有部分為光復段7673、7683、7684建號，權利範圍依序為7269/411846、860/500000、2747/5000000(含停車位編號地下一層610號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格3,865,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現況點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專
--	--	--	--	--	--	---

							用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
56	新竹市新竹市光復段07236-000建號	124.76(持分1/1)		35,561,812	3,557,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號三樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分178/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分246/100000)					

						14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8421/5000000，含停車位編號地下二層280、281號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,865,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本
--	--	--	--	--	--	--

							分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
57	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 178/1.0E7)	科技產業專用區	35,244,271	3,525,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號四樓(空屋)，
	新竹市新竹市光復段07237-000建號	124.76(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 246/100000)					

						主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/50000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8421/5000000，含停車位編號地下二層278、279號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,865,600元，得標價格扣除建物價格
--	--	--	--	--	--	--

							後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
58	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 178/1000 00)	科技產業 專用區	35,999,299	3,600,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自
	新竹市新竹市光復段07671-	37.85(持分 246/1000					

	000建號	00)					理。
	新竹市新 竹市光復 段07238- 000建號	124.76(持分1/1)					2.本案建 物門牌為 金城三路 59號五樓 (空屋)， 主建物面 積110.04 平方公 尺、附屬 建物(陽 台)面積 14.72平 方公尺， 共有部分 為光復段 7676、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 11768/40 6482、 985/5000 00、 1149/500 0000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 8421/500 0000，含 停車位編 號地下二 層276、 277號)， 依登記面 積辦理移 轉。 3.本案標

							售底價含建物價格4,865,600元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
59	新竹市新竹市光復	37.85(持分)		36,349,497	3,635,000	否	1.地上物為鋼筋混

	段07671-000建號	252/100000)					凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07239-000建號	124.76(持分1/1)					2.本案建物門牌為金城三路59號六樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分178/100000)	科技產業專用區				11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8626/5000000，含停車位編號地下二層274、

						275號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,891,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容
--	--	--	--	--	--	--

							許作一般住宅使用。
60	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)		35,766,991	3,577,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號七樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為
	新竹市新竹市光復段07240-000建號	124.76(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區				

						6675/5000000，含停車位編號地下二層335號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記
--	--	--	--	--	--	--

							載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
61	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 175/1000 00)	科技產業 專用區	35,987,318	3,599,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號八樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11768/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，
	新竹市新竹市光復段7241-0000地號	124.76(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 184/1000 00)					

						共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 6299/500 0000，含 停車位編 號地下二 層294 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 4,600,200 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金 城新村等 老舊眷村 改建）細 部計畫案 土地使用
--	--	--	--	--	--	--

							分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
62	新竹市新竹市光復段07242-000建號	124.76(持分1/1)		37,404,713	3,741,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號九樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分258/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分179/100000)	科技產業專用區				

						1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8832/5000000，含停車位編號地下二層333、334號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,917,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹(含香山)都市計畫(貿易二村、貿易八村、金
--	--	--	--	--	--	---

							城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
63	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 271/1000 00)		38,022,272	3,803,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 181/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07243-000建號	124.76(持分1/1)					

						範圍依序為 11769/40 6482、 985/5000 00、 1149/500 0000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 9277/500 0000，含 停車位編 號地下一 層759、 760號)， 依登記面 積辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 4,972,400 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更
--	--	--	--	--	--	--

							新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
64	新竹市新竹市光復段07244-000建號	124.76(持分1/1)		37,292,700	3,730,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十一樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區				

						尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下一層761號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負
--	--	--	--	--	--	--

							瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
65	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 252/1000 00)		38,560,034	3,857,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十二樓(空屋)，主
	新竹市新竹市光復段07245-000建號	124.76(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 178/1000 00)	科技產業 專用區				

						建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為8626/5000000，含停車位編號地下一層738、739號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,891,300元，得標價格扣除建物價格
--	--	--	--	--	--	--

							後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
66	新竹市新竹市光復段07246-000建號	124.76(持分1/1)		37,980,425	3,799,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自
	新竹市新竹市光復段0430-	15637(持分176/1000)	科技產業專用區				

	0000地號	00)					理。
							2.本案建物門牌為金城三路59號十三樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/50000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下一層757號)，依登記面積辦理移轉。
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 195/1000 00)					

							3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
67	新竹市新	15637(持	科技產業	38,297,73	3,830,000	否	1.地上物

竹市光復 段0430- 0000地號	分 176/1000 00)	專用區	0		為鋼筋混 凝土造15 層樓房之 第14層， 現況由得 標人自 理。
新竹市新 竹市光復 段07247- 000建號	124.76(持分1/1)				2.本案建 物門牌為 金城三路 59號十四 樓(空 屋)，主 建物面積 110.04平 方公尺、 附屬建物 (陽台)面 積14.72 平方公 尺，共有 部分為光 復段 7676、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 11769/40 6482、 985/5000 00、 1149/500 0000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 6675/500 0000，含 停車位編
新竹市新 竹市光復 段07671- 000建號	37.85(持 分 195/1000 00)				

						號地下一層756號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等
--	--	--	--	--	--	--

							規定使用，無容許作一般住宅使用。
68	新竹市新竹市光復段07248-000建號	124.76(持分1/1)		38,615,311	3,862,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路59號十五樓(空屋)，主建物面積110.04平方公尺、附屬建物(陽台)面積14.72平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為11769/406482、985/500000、1149/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分195/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分176/100000)	科技產業專用區				

						7684建號、權利範圍為6675/5000000，含停車位編號地下一層755號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格4,647,100元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管
--	--	--	--	--	--	--

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
69	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 112/1000 00)	科技產業專用區	21,340,491	2,135,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號三樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/500000，店
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07249-000建號	75.29(持分1/1)					

						鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層332號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村
--	--	--	--	--	--	---

							改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
70	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		21,148,931	2,115,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號四樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 112/1000 00)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07250-000建號	75.29(持分1/1)					

						482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500000，含停車位編號地下二層331號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹(含香山)都市計畫
--	--	--	--	--	--	---

							(貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
71	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		21,563,918	2,157,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號五樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、
	新竹市新竹市光復段07251-000建號	75.29(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 112/1000 00)	科技產業專用區				

						7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 7508/406 482、 594/5000 00、 457/5000 000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層330 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 2,840,300 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科
--	--	--	--	--	--	---

							技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
72	新竹市新竹市光復段07252-000建號	75.29(持分1/1)		21,755,478	2,176,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號六樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

						台)面積 5.07平方 公尺，共 有部分為 光復段 7676、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 7508/406 482、 594/5000 00、 457/5000 000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層329 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 2,840,300 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀
--	--	--	--	--	--	--

							點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
73	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 112/1000 00)	科技產業 專用區	21,979,080	2,198,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號七樓
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07253-000建號	75.29(持分1/1)					

						(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層328號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除
--	--	--	--	--	--	--

							建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
74	新竹市新竹市光復段07254-000建號	75.29(持分1/1)		22,170,640	2,218,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得
	新竹市新竹市光復	15637(持分)	科技產業專用區				

段0430-0000地號	112/100000)					標人自理。
新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)					2.本案建物門牌為金城三路61號八樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7508/406482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層349號)，依登記面積辦理移轉。

							3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
75	新竹市新	15637(持	科技產業	22,362,19	2,237,000	否	1.地上物

	竹市光復 段0430- 0000地號	分 112/1000 00)	專用區	9		為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號九樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二
	新竹市新竹市光復 段07255- 000建號	75.29(持 分1/1)				
	新竹市新竹市光復 段07671- 000建號	37.85(持 分 126/1000 00)				

						層348號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使
--	--	--	--	--	--	---

							用，無容許作一般住宅使用。
76	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 112/100000)	科技產業專用區	22,585,627	2,259,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利
	新竹市新竹市光復段07256-000建號	75.29(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)					

						範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層347號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登
--	--	--	--	--	--	---

							記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
77	新竹市新竹市光復段07257-000建號	75.29(持分1/1)		22,777,186	2,278,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十一樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

						路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層346號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案
--	--	--	--	--	--	---

							土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
78	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/1.0E7)	科技產業專用區	23,000,789	2,301,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第12層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十二樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/5000
	新竹市新竹市光復段07258-000建號	75.29(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						00、 457/5000 000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層345 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 2,840,300 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹(含 香山)都 市計畫 (貿易二 村、貿易
--	--	--	--	--	--	---

							八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
79	新竹市新竹市光復段07259-000建號	75.29(持分1/1)		23,192,348	2,320,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十三樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

						號，權利範圍依序為 7509/406482、 594/500000、 457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500000，含停車位編號地下二層344號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須
--	--	--	--	--	--	--

							依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
80	新竹市新竹市光復段07260-000建號	75.29(持分1/1)		23,383,908	2,339,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十四樓(空屋)，主建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				

						方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層327號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負
--	--	--	--	--	--	---

							瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
81	新竹市新竹市光復段07261-000建號	75.29(持分1/1)		23,607,335	2,361,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第15層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路61號十五樓(空屋)，主
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分112/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						建物面積70.22平方公尺、附屬建物(陽台)面積5.07平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7509/406482、594/500000、457/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500000，含停車位編號地下二層326號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,840,300元，得標價格扣除建物價格後之金
--	--	--	--	--	--	---

							額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
82	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		21,594,116	2,160,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第3層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07262-000建號	76.27(持分1/1)					

	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/1000 00)	科技產業 專用區			2.本案建物門牌為金城三路63號三樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層325號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含
--	----------------------	-----------------------------	-------------	--	--	--

							建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
83	新竹市新竹市光復段07263-	76.27(持分1/1)		21,400,050	2,141,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15

000建號						層樓房之第4層，現況由得標人自理。
新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/100000)	科技產業專用區				2.本案建物門牌為金城三路63號四樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層324號)，依
新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)					

						登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 2,870,200 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含 香山）都 市計畫 （貿易二 村、貿易 八村、金 城新村等 老舊眷村 改建）細 部計畫案 土地使用 分區及都 市設計管 制要點』 及建物登 記謄本記 載主要用 途為一般 辦公室等 規定使 用，無容 許作一般
--	--	--	--	--	--	---

							住宅使用。
84	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		21,820,442	2,183,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第5層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07264-000建號	76.27(持分1/1)					2.本案建物門牌為金城三路63號五樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/1000 00)	科技產業專用區				

						0000，含停車位編號地下二層323號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用
--	--	--	--	--	--	--

							途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
85	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		22,014,508	2,202,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第6層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號六樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分
	新竹市新竹市光復段07265-000建號	76.27(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/1000 00)	科技產業專用區				

						為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層322號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都
--	--	--	--	--	--	--

							市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
86	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/100000)	科技產業專用區	22,241,003	2,225,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第7層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號七樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7232/406482、603/500000、680/5000
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)					
	新竹市新竹市光復段07266-000建號	76.27(持分1/1)					

						000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層321號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹(含香山)都市計畫(貿易二村、貿易八村、金城新村等
--	--	--	--	--	--	--

							老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
87	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/100000)	科技產業專用區	22,435,069	2,244,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第8層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號八樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序
	新竹市新竹市光復段07267-000建號	76.27(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/100000)					

						為 7232/406 482、 603/5000 00、 680/5000 000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層320 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 2,870,200 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。 5.本案房 地坐落科 技產業專 用區，須 依『變更 新竹（含
--	--	--	--	--	--	---

							香山)都市計畫 (貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建)細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
88	新竹市新竹市光復段07268-000建號	76.27(持分1/1)		22,629,135	2,263,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第9層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號九樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)					

						光復段 7676、 7683、 7684建 號，權利 範圍依序 為 7233/406 482、 603/5000 00、 680/5000 000，店 鋪(門牌 為金城三 路89號， 共有部分 為光復段 7684建 號、權利 範圍為 4313/500 0000，含 停車位編 號地下二 層319 號)，依 登記面積 辦理移 轉。 3.本案標 售底價含 建物價格 2,870,200 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.按現狀 點交，本 分署不負 瑕疵擔保 責任。
--	--	--	--	--	--	---

							5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
89	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/1000 00)	科技產業 專用區	22,855,46 1	2,286,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第10層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號十樓(空屋)，主建物面積67.62平方公
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					
	新竹市新竹市光復段07269-000建號	76.27(持分1/1)					

						尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層318號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價
--	--	--	--	--	--	---

							格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
90	新竹市新竹市光復段07270-000建號	76.27(持分1/1)		23,049,528	2,305,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第11層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				
	新竹市新竹市光復	37.85(持分					

段07671-000建號	126/100000)					金城三路63號十一樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層317號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200
--------------	-------------	--	--	--	--	---

							元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
91	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分126/100000)		23,275,854	2,328,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之

新竹市新竹市光復段07271-000建號	76.27(持分1/1)					第12層，現況由得標人自理。
新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分108/100000)	科技產業專用區				2.本案建物門牌為金城三路63號十二樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/500000，含停車位編號地下二層316號)，依登記面積

						辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使
--	--	--	--	--	--	--

							用。
92	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/1000 00)	科技產業 專用區	23,469,920	2,347,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第13層，現況由得標人自理。
	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)					2.本案建物門牌為金城三路63號十三樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為
	新竹市新竹市光復段07272-000建號	76.27(持分1/1)					7233/406482、603/500000、680/5000000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段7684建號、權利範圍為4313/5000000，含

						停車位編號地下二層315號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般
--	--	--	--	--	--	--

							辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
93	新竹市新竹市光復段07671-000建號	37.85(持分 126/1000 00)		23,663,986	2,367,000	否	1.地上物為鋼筋混凝土造15層樓房之第14層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為金城三路63號十四樓(空屋)，主建物面積67.62平方公尺、附屬建物(陽台)面積8.65平方公尺，共有部分為光復段7676、7683、7684建號，權利範圍依序為7233/406482、603/500000、680/500000，店鋪(門牌為金城三路89號，共有部分為光復段
	新竹市新竹市光復段07273-000建號	76.27(持分1/1)					
	新竹市新竹市光復段0430-0000地號	15637(持分 108/1000 00)	科技產業專用區				

						7684建號、權利範圍為4313/5000000，含停車位編號地下二層314號)，依登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格2,870,200元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 5.本案房地坐落科技產業專用區，須依『變更新竹（含香山）都市計畫（貿易二村、貿易八村、金城新村等老舊眷村改建）細部計畫案土地使用分區及都市設計管
--	--	--	--	--	--	--

							制要點』及建物登記謄本記載主要用途為一般辦公室等規定使用，無容許作一般住宅使用。
94	新竹市新竹市新興段0011-0021地號	21.00(持分1/1)	第二種住宅區	6,553,600	656,000	否	地上物為水泥地、碎石雜草地(部分上有堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	新竹市新竹市新興段0011-0018地號	40.00(持分1/1)	第二種住宅區				
	新竹市新竹市新興段0011-0022地號	3.00(持分1/1)	第二種住宅區				
95	新竹市新竹市古峰段0785-0000地號	118.36(持分47/420)	甲種風景區	594,793	60,000	否	1.地上物為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，巷道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1

						規定，共有人享有優先承購權。 3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹
--	--	--	--	--	--	--

							市政府都市發展處。
96	新竹市新竹市古峰段0788-0000地號	157.75(持分75/420)	甲種風景區	1,264,551	127,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。 3.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 4.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明

							書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
97	新竹市新竹市古峰段0789-0000地號	1060.57(持分593/2625)	甲種風景區	10,755,195	1,076,000	否	1.地上物為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，巷道部分應依主管機關

						規定使用或維持暢通。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。 3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體
--	--	--	--	--	--	--

							開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
98	新竹縣竹東鎮柯子湖段0185-0044地號	331.00(持分1/1)	山坡地保育區丙種建築用地	12,740,190	1,275,000	否	地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
99	新竹縣竹北市興崙段0861-0000地號	155.55(持分1/1)	第一種商業區	36,369,146	3,637,000	否	1.地上物為圍籬內泥土雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記： 「104年11月12日府地劃字第1040166794號核定『新竹縣竹北市興崙自辦市

