

收	NO: 114146
文	114年10月15日

第一太平戴維斯股份有限公司 函

地址：台北市信義區忠孝東路五段68號21樓
聯絡人：黃庭洲 經理
電話：02-8789-5828 分機136
傳真：02-8789-5929
電子信箱：joe.ng@savills.com.tw

受文者：新竹市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年10月13日

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

主旨：有關本公司受託辦理「桃園楊梅交流道旁萬坪土地」公開標售案事宜，請查照。

說明：

- 一、本公司受託辦理「桃園楊梅交流道旁萬坪土地」公開標售案，標的位於桃園市楊梅區三民路二段，即頭重溪社區開發計畫案內，建築用地近7,000坪，可採分期分區彈性開發。
- 二、本案鄰近楊梅市區及四維商圈，享有充足的生活機能，距離中山高楊梅交流道僅約2公里，經由三民路轉省道台一線銜接中山高，交通便利，並可快速抵達幼獅、平鎮及湖口工業區與龍潭科學園區，住宅剛性需求強勁區域。
- 三、隨函檢附標售公告，其餘相關資訊請洽第一太平戴維斯承辦人員：黃先生 0975-257-558、張先生 0961-212-135、林小姐 0934-400-702。

正本：新竹市不動產建築開發商業同業公會

黃瑞楠
董事長 黃瑞楠

1944	500	外
1945	500	外

品類黄

第一太平戴維斯股份有限公司
受託辦理桃園楊梅交流道旁萬坪土地公開標售案
標售公告

一、太平洋建設股份有限公司（下簡稱「委託單位」）委託第一太平戴維斯股份有限公司（下簡稱「標售單位」）公開標售桃園楊梅交流道旁萬坪土地（下簡稱「標售標的」）標案（下簡稱「本標案」）。

二、標售內容：

- （一）標售標的之標示、謄本登載總面積、權利範圍詳如附表一所示。
- （二）標售底價：新臺幣壹拾億陸仟捌佰萬元（NT\$1,068,000,000）整（含建物加值型營業稅）。
- （三）標售標的之保證金金額為新臺幣壹億零陸佰捌拾萬元（NT\$106,800,000）整。
- （四）標售標的按點交時之現狀點交予得標人，得標人不得以標售標的有任何物之瑕疵為由，向委託單位或標售單位以任何理由請求價金酌減、廢標、拒簽或解除已簽訂如本標案之「投標須知」附件一之「不動產買賣契約書」、請求損害賠償、或其他任何主張或請求。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

- 1. 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可按投標須知及其附件之相關規定參加投標。
- 2. 投標人如為非中華民國法人（無論是否經過中華民國認許）或自然人，應受土地法（包括但不限於第 17 條至第 20 條及第 24 條）之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

（二）一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」限於民國（下同）114 年 11 月 20 日下午 5 時前，以郵局雙掛號函件寄送達委託單位及標售單位指定之郵政信箱（即臺北信義郵局第 182 號信箱）收訖；其餘請依投標須知規定辦理。

四、開標日期及地點：

本標案開標日期及地點為 114 年 11 月 21 日下午 2 時整，於標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司，台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓）會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府宣布恢復上班之第一個營業日下午 2 時整同地點開標。

五、投標文件：

有關本標案之「投標須知」及其附件等相關文件，自 114 年 9 月 8 日起至 114 年 11 月 20 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時止），請至標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司辦公室，台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓）購買（每份新臺幣 5,000 元整（稅金內含））。

六、停止標售：

委託單位及標售單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、其 他：

其他有關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

電話：(02) 8789-5828

林築君 小姐（分機 139，手機 0934-400-702）

張哲綱 先生（分機 108，手機 0961-212-135）

附表一 標售標的明細表

編號	不動產標示 (以地政機關登記簿記載為準)	面積 (平方公尺)		權利範圍	持分面積 (平方公尺)	
1	桃園市楊梅區頭重溪段 239-40 地號	804.00		全部	804.00	
2	桃園市楊梅區二重溪段 242-35 地號	194.00		全部	194.00	
3	桃園市楊梅區頭重溪段 239-18 地號	3,046.00		全部	3,046.00	
4	桃園市楊梅區二重溪段 242-36 地號	751.00		全部	751.00	
5	桃園市楊梅區二重溪段 251-41 地號	13.00		全部	13.00	
6	桃園市楊梅區二重溪段 242-48 地號	1,783.00		全部	1,783.00	
7	桃園市楊梅區二重溪段 242-51 地號	3,358.00		全部	3,358.00	
8	桃園市楊梅區二重溪段 242-19 地號	2,329.00		全部	2,329.00	
9	桃園市楊梅區二重溪段 243-13 地號	998.00		全部	998.00	
10	桃園市楊梅區二重溪段 270-18 地號	440.00		全部	440.00	
11	桃園市楊梅區二重溪段 270-14 地號	890.00		全部	890.00	
12	桃園市楊梅區二重溪段 270-6 地號	1,673.00		全部	1,673.00	
13	桃園市楊梅區二重溪段 272-9 地號	680.00		全部	680.00	
14	桃園市楊梅區二重溪段 272-6 地號	824.00		全部	824.00	
15	桃園市楊梅區二重溪段 272-4 地號	1,084.00		全部	1,084.00	
16	桃園市楊梅區二重溪段 272-7 地號	3,726.00		全部	3,726.00	
17	桃園市楊梅區二重溪段 272-10 地號	354.00		全部	354.00	
18	桃園市楊梅區頭重溪段 239-1 地號	13,051.00		53200/100000	6,943.13	
19	桃園市楊梅區頭重溪段 239-2 地號	1,579.00		53200/100000	840.03	
20	桃園市楊梅區頭重溪段 239-5 地號	315.00		53200/100000	167.58	
21	桃園市楊梅區頭重溪段 239-6 地號	1,088.00		53200/100000	578.82	
22	桃園市楊梅區頭重溪段 239-13 地號	444.00		53200/100000	236.21	
23	桃園市楊梅區頭重溪段 239-15 地號	739.00		53200/100000	393.15	
24	桃園市楊梅區頭重溪段 239-16 地號	4,371.00		53200/100000	2,325.37	
25	桃園市楊梅區頭重溪段 239-19 地號	1.00		53200/100000	0.53	
26	桃園市楊梅區頭重溪段 239-26 地號	173.00		53200/100000	92.04	
27	桃園市楊梅區頭重溪段 239-104 地號	368.00		53200/100000	195.78	

土地標示

28	桃園市楊梅區二重溪段 242 地號	93,051.00	53200/100000	49,503.13
29	桃園市楊梅區二重溪段 242-5 地號	325.00	53200/100000	172.90
30	桃園市楊梅區二重溪段 242-6 地號	2,621.00	53200/100000	1,394.37
31	桃園市楊梅區二重溪段 242-7 地號	3,276.00	53200/100000	1,742.83
32	桃園市楊梅區二重溪段 242-12 地號	100.00	53200/100000	53.20
33	桃園市楊梅區二重溪段 242-13 地號	731.00	53200/100000	388.89
34	桃園市楊梅區二重溪段 242-17 地號	117.00	53200/100000	62.24
35	桃園市楊梅區二重溪段 242-18 地號	713.00	53200/100000	379.32
36	桃園市楊梅區二重溪段 242-20 地號	213.00	53200/100000	113.32
37	桃園市楊梅區二重溪段 242-21 地號	84.00	53200/100000	44.69
38	桃園市楊梅區二重溪段 242-22 地號	254.00	53200/100000	135.13
39	桃園市楊梅區二重溪段 242-24 地號	244.00	53200/100000	129.81
40	桃園市楊梅區二重溪段 242-26 地號	385.00	53200/100000	204.82
41	桃園市楊梅區二重溪段 242-27 地號	215.00	53200/100000	114.38
42	桃園市楊梅區二重溪段 242-29 地號	144.00	53200/100000	76.61
43	桃園市楊梅區二重溪段 242-30 地號	840.00	53200/100000	446.88
44	桃園市楊梅區二重溪段 242-37 地號	7,373.00	53200/100000	3,922.44
45	桃園市楊梅區二重溪段 242-38 地號	187.00	53200/100000	99.48
46	桃園市楊梅區二重溪段 242-41 地號	520.00	53200/100000	276.64
47	桃園市楊梅區二重溪段 242-64 地號	15.00	53200/100000	7.98
48	桃園市楊梅區二重溪段 242-65 地號	9.00	53200/100000	4.79
49	桃園市楊梅區二重溪段 242-72 地號	97.00	53200/100000	51.60
50	桃園市楊梅區二重溪段 243 地號	6,859.00	53200/100000	3,648.99
51	桃園市楊梅區二重溪段 243-12 地號	46.00	53200/100000	24.47
52	桃園市楊梅區二重溪段 251-40 地號	574.00	53200/100000	305.37
53	桃園市楊梅區二重溪段 270-3 地號	359.00	53200/100000	190.99
54	桃園市楊梅區二重溪段 270-8 地號	830.00	53200/100000	441.56
55	桃園市楊梅區二重溪段 270-16 地號	125.00	53200/100000	66.50
56	桃園市楊梅區二重溪段 270-19 地號	216.00	53200/100000	114.91
57	桃園市楊梅區二重溪段 270-21 地號	267.00	53200/100000	142.04
58	桃園市楊梅區二重溪段 270-26 地號	1,571.00	53200/100000	835.77

建 物 標 示	59	桃園市楊梅區二重溪段 272-3 地號	162.00	53200/100000	86.18
	60	桃園市楊梅區二重溪段 272-12 地號	74.00	53200/100000	39.37
	1	桃園市楊梅區二重溪段 7580 建號 (地址：桃園市楊梅區三民路 600 巷 6 弄 2 號)	1,677.56	53200/100000	892.46
	2	桃園市楊梅區二重溪段 7766 建號 (地址：桃園市楊梅區三民路 601 巷 2 號)	22.38	53200/100000	11.91

