

# 不動產交易安全巡迴 座談會

地政處 何憲棋處長  
115年1月28日





市政執行

# 交通暢行-慈濟路、關新路、慈祥路先行通車

## ■ 積極協調

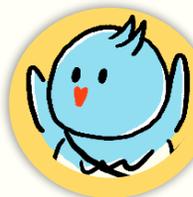
為落實「交通暢行」政策，高市長自112年3月起陸續推動光埔二期自辦市地重劃區內部分計畫道路先行開放通車

## ■ 執行成果

3年陸續開通5條道路，總長1,246公尺，改善關埔地區交通困境

- **113.2.2**      慈濟路延伸接公道五路
- **113.2.2**      關新路延伸段
- **113.12.17**    慈祥路延伸至埔頂路
- **114.7.16**     慈濟路北段延伸至慈雲路
- **114.12.24**    慈祥路延伸至公道五路





# 交通暢行-光埔二期先行通車成果





# 交通暢行-新竹縣市攜手，補齊交通節點

## 關新路延伸至竹縣公道路

- 112.3 高市長視察指示 啟動跨縣市協作機制
- 112.5 新竹市提案協調， 招開20餘次會議協商 都市計畫與介面整合
- **115.1.6 園縣市高峰會 正式拍板**
- **預計115年完成都市計畫變更及工程設計， 116年辦理用地取得及 工程施工。**





重大開發

# 產業創新-中油油庫公辦市地重劃案

- 推動**公道五路產業廊帶2.0升級計畫**，加速提供產業腹地，兼考量建功國小及高中擴校需求，114年12月公告重劃計畫書圖，正式啟動重劃作業。

宜居永續



產業創新

新竹好學





重大開發

# 產業創新-中油油庫公辦市地重劃案



總面積：11.38公頃

## 第1區：

### ① 中油油庫

北至隆恩圳  
西至水源街  
南至公道五路二段  
東至東美路91巷

## 第2區：

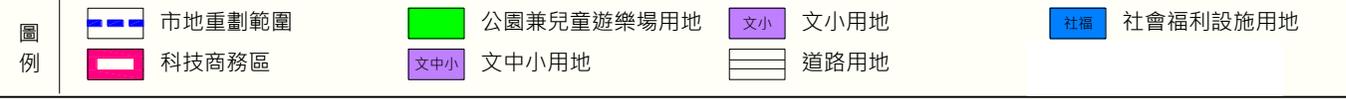
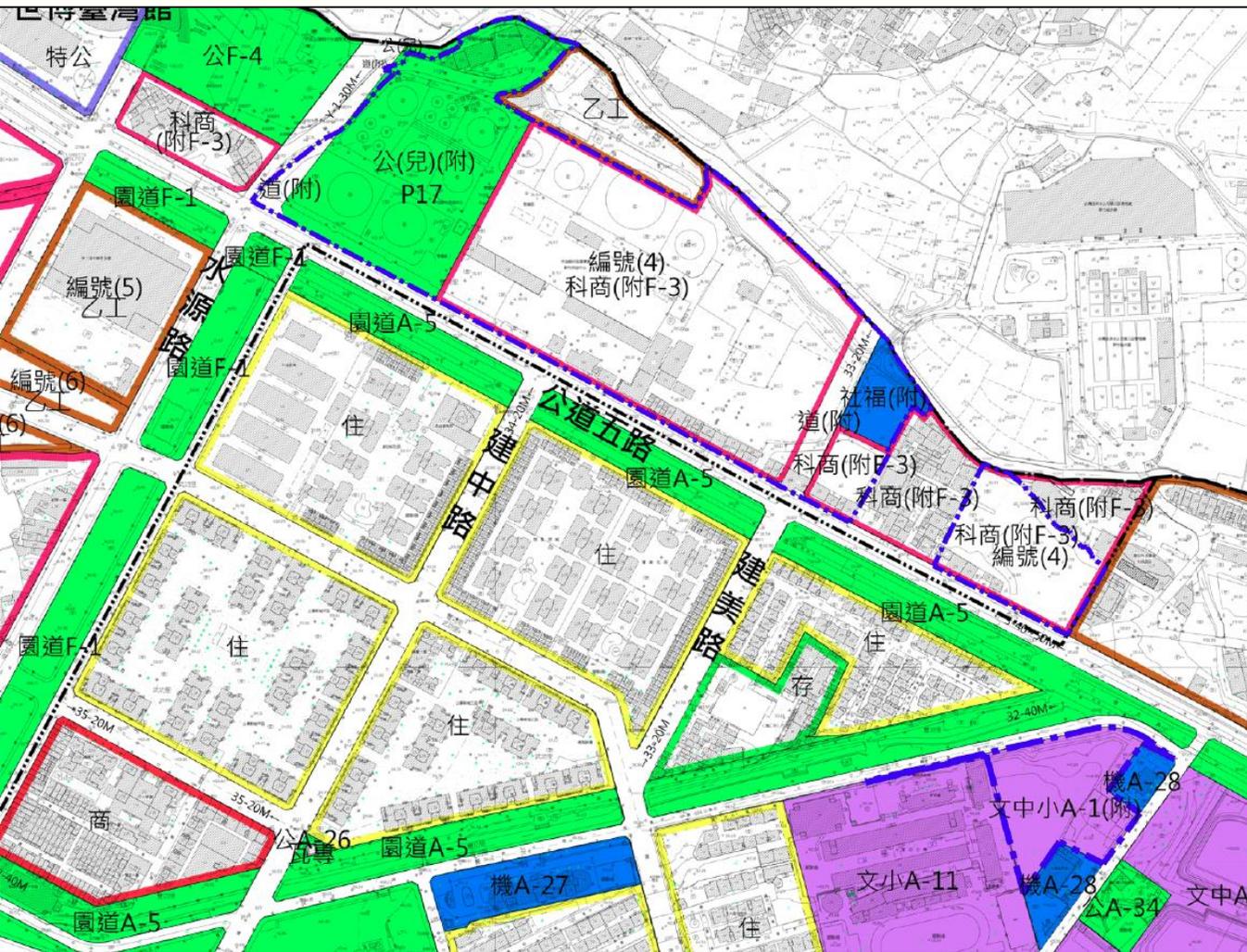
### ① 建功國小東側

北至公道五路二段  
西至建功國小  
南至建功國小  
東至建新路



重大開發

# 產業創新-中油油庫公辦市地重劃案



項目	面積 (公頃)	比例 (%)
土地使用分區	科技商務區 (附F-3)	6.87 60.37%
非共同負擔之公共設施用地	社會福利設施用地	0.34 2.99%
公共設施用地	道路用地	0.43 3.78%
	公園兼兒童遊樂場用地	2.67 23.46%
	文中小用地	1.06 9.31%
	文小用地	0.01 0.09%
	小計	4.17 36.64%
合計	11.38 100.00%	

項目	建蔽率 (%)	容積率 (%)
科技商務區(附F-3)	65	210



115年第3季 重劃工程開工

115年第3季 完成土地分配

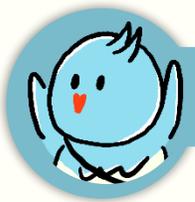
新竹市中油油庫市地重劃工程 榮獲  
**第27屆 國家建築金質獎**

規劃設計類-公共工程/土木工程

**全國首獎**







重大開發

# 產業創新-中油油庫公辦市地重劃案



油庫重劃  
7大亮點

✓ 35年來最大公辦重劃

✓ 設置最大共同管道

✓ 6.9公頃科商區土地

✓ 2.7公頃星際主題公園

✓ 1.1公頃擴校用地

✓ 0.3公頃社會住宅用地

✓ 新闢20m建美路延伸段

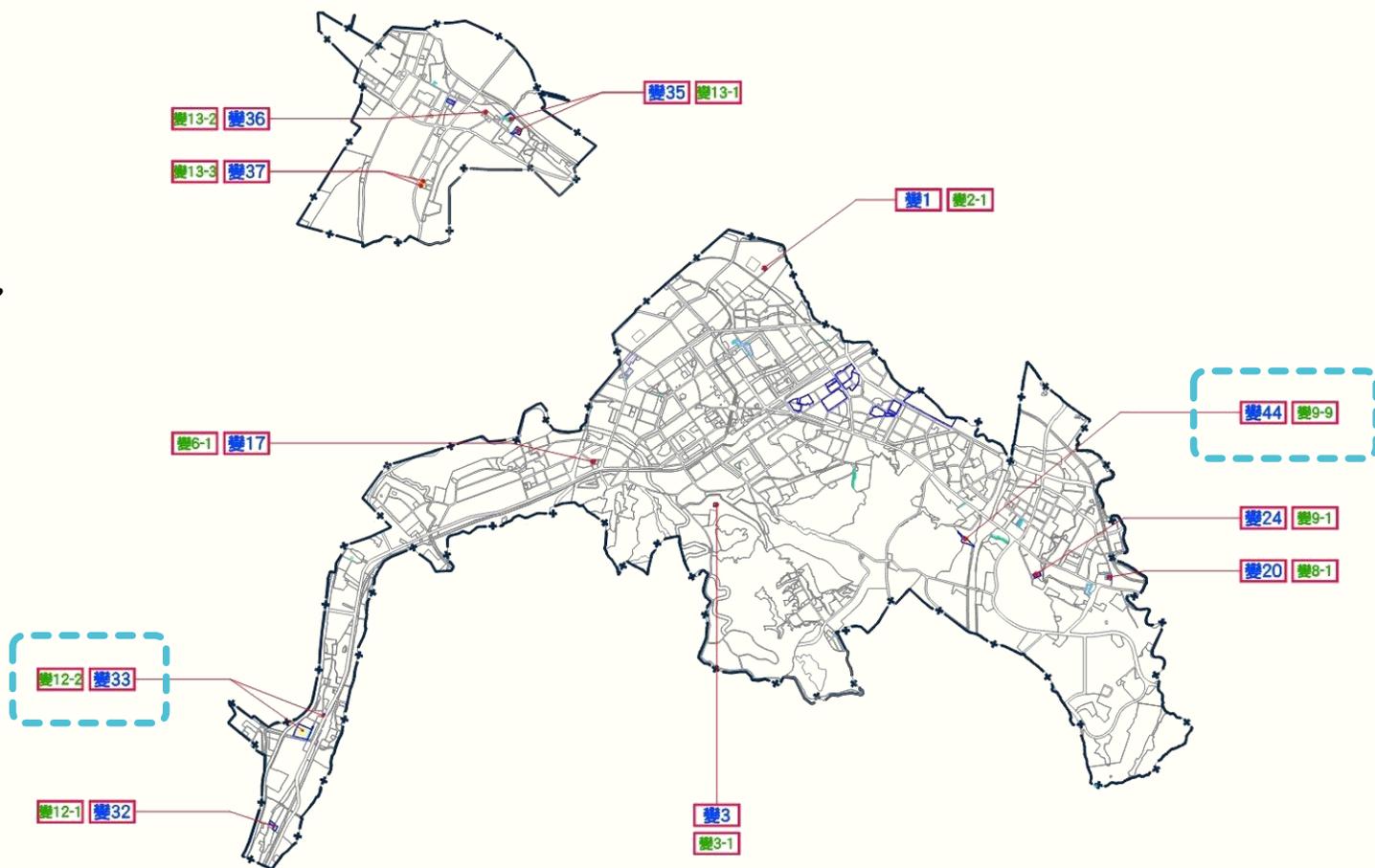


115年度規劃

# 宜居永續-公設解編、還地於民

## 計畫內容

- 逾25年未取得之公共設施保留地，透過**公辦市地重劃**方式解編，**還地於民**，並促進土地活化，加速地方發展
- 都心生活圈6案，海濱生活圈5案，共**11案**，總面積約**9.91公頃**。
- 經評估**地主意願**、**開發急迫性**等，115年優先辦理**朝山變33**及**科園變44**等2區市地重劃案。



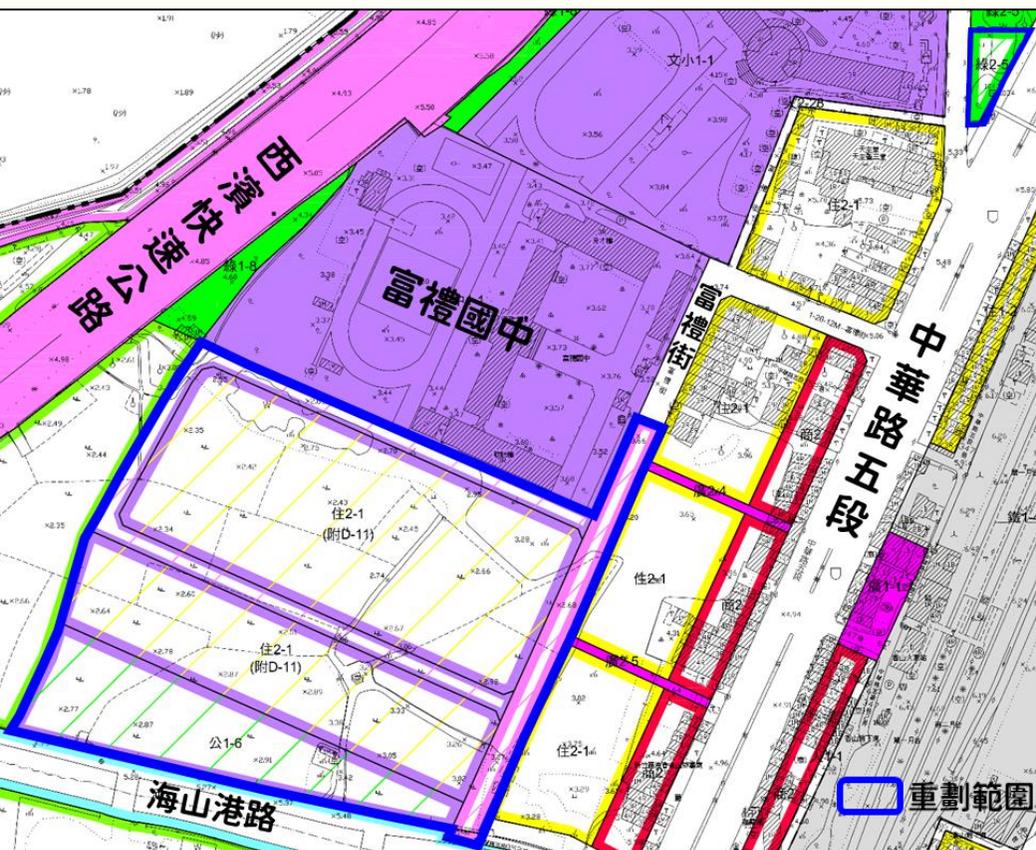


115年度規劃

# 宜居永續 - 公設解編、還地於民

## ■ 朝山變33 (面積3.66公頃) 地主同意比例人數**34.7%**、面積**89.5%**

- 114年12月完成都市計畫審定
- 預計115年5月舉行說明會，115年11月發布都市計畫及核定重劃計畫書



項目		面積 (公頃)	比例 (%)
使用 分區	第2-1種住宅區	2.33	63.59
	道路	0.62	17.04
公設 用地	公園	0.64	17.56
	綠地	0.07	1.81
	小計	1.33	36.41
合計		3.66	100

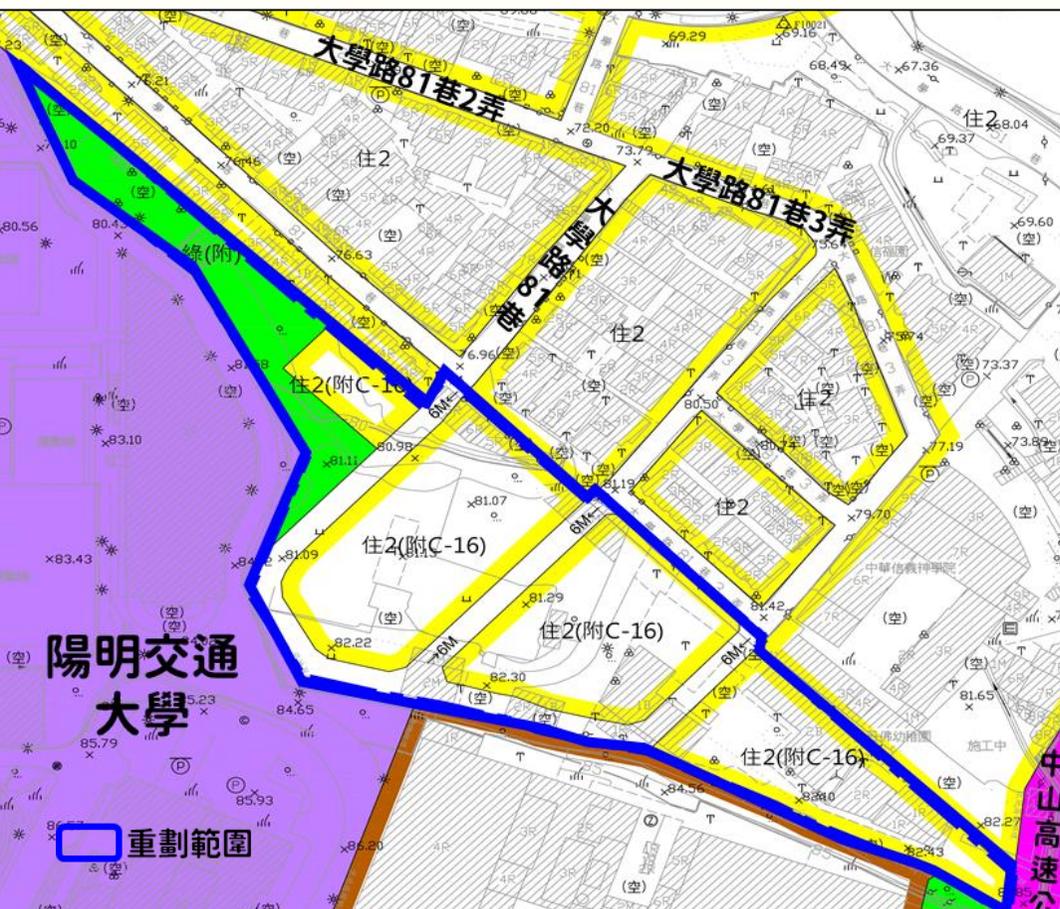


115年度規劃

# 宜居永續-公設解編、還地於民

■ **科園變44 (面積1.03公頃)** 地主同意比例人數**50.0%**、面積**95.8%**

- 114年12月完成都市計畫審定
- 預計115年5月舉行說明會，115年11月發布都市計畫及核定重劃計畫書



項目		面積 (公頃)	比例 (%)
使用 分區	第二種住宅區	0.70	68.21
	道路用地	0.17	16.23
公設 用地	綠地用地	0.16	15.56
	小計	0.33	31.79
	合計	1.03	100