

英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司 函

地址：110台北市信義區松仁路89號7樓

承辦人：翁業軒

電話：(02)87228652

電子郵件：vince.weng@colliers.com

30048

新竹市和平路 140 號 6 樓

受文者：新竹市建築開發商業同業公會

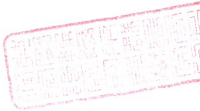
發文日期：中華民國114年02月24日

發文字號：高力投字第11400201號

速別：最速件

密等及解密條件：普通

附件：標售公告乙份及物件資料乙份



主旨：有關英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司（以下稱「本公司」）受託辦理公開標售「苗栗縣頭份市雙喜段」土地一案，惠請協助轉知、公告資訊予所屬會員，並於貴會網站公告周知，請查照。

說明：

- 一、本公司受託辦理公開標售，「苗栗縣頭份市雙喜段926地號」，歡迎有投標意願者踴躍參與投標。
- 二、旨案招標公告期間自114年2月24日起，並訂於114年4月16日開標
- 三、詳細招標資訊，詳如附件「標售公告」或至高力國際官方網站（網址：<https://reurl.cc/36zD7X>）參閱及下載。



- 四、承辦人聯絡電話：翁業軒0920-370543；林巧涵0912-886650。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產開發公會、宜蘭縣不動產開發公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市建築開發商業同業公會、苗栗縣不動產開發公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、金門縣不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發公會、台東縣不動產開發公會、花蓮縣不動產開發公會

副本：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司臺灣分公司

董事總經理 劉學龍



高力國際受託辦理苗栗縣頭份市雙喜段土地公開標售案

標售公告

公告日期：中華民國 114 年 2 月 24 日

受託單位：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司(下稱高力國際)

標售標的：苗栗縣頭份市雙喜段 926 地號(詳細面積、權利範圍等內容參見投標須知)

主要標售方式：

(一)底價及保證金：詳載於投標須知。

(二)本標售標的之開標決標作業，採價格標及資格標審查方式，先行審查價格標後，以有效投標單之投標金額超過標售底價(含平底價)且投標金額最高者為價格標最高標，再就價格標最高標之投標人進行資格標審查，由符合資格標之價格標最高標投標人為「最高標價者」。

投標人資格：

(一)凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人及自然人均可參加投標。

(二)投標人如為外國法人或外國自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條及相關法令之規範。

(三)投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應符合「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」、「大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法」、「大陸地區人民來臺投資許可辦法」、「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」及相關法令規定，並應經我國主管機關核准許可得在台投資不動產(投標人屬於本項資格者，應提出經我國主管機關核准許可得在台投資不動產之證明文件)。

(四)投標人應非為依資恐防制法指定制裁之個人、法人或團體及其他外國政府及國際組織認定或追查之恐怖份子或團體，以上包括聯合國制裁名單(我國公告制裁名單)、美國 OFAC 名單等(其他外國政府及國際組織認定或追查之名單)。

領標方式：投標人於本公告之日起至民國(下同)114 年 4 月 15 日中午 12 時止，得於上班日(上午 9 時整至 18 時整)聯繫高力國際洽購投標文件(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)，每份工本費新臺幣 2,000 元整(含稅)。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」，高力國際於開標日現場將不收受任何投標文件。投標人務必於 114 年 4 月 15 日下午 17 時整前，以郵局雙掛號或國內快捷函件將「投標封」寄達寄達「11099 臺北信義郵局第 323 號信箱」，投標人應保留郵局寄件收執聯，逾期寄達或違反規定程序者，無論任何原因均視為投標無效，將原件退還。

開標日期：開標時間及地點為 114 年 4 月 16 日上午 10 時整，於高力國際辦公室(臺北市信義區松



仁路 89 號 7 樓)開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

停止標售：高力國際得隨時依委託單位之指示不附理由停止或延期標售(高力國際將以書面或電子郵件通知各領標人)，並退還投標人已投送之投標封，投標人不得向委託單位及(或)高力國際為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項或投標須知如有任何變更或補充事項，高力國際得於開標前，按領標人留存於高力國際之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且高力國際得將該變更公告於網頁(www.colliers.com.tw)上。

聯絡人：

翁業軒董事 (02)8722-8652 · 手機 0920-370-543

林巧涵副理 (02)8722-8654 · 手機 0912-886-650



苗栗頭份中正三路1,888坪建地

公開標售：2025.04.16開標

物業概要

基地位置	苗栗縣頭份市中正三路
土地面積	1,888.27坪
使用分區 用地編定	鄉村區 乙種建築用地
建蔽率/容積率	60%/240%

投資亮點



1,888坪大基地，開發潛力佳，頭份人口連年成長，房價相對實惠，為竹科人士跨區購屋首選，住宅剛性需求強勁。



交通便捷，10分抵尚順育樂中心/威秀影城，15分鐘達竹南科學園區、頭份產業園區，25分鐘進新竹科學園區。



頭份交流道周邊規劃**288公頃產業園區**，擴大產業聚落，串聯竹科，形成科技衛星城鎮，未來潛力蓄勢待發。

標售資訊請洽：

翁業軒 董事
02 8722 8652
0920 370 543
vince.weng@colliers.com

林巧涵 副理
02 8722 8654
0912 886 650
chiaohan.lin@colliers.com

不動產經紀人：陸青秀
(103)中市經紀字第01451號

位置圖

