

新竹市政府 公告

發文日期：中華民國 114 年 6 月 25 日
發文字號：府授稅房字第 1140108834 號
附件：

主旨：公告重行評定本市房屋標準價格有關事項，並自 114 年 7 月 1 日起實施。

依據：房屋稅條例第 11 條規定及本市 114 年不動產評價委員會會議決議。

公告事項：

- 一、新竹市房屋標準單價表(114 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 1-1)。
- 二、新竹市房屋標準單價表(111 年 7 月 1 日至 114 年 6 月 30 日新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 1-2)。
- 三、新竹市房屋標準單價表(105 年 7 月 1 日至 111 年 6 月 30 日新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 1-3)。
- 四、新竹市房屋標準單價表(105 年 6 月 30 日以前新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 1-4)。
- 五、新竹市房屋位置所在段落等級表(如附表 2)。
- 六、新竹市各類房屋折舊標準表(105 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 3-1)。
- 七、新竹市各類房屋折舊標準表(105 年 6 月 30 日以前新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 3-2)。
- 八、新竹市各類房屋暨附屬設備評價標準表(105 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 4-1)。
- 九、新竹市各類房屋暨附屬設備評價標準表(105 年 6 月 30 日以前新建、增建、改建完成房屋適用)(如附表 4-2)。

代理市長 邱臣遠

新竹市房屋標準單價表

附表1-1

(114年7月1日以後新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元 / 平方公尺

構造	鋼 骨 造 鋼 骨 混 凝 土 造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、 石、 磚造	土、 竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方 公尺以上	未達200 平方公尺		
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30以上	21260	20590	19050	17580	19520	18850	18270	17020								
29	20810	20140	18600	17130	19070	18400	17820	16580								
28	20360	19700	18160	16690	18630	17960	17380	16130								
27	19920	19250	17710	16240	18180	17510	16930	15690								
26	19470	18800	17270	15800	17730	17070	16490	15240								
25	19030	18360	16820	15350	17290	16620	16040	14790								
24	18580	17910	16380	14910	16840	16180	15600	14350								
23	18140	17470	15930	14460	16400	15730	15150	13900								
22	17690	17020	15480	14010	15950	15280	14700	13460								
21	17240	16580	15040	13570	15510	14840	14260	13010								
20	16800	16130	14590	13120	15060	14390	13810	12570								
19	16350	15690	14150	12680	14620	13950	13370	12120								
18	15910	15240	13700	12230	14170	13500	12920	11670								
17	15460	14790	13260	11790	13720	13060	12480	11230								
16	15020	14350	12810	11340	13280	12610	12030	10780								
15	14570	13900	12370	10890	12830	12160	11590	10340								
14	14010	13350	11810	10340	12280	11610	11030	9780								
13	13460	12790	11250	9780	11720	11050	10470	9220								
12	12900	12230	10690	9220	11160	10490	9910	8670								
11	12340	11670	10140	8670	10610	9940	9360	8110								
10	11790	11120	9580	8110	10050	9380	8800	7550								
9	11230	10560	9020	7550	9490	8820	8240	7000								
8	10670	10000	8470	7000	8930	8270	7690	6440								
7	10120	9450	7910	6440	8380	7710	7130	5880								
6	9560	8890	7350	5880	7820	7150	6570	5320								
5	9220	8560	7020	5550	7490	6820	6240	4990	6330	5660	5350	4370				
4	9000	8330	6800	5320	7260	6590	6020	4770	6100	5440	5120	4140				
3	8780	8110	6570	5100	7040	6370	5790	4550	5880	5210	4900	3920	5120	2010	2670	
2	8560	7890	6350	4880	6820	6150	5570	4320	5660	4990	4680	3700	4900	1780	2450	1340
1	8330	7660	6130	4660	6590	5930	5350	4100	5440	4770	4460	3480	4680	1560	2230	1110
充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。																
地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。																

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。
2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。

新竹市房屋標準單價表

附表1-2

(111年7月1日至114年6月30日新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元 / 平方公尺

構造	鋼 骨 造 鋼 骨 混 凝 土 造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、 石、 磚造	土、 竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方 公尺以上	未達200 平方公尺		
用途 單價 總層數													各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30以上	19080	18480	17100	15780	17520	16920	16400	15280								
29	18680	18080	16700	15380	17120	16520	16000	14880								
28	18280	17680	16300	14980	16720	16120	15600	14480								
27	17880	17280	15900	14580	16320	15720	15200	14080								
26	17480	16880	15500	14180	15920	15320	14800	13680								
25	17080	16480	15100	13780	15520	14920	14400	13280								
24	16680	16080	14700	13380	15120	14520	14000	12880								
23	16280	15680	14300	12980	14720	14120	13600	12480								
22	15880	15280	13900	12580	14320	13720	13200	12080								
21	15480	14880	13500	12180	13920	13320	12800	11680								
20	15080	14480	13100	11780	13520	12920	12400	11280								
19	14680	14080	12700	11380	13120	12520	12000	10880								
18	14280	13680	12300	10980	12720	12120	11600	10480								
17	13880	13280	11900	10580	12320	11720	11200	10080								
16	13480	12880	11500	10180	11920	11320	10800	9680								
15	13080	12480	11100	9780	11520	10920	10400	9280								
14	12580	11980	10600	9280	11020	10420	9900	8780								
13	12080	11480	10100	8780	10520	9920	9400	8280								
12	11580	10980	9600	8280	10020	9420	8900	7780								
11	11080	10480	9100	7780	9520	8920	8400	7280								
10	10580	9980	8600	7280	9020	8420	7900	6780								
9	10080	9480	8100	6780	8520	7920	7400	6280								
8	9580	8980	7600	6280	8020	7420	6900	5780								
7	9080	8480	7100	5780	7520	6920	6400	5280								
6	8580	7980	6600	5280	7020	6420	5900	4780								
5	8280	7680	6300	4980	6720	6120	5600	4480	5680	5080	4800	3920				
4	8080	7480	6100	4780	6520	5920	5400	4280	5480	4880	4600	3720				
3	7880	7280	5900	4580	6320	5720	5200	4080	5280	4680	4400	3520	4600	1800	2400	
2	7680	7080	5700	4380	6120	5520	5000	3880	5080	4480	4200	3320	4400	1600	2200	1200
1	7480	6880	5500	4180	5920	5320	4800	3680	4880	4280	4000	3120	4200	1400	2000	1000
充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。																
地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。																

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。

2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。

新竹市房屋標準單價表

附表1-3

(105年7月1日至111年6月30日新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼 骨 造 鋼 骨 混 凝 土 造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、 石、 磚造	土、 竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方 公尺以上	未達200 平方公尺		
用途 單價 總層數													各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30以上	17040	16500	15270	14090	15640	15110	14640	13640								
29	16680	16140	14910	13730	15290	14750	14290	13290								
28	16320	15790	14550	13370	14930	14390	13930	12930								
27	15960	15430	14200	13020	14570	14040	13570	12570								
26	15610	15070	13840	12660	14210	13680	13210	12210								
25	15250	14710	13480	12300	13860	13320	12860	11860								
24	14890	14360	13120	11950	13500	12960	12500	11500								
23	14540	14000	12770	11590	13140	12610	12140	11140								
22	14180	13640	12410	11230	12790	12250	11790	10790								
21	13820	13290	12050	10870	12430	11890	11430	10430								
20	13460	12930	11700	10520	12070	11540	11070	10070								
19	13110	12570	11340	10160	11710	11180	10710	9710								
18	12750	12210	10980	9800	11360	10820	10360	9360								
17	12390	11860	10620	9450	11000	10460	10000	9000								
16	12040	11500	10270	9090	10640	10110	9640	8640								
15	11680	11140	9910	8730	10290	9750	9290	8290								
14	11230	10700	9460	8290	9840	9300	8840	7840								
13	10790	10250	9020	7840	9390	8860	8390	7390								
12	10340	9800	8570	7390	8950	8410	7950	6950								
11	9890	9360	8120	6950	8500	7960	7500	6500								
10	9450	8910	7680	6500	8050	7520	7050	6050								
9	9000	8460	7230	6050	7610	7070	6610	5610								
8	8550	8020	6790	5610	7160	6620	6160	5160								
7	8110	7570	6340	5160	6710	6180	5710	4710								
6	7660	7120	5890	4710	6270	5730	5270	4270								
5	7390	6860	5620	4450	6000	5460	5000	4000	5070	4540	4290	3500				
4	7210	6680	5450	4270	5820	5290	4820	3820	4890	4360	4110	3320				
3	7040	6500	5270	4090	5640	5110	4640	3640	4710	4180	3930	3140	4110	1610	2140	
2	6860	6320	5090	3910	5460	4930	4460	3460	4540	4000	3750	2960	3930	1430	1960	1070
1	6680	6140	4910	3730	5290	4750	4290	3290	4360	3820	3570	2790	3750	1250	1790	890
充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。																
地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。																

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。

2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。

新竹市房屋標準單價表
(105年6月30日以前新建、增建、改建完成房屋適用)

附表1-4

單位：元 / 平方公尺

構造	鋼 骨 造 鋼 骨 混 凝 土 造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、 石、 磚造	土、 竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方 公尺以上	未達200 平方公尺		
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30以上	9540	9240	8550	7890	8760	8460	8200	7640								
29	9340	9040	8350	7690	8560	8260	8000	7440								
28	9140	8840	8150	7490	8360	8060	7800	7240								
27	8940	8640	7950	7290	8160	7860	7600	7040								
26	8740	8440	7750	7090	7960	7660	7400	6840								
25	8540	8240	7550	6890	7760	7460	7200	6640								
24	8340	8040	7350	6690	7560	7260	7000	6440								
23	8140	7840	7150	6490	7360	7060	6800	6240								
22	7940	7640	6950	6290	7160	6860	6600	6040								
21	7740	7440	6750	6090	6960	6660	6400	5840								
20	7540	7240	6550	5890	6760	6460	6200	5640								
19	7340	7040	6350	5690	6560	6260	6000	5440								
18	7140	6840	6150	5490	6360	6060	5800	5240								
17	6940	6640	5950	5290	6160	5860	5600	5040								
16	6740	6440	5750	5090	5960	5660	5400	4840								
15	6540	6240	5550	4890	5760	5460	5200	4640								
14	6290	5990	5300	4640	5510	5210	4950	4390								
13	6040	5740	5050	4390	5260	4960	4700	4140								
12	5790	5490	4800	4140	5010	4710	4450	3890								
11	5540	5240	4550	3890	4760	4460	4200	3640								
10	5290	4990	4300	3640	4510	4210	3950	3390								
9	5040	4740	4050	3390	4260	3960	3700	3140								
8	4790	4490	3800	3140	4010	3710	3450	2890								
7	4540	4240	3550	2890	3760	3460	3200	2640								
6	4290	3990	3300	2640	3510	3210	2950	2390								
5	4140	3840	3150	2490	3360	3060	2800	2240	2840	2540	2400	1960				
4	4040	3740	3050	2390	3260	2960	2700	2140	2740	2440	2300	1860				
3	3940	3640	2950	2290	3160	2860	2600	2040	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200	
2	3840	3540	2850	2190	3060	2760	2500	1940	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600
1	3740	3440	2750	2090	2960	2660	2400	1840	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500
充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。																
地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。																

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。
2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。

新竹市房屋位置所在段落等級表

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
八德路	全部		8	113%
力行一路	全部		6	124%
力行七路	全部		6	124%
力行二路	全部		6	124%
力行十路	全部		6	124%
力行三路	全部		6	124%
力行五路	全部		6	124%
力行六路	全部		6	124%
力行四路	全部		6	124%
力行路	全部		6	124%
三民路	全部		7	118%
三姓橋路	全部		13	88%
千甲路	全部		10	102%
士林一街	全部		12	91%
士林二街	全部		12	91%
士林北路	全部		12	91%
士林西路	全部		12	91%
士林東路	全部		12	91%
大同路	中正路	勝利路	4	134%
大同路	勝利路	東門街	3	140%
大同路	東門街	中央路	4	134%
大同路	中央路	中山路	6	124%
大同路	中山路	世界街	7	118%
大同路	世界街	北大路	8	113%
大庄路	中華路五段口	香北路	10	102%
大庄路	香北路	大庄路底	12	91%
大成街	全部		2	145%
大湖路	全部		14	85%
大雅路	全部		9	107%
大學路	全部		8	113%
工業東一路	全部		6	124%
工業東七路	全部		6	124%
工業東二路	全部		6	124%
工業東三路	全部		6	124%
工業東六路	全部		6	124%
工業東四路	全部		6	124%
中山路	市政府	大同路	7	118%
中山路	大同路	平和街	6	124%
中山路	平和街	北門街	5	129%
中山路	北門街	長安街口	1	150%
中山路	長安街口	西安街	3	140%
中山路	西安街	西大路	4	134%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
中山路	西大路	延平路口	5	129%
中山路	延平路口	北大路口	6	124%
中山路	北大路口	中和路	8	113%
中山路	中和路	客雅溪橋	10	102%
中山路	客雅溪橋	中山路底	13	88%
中央路	西門街口	東門街口	2	145%
中央路	東門街口	東大路	4	134%
中央路	東大路	民生路	5	129%
中央路	民生路	自由路	6	124%
中正路	火車站	東門城	1	150%
中正路	東門城	中央路	2	145%
中正路	中央路	北大路	5	129%
中正路	北大路	武陵路	7	118%
中正路	武陵路	成功路	10	102%
中正路	成功路	中正路底	11	97%
中光路	全部		14	85%
中和路	全部		9	107%
中南街	武昌街	南門街	5	129%
中南街	南門街	西大路	7	118%
中清一路	全部		14	85%
中清路	全部		14	85%
中華路	頭前溪橋	公道五路三段	9	107%
中華路	公道五路三段	東門街	6	124%
中華路	東門街	新竹客運新竹總站-新竹北站	3	140%
中華路	新竹客運新竹總站-新竹北站	信義街	2	145%
中華路	信義街	南門街	5	129%
中華路	南門街	南外街	6	124%
中華路	南外街	林森路	9	107%
中華路	林森路	中山路	10	102%
中華路五段	全部		11	97%
中華路六段	全部		12	91%
中華路四段	全部		10	102%
中福路	全部		14	85%
中興路	全部		14	85%
五福路	全部		13	88%
仁化街	全部		8	113%
仁和路	全部		14	85%
仁愛街	全部		7	118%
仁義街	全部		7	118%
仁德街	全部		8	113%
介壽一路	全部		7	118%
介壽路	全部		6	124%
元培街	全部		12	91%
內湖路	全部		14	85%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
公竹路	全部		10	102%
公園路	東光路	八德路	9	107%
公園路	八德路	東山街	7	118%
公道三路	全部		10	102%
公道五路一段	全部		6	124%
公道五路二段	全部		6	124%
公道五路三段	全部		7	118%
公道五路五段	全部		10	102%
公道五路四段	全部		10	102%
天府路	全部		14	85%
太原路	全部		12	91%
少年街	全部		10	102%
文化街	全部		7	118%
文昌街	東門城	武昌街	2	145%
文昌街	武昌街	西大路	4	134%
文雅街	西大路口	竹光路口	11	97%
文雅街	竹光路口	成功路口	12	91%
水田街	全部		9	107%
水利路	全部		10	102%
水源街	水源街起點	光復路	10	102%
水源街	光復路	水源街底	8	113%
牛埔北路	全部		11	97%
牛埔東路	全部		11	97%
牛埔南路	全部		11	97%
牛埔路	全部		11	97%
世界街	全部		8	113%
世傑路	全部		6	124%
北大路	全部		7	118%
北門街	東門街	中山路	1	150%
北門街	中山路	老進興五金行(北門街13號)	2	145%
北門街	老進興五金行(北門街13號)	英明街口	3	140%
北門街	英明街口	世界街口	4	134%
北門街	世界街口	城北街	5	129%
北門街	城北街	中正路	8	113%
北新街	全部		8	113%
占梅路	全部		6	124%
古車路	全部		14	85%
古賢路	全部		13	88%
四維路	中華路二段	林森路	10	102%
四維路	林森路	北大路	7	118%
平和街	全部		5	129%
民主路	全部		6	124%
民生路	全部		6	124%
民有一街	全部		8	113%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
民有二街	全部		8	113%
民有街	全部		8	113%
民享一街	全部		8	113%
民享街	全部		8	113%
民治街	全部		8	113%
民族路	火車站(中華路二段)	東門街	1	150%
民族路	東門街	東大路一段	5	129%
民族路	東大路一段	自由路	6	124%
民富街	全部		10	102%
民權路	中華路二段	中央路	6	124%
民權路	中央路	北大路	5	129%
民權路	北大路	經國路一段	7	118%
玄奘路	全部		14	85%
田美一街	全部		9	107%
田美二街	全部		9	107%
田美三街	全部		9	107%
石坊街	全部		8	113%
立鵬路	全部		6	124%
仰德路	全部		12	91%
仲生路	全部		11	97%
光明新村	全部		8	113%
光復路一段	全部		5	129%
光復路二段	東園街	中華路二段	7	118%
光復路二段	光復路二段起點	東園街	7	118%
光華一街	全部		9	107%
光華二街	光華北街口	光華二街底	10	102%
光華二街	光華南街	光華北街口	9	107%
光華北街	全部		9	107%
光華東一街	全部		9	107%
光華東街	全部		9	107%
光華南街	全部		9	107%
光華街	全部		9	107%
吉羊路	全部		13	88%
安和街	全部		9	107%
安康街	全部		9	107%
安富街	全部		9	107%
成功路	中正路	和平路	10	102%
成功路	和平路	延平路二段口	14	85%
成德一街	全部		13	88%
成德二街	全部		13	88%
成德路	全部		13	88%
江山街	全部		9	107%
竹文街	全部		10	102%
竹光路	中正路	西大路	9	107%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
竹光路	西大路	延平路一段214巷	10	102%
竹光路	延平路一段214巷	延平路口	11	97%
竹村一路	全部		6	124%
竹村七路	全部		6	124%
竹村二路	全部		6	124%
竹村三路	全部		6	124%
竹村五路	全部		6	124%
竹香北路	全部		13	88%
竹香南路	全部		13	88%
竹蓮街	竹蓮國小	南大路	8	113%
竹蓮街	南大路	鐵路地下道	7	118%
自由路	全部		7	118%
至善街	全部		14	85%
西大路	西大路起點	中華路二段	8	113%
西大路	中華路二段	林森路	7	118%
西大路	林森路	中山路	3	140%
西大路	中山路	北大路	7	118%
西大路	北大路	經國路二段	8	113%
西大路	經國路二段	和平路	9	107%
西安街	西安街起點	中山路	7	118%
西安街	中央市場口	中山路	4	134%
西門街	中央路	西大路	4	134%
西門街	西大路	四維路	7	118%
西門街	四維路	育英路	10	102%
西濱路	全部		14	85%
吳厝街	全部		14	85%
孝賢路	全部		14	85%
志平路	全部		11	97%
育民街	全部		8	113%
育英路	全部		9	107%
育德街	全部		12	91%
那魯灣街	全部		14	85%
和平路	全部		10	102%
和福街	全部		9	107%
尚濱路	全部		14	85%
府後街	全部		3	140%
延平路	中山路	北大路	8	113%
延平路	北大路	經國路二段	9	107%
延平路	經國路二段	小南勢(虎林街口)	10	102%
延平路	小南勢(虎林街口)	延平路二段底	12	91%
延平路三段	全部		14	85%
延濱路	全部		14	85%
忠孝路	全部		8	113%
忠信路	全部		14	85%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
明湖路	西大路	南大路	11	97%
明湖路	南大路	明湖路底	10	102%
明德路	全部		14	85%
東大路	公園路	中華路二段	8	113%
東大路	中華路二段	戴熙國小	6	124%
東大路	戴熙國小	東大路二段598巷	10	102%
東大路	東大路二段598巷	東大路三段582號	13	88%
東大路	東大路三段582號	南寮	11	97%
東山街	全部		9	107%
東光路	光復路二段	忠孝路口	7	118%
東光路	忠孝路口	東光陸橋	8	113%
東竹路	全部		8	113%
東明街	全部		10	102%
東門街	全部		2	145%
東前街	全部		5	129%
東南街	東南街起點	南大路	10	102%
東南街	南大路	食品路	8	113%
東南街	食品路	學府路	9	107%
東美路	全部		8	113%
東香東街	全部		14	85%
東香南街	全部		14	85%
東香路	全部		14	85%
東勝路	全部		9	107%
東華路	全部		10	102%
東進路	全部		9	107%
東勢街	全部		9	107%
東園街	全部		9	107%
東新路	全部		8	113%
東濱街	全部		14	85%
林森路	火車站	武昌街	1	150%
林森路	武昌街	四維路	5	129%
林森路	四維路	中華路三段	7	118%
武昌街	中華路二段	林森路	6	124%
武昌街	林森路	中央路	3	140%
武陵西二路	全部		11	97%
武陵西三路	全部		11	97%
武陵西四路	全部		11	97%
武陵東一路	全部		12	91%
武陵東路	全部		12	91%
武陵路	東大路	武陵路底	10	102%
武陵路	中正路	東大路	9	107%
芝柏一街	全部		14	85%
芝柏二街	全部		14	85%
芝柏三街	全部		14	85%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
芝柏五街	全部		14	85%
花園街	全部		9	107%
花園新城一街	全部		14	85%
花園新城二街	全部		14	85%
花園新城街	全部		14	85%
虎林街	全部		13	88%
金山一街	全部		7	118%
金山七街	全部		7	118%
金山九街	全部		7	118%
金山二十一街	全部		7	118%
金山二十七街	全部		7	118%
金山二十二街	全部		7	118%
金山二十八街	全部		7	118%
金山二十三街	全部		7	118%
金山二十五街	全部		7	118%
金山二十六街	全部		7	118%
金山二十街	全部		7	118%
金山二街	全部		7	118%
金山八街	全部		7	118%
金山十一街	全部		7	118%
金山十七街	全部		7	118%
金山十九街	全部		7	118%
金山十二街	全部		7	118%
金山十八街	全部		7	118%
金山十三街	全部		7	118%
金山十五街	全部		7	118%
金山十六街	全部		7	118%
金山十街	全部		7	118%
金山三街	全部		7	118%
金山中街	全部		7	118%
金山五街	全部		7	118%
金山五街	全部		7	118%
金山六街	全部		7	118%
金山六街	全部		7	118%
金山北一街	全部		7	118%
金山北二街	全部		7	118%
金山北三街	全部		7	118%
金山寺路	全部		6	124%
金山東一街	全部		7	118%
金山東二街	全部		7	118%
金山東三街	全部		7	118%
金山東街	全部		7	118%
金山街	全部		6	124%
金竹路	全部		10	102%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
金城一路	全部		8	113%
金城二路	全部		8	113%
金城三路	全部		8	113%
金雅一街	全部		11	97%
金雅七街	全部		11	97%
金雅二街	全部		11	97%
金雅八街	全部		11	97%
金雅三街	全部		11	97%
金雅五街	全部		11	97%
金雅六街	全部		11	97%
金雅西街	全部		11	97%
金雅東街	全部		11	97%
金雅路	全部		11	97%
金農路	全部		11	97%
長安街	全部		8	113%
長和街	全部		10	102%
長春街	全部		7	118%
長福街	全部		11	97%
長興街	全部		13	88%
信義街	全部		3	140%
南大路	光復路二段	東大路一段	8	113%
南大路	東大路一段	東南街	9	107%
南大路	東南街	西大路	7	118%
南大路	西大路	食品路	9	107%
南大路	食品路	南大路底	10	102%
南外街	全部		8	113%
南門街	中華路二段	中南街	7	118%
南門街	中南街	西門街	6	124%
南城街	全部		7	118%
南港街	全部		14	85%
南湖路	全部		14	85%
南勢二街	全部		12	91%
南勢八街	全部		12	91%
南勢十二街	全部		12	91%
南勢十街	全部		12	91%
南勢六街	全部		12	91%
南勢街	全部		12	91%
南隘路	全部		14	85%
南寮街	全部		14	85%
城北街	北門街	經國路二段	10	102%
城北街	經國路二段	中正路	10	102%
客雅大道	全部		14	85%
客雅街	全部		11	97%
建中一路	全部		8	113%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
建中路	全部		8	113%
建功一路	全部		8	113%
建功二路	全部		8	113%
建功路	全部		8	113%
建台街	全部		12	91%
建美路	全部		8	113%
建華街	全部		10	102%
建新路	全部		8	113%
建興街	全部		7	118%
柏川一路	全部		11	97%
柏川二路	全部		11	97%
柏川三路	全部		11	97%
柯滿一街	全部		14	85%
柯滿二街	全部		14	85%
研發二路	全部		6	124%
研發六路	全部		6	124%
研新一路	全部		6	124%
研新二路	全部		6	124%
研新三路	全部		6	124%
研新四路	全部		6	124%
科技五路	全部		6	124%
科技路	全部		6	124%
科研路	全部		7	118%
科學園路	全部		8	113%
美山路	全部		12	91%
美之城	全部		14	85%
美之城一街	全部		14	85%
美之城九街	全部		14	85%
美森街	全部		11	97%
英明街	全部		8	113%
茄苳北街	全部		14	85%
茄苳東街	全部		14	85%
茄苳路	全部		14	85%
風空街	全部		14	85%
食品路	光復路二段	東山街	8	113%
食品路	東山街	東南街	6	124%
食品路	東南街	食品路底	10	102%
香北一路	全部		11	97%
香北路	全部		13	88%
香村路	全部		14	85%
香檳一街	全部		14	85%
香檳二街	全部		14	85%
香檳三街	全部		14	85%
香檳五街	全部		14	85%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
香檳東街	全部		14	85%
香檳南街	全部		14	85%
凌雲街	全部		10	102%
原興路	全部		12	91%
埔前路	全部		12	91%
埔頂一路	全部		6	124%
埔頂二路	全部		6	124%
埔頂三路	全部		6	124%
埔頂路	全部		7	118%
宮口街	全部		12	91%
展業一路	全部		6	124%
展業二路	全部		6	124%
振興一街	全部		10	102%
振興路	全部		10	102%
柴橋路	全部		11	97%
海山港一街	全部		14	85%
海山港七街	全部		14	85%
海山港九街	全部		14	85%
海山港二街	全部		14	85%
海山港二路	全部		14	85%
海山港八街	全部		14	85%
海山港十街	全部		14	85%
海山港三街	全部		14	85%
海山港五街	全部		14	85%
海山港六街	全部		14	85%
海山港路	全部		14	85%
海山街	全部		12	91%
海埔一街	全部		14	85%
海埔二街	全部		14	85%
海埔三街	全部		14	85%
海埔五街	全部		14	85%
海埔路	全部		14	85%
海濱路	全部		14	85%
浸水北街	全部		13	88%
浸水南街	全部		13	88%
浸水街	全部		13	88%
浸樹街	全部		13	88%
草原路	全部		14	85%
草納街	全部		12	91%
草湖街	全部		11	97%
草漯街	全部		14	85%
高峰路	全部		11	97%
高翠路	全部		11	97%
高濱路	全部		14	85%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
國中街	全部		14	85%
國光街	全部		9	107%
國華街	全部		9	107%
培英街	全部		9	107%
崇和路	全部		6	124%
崧嶺路	中山路	新竹榮家	12	91%
崧嶺路	新竹榮家	崧嶺路底	13	88%
彩虹路	全部		14	85%
祥園街	全部		13	88%
莊敬街	全部		14	85%
頂美街	全部		13	88%
頂埔路	全部		13	88%
創新二路	全部		6	124%
創新三路	全部		6	124%
勝利路	東門城	復興路	3	140%
勝利路	復興路	南門街	6	124%
勝利路	南門街	林森路	5	129%
勝利路	林森路	西門街	8	113%
勝利路	西門街	中山路	9	107%
博愛街	全部		9	107%
富美路	全部		12	91%
富群街	全部		14	85%
富禮街	全部		12	91%
復興路	全部		2	145%
惠民街	全部		8	113%
景觀大道	全部		13	88%
港北一街	全部		14	85%
港北二街	全部		14	85%
港北八街	全部		14	85%
港北三街	全部		14	85%
港北六街	全部		14	85%
港北路	全部		14	85%
港南一街	全部		14	85%
港南二街	全部		14	85%
港南三街	全部		14	85%
港南五街	全部		14	85%
港清一街	全部		14	85%
港清二街	全部		14	85%
港清三街	全部		14	85%
港清街	全部		14	85%
湖濱一路	全部		6	124%
湖濱二路	全部		6	124%
湖濱三路	全部		6	124%
湍中街	全部		10	102%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
湳雅街	湳雅街起點	鐵道路二段	9	107%
湳雅街	鐵道路二段	湳雅街底	10	102%
華北路	全部		11	97%
華江街	全部		14	85%
華德福街	全部		14	85%
閑谷一街	全部		14	85%
閑谷二街	全部		14	85%
閑谷三街	全部		14	85%
閑谷街	全部		14	85%
集和街	全部		10	102%
集福街	全部		10	102%
集賢街	全部		10	102%
園後街	全部		9	107%
園區一路	全部		6	124%
園區二路	全部		6	124%
園區三路	全部		6	124%
園區五路	全部		6	124%
愛文街	全部		10	102%
愛民街	全部		8	113%
愛國路	全部		14	85%
慈祥路	全部		6	124%
慈雲路	全部		5	129%
慈濟路	全部		6	124%
新民街	全部		10	102%
新光路	全部		8	113%
新安路	全部		6	124%
新科一街	全部		8	113%
新科街	全部		7	118%
新香街	全部		14	85%
新莊街	全部		6	124%
新港一路	全部		14	85%
新港二路	全部		14	85%
新港三路	全部		14	85%
新港北路	全部		14	85%
新港四路	全部		14	85%
新港南路	全部		14	85%
新港路	全部		14	85%
新源街	全部		8	113%
溪州路	全部		12	91%
溪埔路	全部		8	113%
瑞光街	全部		11	97%
瑞麟路	全部		11	97%
經國路一段	中華路一段	東大路二段	7	118%
經國路二段	東大路二段	城北街	6	124%
經國路二段	城北街	延平路一段	7	118%
經國路二段	延平路一段	經國路二段底	9	107%
經國路三段	全部		9	107%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
聖軍路	全部		14	85%
裕民街	全部		8	113%
遊樂街	全部		12	91%
嘉濱路	全部		14	85%
境福街	全部		12	91%
榮濱南路	全部		14	85%
榮濱路	全部		14	85%
演藝路	全部		8	113%
福德街	全部		9	107%
福樹街	全部		13	88%
福濱路	全部		14	85%
綠水路	全部		9	107%
墩豐路	全部		14	85%
廣州街	全部		10	102%
德成街	全部		10	102%
德高街	全部		10	102%
磐石路	全部		9	107%
賞櫻街	全部		13	88%
學府路	全部		9	107%
樹下街	全部		13	88%
澤藩路	全部		11	97%
篤行一路	全部		6	124%
篤行二路	全部		6	124%
篤行路	全部		6	124%
興中街	全部		9	107%
興竹街	全部		10	102%
興南街	全部		9	107%
興業二路	全部		6	124%
興達街	全部		9	107%
興學街	全部		9	107%
興濱路	全部		14	85%
錦華街	全部		8	113%
龍山西路	全部		6	124%
龍山東一街	全部		6	124%
龍山東路	全部		6	124%
聯興路	全部		14	85%
舊港	全部		14	85%
藍天街	全部		14	85%
藝術路	全部		11	97%
蟹子埔	全部		14	85%
關東路	全部		6	124%
關新一街	全部		6	124%
關新二街	全部		6	124%
關新北路	全部		6	124%
關新西街	全部		6	124%
關新東路	全部		6	124%
關新路	全部		5	129%

街路名稱	起點	訖點	級別	段落等級
麗山街	全部		14	85%
寶山路	全部		10	102%
警光路	全部		11	97%
鐵道路一段	全部		8	113%
鐵道路二段	全部		10	102%
鐵道路三段	全部		10	102%
體育街	全部		9	107%

備註：

- 一、所列地段之後路或巷道參酌情形降下一級計算之，但減至85% 為止，不再減徵。
- 二、尚未列入本表者，參照附近級數比照課徵。

新竹市各類房屋折舊標準表
(105年7月1日以後新建、增建、改建完成房屋適用)

附表3-1

構造別		代號	折舊率	耐用年數(年)	殘值率
鋼骨造		P	1.17%	60	29.80%
鋼骨混凝土造		A	1.17%	60	29.80%
鋼骨鋼筋混凝土造		S	1.17%	60	29.80%
鋼筋混凝土造		B	1.17%	60	29.80%
預鑄混凝土造		T	1.17%	60	29.80%
加強磚造		C	1.38%	52	28.24%
鋼鐵造		U	1.38%	52	28.24%
		J	1.38%	52	28.24%
木石 磚造	石造	H	1.60%	46	26.40%
	雜木以外	D	2.21%	35	22.65%
	雜木	E	2.70%	30	19.00%
	磚造	F	1.60%	46	26.40%
土竹 造	竹造	L	8.27%	11	9.03%
	土造	K	5.14%	18	7.48%
升降機		N	5.55%	17	5.65%
充氣膜造		I	6%	15	10%
腐蝕性金屬類儲存槽 地下油槽		O	3.75%	20	25.00%

備註：

1. 房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。
2. 本表未規範之構造，適用相近之構造別。

新竹市各類房屋折舊標準表
(105年6月30日以前新建、增建、改建完成房屋適用)

附表3-2

構造別		代號	折舊率	耐用年數(年)	殘值率
鋼骨造		P	1%	60	40%
鋼骨混凝土造		A	1%	60	40%
鋼骨鋼筋混凝土造		S	1%	60	40%
鋼筋混凝土造		B	1%	60	40%
預鑄混凝土造		T	1%	60	40%
加強磚造		C	1.20%	52	37.60%
鋼鐵造		U	1.20%	52	37.60%
		J	1.20%	52	37.60%
木石磚造	咾砧石造	G	1.40%	46	35.60%
	石造	H	1.30%	50	35%
	雜木以外	D	2%	35	30%
	雜木	E	2.50%	30	25%
	磚造	F	1.40%	46	35.60%
土竹造	竹造	L	8%	11	12%
	土造	K	3%	30	10%
	純土造	R	5%	18	10%
冷氣機		M	7.15%	13	7.05%
升降機		N	5.55%	17	5.65%
充氣膜造		I	6%	15	10%
腐蝕性金屬類儲存槽地下油槽		O	3.75%	20	25%

備註：

1. 房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。
2. 本表未規範之構造，適用相近之構造別。

新竹市各類房屋暨附屬設備評價標準表
(105 年 6 月 30 日以前新建、增建、改建完成房屋適用)

附表 4-2

各類房屋暨附屬設備	評價方式
「新竹市房屋標準單價表」內用途別之歸類	依「新竹市房屋用途分類表」及「新竹市房屋用途相近歸類表」定之。
適用「新竹市房屋標準單價表」內構造、用途及總層數之認定	下列情形，按房屋所應適用之標準單價核計： (一) 依建築管理機關核發之使用執照所載之資料為準，未領使用執照者，依建築管理機關核發之建造執照所載之資料為準。 (二) 未領使用執照或建造執照者，以現場勘定調查之資料為準。 (三) 房屋總層數之計算，不包括地下室或地下層之層數。
國際觀光旅館、百貨公司及大型商場、影劇院及遊藝場所、十層樓以上之房屋	有下列設備者，按所應適用之標準單價另予加價如下： (一) 中央系統型冷氣機：加價百分之五。 (二) 電扶梯：每部加價百分之二（以裝設之樓層為限）。 (三) 室內游泳池或屋頂游泳池：加價百分之五。
簡陋房屋	具有下列情形達三項者，按該房屋所應適用之標準單價之七成核計，具有四項者按六成核計，具有五項者按五成核計，具有六項者按四成核計，具有七項者按三成核計： (一) 高度未達二·五公尺。 (二) 無天花板（鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用）。

各類房屋暨附屬設備	評價方式
	(三) 地板為泥土、石灰三合土或水泥地。 (四) 無窗戶或窗戶為水泥框窗。 (五) 無衛生設備。 (六) 無內牆或內牆為粗造紅磚面（內牆面積超過全部面積二分之一）者，視為有內牆。 (七) 無牆壁。
專供農業生產用之花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室、燻菸房、農機倉庫、柑桔貯藏庫及其他相近性質之房屋	按該房屋所適用之標準單價五成核計房屋現值。
樓層之高度在四公尺以上或樓層之高度在二公尺以下之房屋	其超出部分，以每十公分為一單位，增加標準單價百分之一·二五，未達十公分者不計；高度在二公尺以下者，其減價計算公式如下： 偏低減價額=（3公尺－樓板高度）÷3公尺×50% ×標準單價 上項計算超高或偏低之標準單價，於標準單價應予加價或減成時，仍應按未加價或減成之標準單價計算。但符合應予減成之簡陋房屋及專供農業生產用之房屋有超高或偏低情形者，其標準單價應先減成後再計算超高或偏低單價。

各類房屋暨附屬設備	評價方式
有夾層、地下室或地下層之房屋	按該房屋所應適用之標準單價八成核計。 夾層面積之和超過一百平方公尺或超過該層樓地板面積三分之一者，按使用執照所載總層數適用之標準單價核計。
政府直接興建之六層樓以上之國民住宅	按同構造住宅類之房屋標準單價逐層遞減百分之二，以遞減至百分之三十為限。
五層以下無電梯設備分層所有樓房	按「新竹市五層以下分層所有樓房價值分擔標準表」計算。
設有電梯之房屋	電梯之價格依「新竹市電梯設備工程費概算表」評定。

備註：

一、原有房屋屋頂增建時，添加樓層之層數及其房屋標準單價，依下列方式計算：

（一）增建不同構造者，以該增建構造種類之層數計算。

（二）增建相同構造者，應以加計原有房屋樓層數計算，但原有房屋樓層仍按原適用層數計算。

二、頂層樓梯房除面積未超過二十平方公尺不予計課外，應全部併計核課。

新竹市各類房屋暨附屬設備評價標準表
(105 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成房屋適用)

附表 4-1

各類房屋暨附屬設備	評價方式
「新竹市房屋標準單價表」內用途別之歸類	依「新竹市房屋用途分類表」及「新竹市房屋用途相近歸類表」定之。
適用「新竹市房屋標準單價表」內構造、用途及總層數之認定	下列情形，按房屋所應適用之標準單價核計： (一) 依建築管理機關核發之使用執照所載之資料為準，未領使用執照者，依建築管理機關核發之建造執照所載之資料為準。 (二) 未領使用執照或建造執照者，以現場勘定調查之資料為準。 (三) 房屋總層數之計算，不包括地下室或地下層之層數。
國際觀光旅館、百貨公司及大型商場、影劇院及遊藝場所、十層樓以上之房屋	刪除
簡陋房屋	具有下列情形達三項者，按該房屋所應適用之標準單價之七成核計，具有四項者按六成核計，具有五項者按五成核計，具有六項者按四成核計，具有七項者按三成核計： (一) 高度未達二·五公尺。 (二) 無天花板（鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用）。 (三) 地板為泥土、石灰三合土或水泥地。 (四) 無窗戶或窗戶為水泥框窗。

各類房屋暨附屬設備	評價方式
	(五) 無衛生設備。 (六) 無內牆或內牆為粗造紅磚面（內牆面積超過全部面積二分之一）者，視為有內牆。 (七) 無牆壁。
專供農業生產用之花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室、燻菸房、農機倉庫、柑桔貯藏庫及其他相近性質之房屋	按該房屋所適用之標準單價五成核計房屋現值。
樓層之高度在四公尺以上或樓層之高度在二公尺以下之房屋	其超出部分，以每十公分為一單位，增加標準單價百分之一·二五，未達十公分者不計；高度在二公尺以下者，其減價計算公式如下： $\text{偏低減價額} = (3 \text{ 公尺} - \text{樓板高度}) \div 3 \text{ 公尺} \times 50\% \times \text{標準單價}$ 上項計算超高或偏低之標準單價，於標準單價應予加價或減成時，仍應按未加價或減成之標準單價計算。但符合應予減成之簡陋房屋及專供農業生產用之房屋有超高或偏低情形者，其標準單價應先減成後再計算超高或偏低單價。
有夾層、地下室或地下層之房屋	按該房屋所應適用之標準單價八成核計。 夾層面積之和超過一百平方公尺或超過該層樓地板面積三分之一者，按使用執照所載總層數適用之標準單價核計。

各類房屋暨附屬設備	評價方式
政府直接興建之六層樓以上之國民住宅	按同構造住宅類之房屋標準單價逐層遞減百分之二，以遞減至百分之三十為限。
五層以下無電梯設備分層所有樓房	按「新竹市五層以下分層所有樓房價值分擔標準表」計算。
設有電梯之房屋	1. 電梯之價格依「新竹市電梯設備工程費概算表」評定。 2. 裝設於 105 年 7 月 1 日以後新建房屋之電梯，房屋現值自 111 年 7 月 1 日起不計入電梯現值。

備註：

一、原有房屋屋頂增建時，添加樓層之層數及其房屋標準單價，依下列方式計算：

（一）增建不同構造者，以該增建構造種類之層數計算。

（二）增建相同構造者，應以加計原有房屋樓層數計算，但原有房屋樓層仍按原適用層數計算。

二、頂層樓梯房除面積未超過二十平方公尺不予計課外，應全部併計核課。

新竹市五層以下分層所有樓房價值分擔標準表

層次別	二層樓	三層樓	四層樓	五層樓
一層樓 百分比	105%	105%	105%	105%
二層樓 百分比	95%	100%	102%	102%
三層樓 百分比		95%	98%	100%
四層樓 百分比			95%	98%
五層樓 百分比				95%

備註：查二層以上建築之使用價值，以首層為最高，六層樓以上房屋，依實際需要，應設置電梯，是其每層之使用價值，相差無幾，擬不按層分別訂定遞減率，至無電梯設備在五樓以下分層所有之樓房，各層按上表核定現值。

新竹市房屋用途分類表

分類用途	鋼骨混凝土造 鋼骨混凝土造 鋼骨混凝土造	鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造 預鑄混凝土造	加強磚造
第一類	國際觀光旅館、夜總會、舞廳、咖啡廳、酒家、歌廳、套房、電視台	國際觀光旅館、夜總會、舞廳、咖啡廳、酒家、歌廳、套房、電視台	旅館、餐廳、遊藝場所
第二類	旅館、百貨公司、餐廳、醫院、商場、影劇院、遊藝場所、超級市場、圖書館、美術館、博物館、紀念館、廣播電台	旅館、百貨公司、餐廳、醫院、大型商場、影劇院、遊藝場所、超級市場、圖書館、美術館、博物館、紀念館、廣播電台	商場、影劇院、醫院、百貨公司、超級市場、圖書館、美術館、博物館、紀念館、廣播電臺
第三類	市場、辦公廳(室)、店鋪、診所、住宅、校舍、體育館、禮堂、寺廟、教堂、開放空間、游泳池、農舍、納骨塔	市場、辦公廳(室)、店鋪、診所、住宅、校舍、體育館、禮堂、寺廟、教堂、開放空間、游泳池、農舍、納骨塔	住宅、店鋪、診所、農舍、市場、辦公廳(室)、校舍、體育館、禮堂、寺廟、教堂、開放空間、游泳池、納骨塔
第四類	工廠、倉庫、停車場、防空避難室、農業用房屋、油槽、焚化爐	工廠、倉庫、停車場、防空避難室、農業用房屋、油槽、焚化爐	工廠、倉庫、停車場、防空避難室、農業用房屋、油槽、焚化爐
備註	一、表內用途欄內未列之房屋，以其相近之用途歸類。 二、遊藝場所指保齡球館、溜冰場及其他類似之廠所。		

新竹市房屋用途相近歸類表

未列房屋用途細類項目	歸類相近細類	備註
視聽娛樂聽（所）	26 遊 藝 場 所	左述係依據「新竹市房屋用途分類表」備註一「表內用途欄內未列之房屋，以其相近之用途歸類」規定辦理。
醫療中心、病理檢驗所	23 醫 院	
會議室、銀行、金融證券、補習班、汽車教練場使用之房屋	41 辦 公 廳 室	
加油站、油亭、汽車或其他公眾運輸之候車（船）室、洗車場	42 店 鋪	
宿舍、員工餐廳	44 住 宅	
幼稚園、托兒所、實驗室、教室	45 校 舍	
高爾夫練習場、運動場	46 體 育 館	
佛堂	48 寺 廟	
閱覽室、員工休閒中心	51 開 放 空 間	
自用儲藏室、機房、水箱、地下室（使用執照為儲藏室）	61 倉 庫	
水族館	30 博 物 館	
營業性浴室	20 旅 館	
養殖池、釣蝦場	64 農 業 用 房 屋	
門廊（依主建物用途歸類）		

新竹市電梯設備工程費概算表

規 格		速度每分 60 公尺	速度每分 75 公尺	速度每分 90 公尺	速度每分 105 公尺	速度每分 120 公尺	速度每分 135 公尺	速度每分 150 公尺
載客人數	停 階 數							
6 人	6 停(門)以下	68 萬元	73 萬元					
	7 停 以 上	以 68 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬元	以 73 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬元					
8 人	6 停(門)以下	72 萬元	77 萬元	97 萬元	109 萬元	121 萬元	133 萬元	145 萬元
	7 停 以 上	以 72 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬元	以 77 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬元	以 97 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 109 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 121 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 133 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 145 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元
10 人	6 停(門)以下	76 萬元	81 萬元	102 萬元	116 萬元	130 萬元	144 萬元	158 萬元
	7 停 以 上	以 76 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬元	以 81 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬元	以 102 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 116 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 130 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 144 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 158 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元
13 人	6 停(門)以下	80 萬元	85 萬元	107 萬元	123 萬元	139 萬元	155 萬元	171 萬元
	7 停 以 上	以 80 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 85 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 107 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 123 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 139 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 155 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 171 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元
大 型 15 人	6 停(門)以下	84 萬元	89 萬元	112 萬元	130 萬元	148 萬元	166 萬元	184 萬元
	7 停 以 上	以 84 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 89 九萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 112 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 130 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 148 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 166 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 184 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元
大 型 17 人	6 停(門)以下	88 萬元	93 萬元	117 萬元	137 萬元	157 萬元	177 萬元	197 萬元
	7 停 以 上	以 88 萬元為基數 7 停 以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 93 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 3 萬 5 千元	以 117 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 137 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 157 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 177 萬元為基數 7 停以上部份每停另加 4 萬元	以 197 萬元為基數七 停以上部份每停另加 4 萬元

備註：

一、載客人數或電梯設備工程費低於本市訂定標準，得提示相關證明文件，按其實際價格認定。

二、電梯設備工程超過「新竹市電梯設備工程費概算表」內所列規格者，其工程費之計算如下：載客人數以每增加 2 人為 1 級距，速度以每分鐘增加 15 公尺為 1 級距，按表內最高級距與次高級距之價格差額逐級遞增計算。

三、電梯設備工程在「新竹市電梯設備工程費概算表」內未列規格者，如其規格在上 1 級與次 1 級之間者，其工程費之計算按次 1 級之單價計算，即載客人數為 14 人適用表內 13 人之工程費。