

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署新竹辦事處115年度招標第32批國有非公用不動產

公告日期:115年05月15日

開標日期:115年05月29日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	新竹市新竹市中山段三小段00073-000建號	85.00(持分1/1)		22,563,200	2,257,000	否	1.地上物為磚造平房(空屋,東門街202巷2號)等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 2.前項建物登記建號為新竹市中山段三小段73建號,門牌為新竹市東門街202巷2號,登記面積為85.00平方公尺,按現況辦理點交,按實際登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格9,200元,得標價格扣除
	新竹市新竹市中山段三小段0118-0000地號	120.00(持分1/1)	第二種商業區				

							建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。
2	新竹市新竹市民富段0710-0000地號	191.00(持分1/1)	第一種住宅區	16,240,730	1,625,000	否	地上物為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	新竹市新竹市新興段0011-0018地號	40.00(持分1/1)	第二種住宅區	6,553,600	656,000	否	地上物為水泥地、碎石雜草地(部分上有堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	新竹市新竹市新興段0011-0021地號	21.00(持分1/1)	第二種住宅區				
	新竹市新竹市新興段0011-0022地號	3.00(持分1/1)	第二種住宅區				
4	新竹市新竹市武陵段0101-0007地號	69.00(持分1/1)	第一種住宅區	8,878,920	888,000	否	1.地上物為雜草林、地磚等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得

							標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
5	新竹市新竹市武陵段0281-0000地號	18.00(持分1/1)	第一種住宅區	1,693,980	170,000	否	地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	新竹市新竹市武陵段0288-0000地號	20.00(持分1/1)	第一種住宅區	1,882,200	189,000	否	地上物為放置盆栽等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
7	新竹市新竹市中興段0119-0000地號	497.00(持分1/1)	乙種工業區	53,626,300	5,363,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木

							保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
8	新竹市新竹市翠湖段1117-0000地號	703.31(持分1/1)	甲之三種風景區	39,202,499	3,921,000	否	<p>1.地上物為圍籬內雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.地上樹木尚屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>3.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記：「新竹市青草湖周邊地區市地重劃區」。</p>
9	新竹市新竹市大湖段0592-0000地號	767.01(持分5/18)	一般農業區水利用地	760,624	77,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按

							<p>現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.地上樹木尚屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p>
10	新竹市新竹市古峰段0172-0000地號	130.78(持分1/1)	第一之一種住宅區	4,815,320	482,000	否	<p>1.地上物為雜草林、駁坎、階梯、鐵絲網內花磚地、泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.地上樹木尚屬新竹市（珍貴）樹木保護自治</p>

							條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
11	新竹市新竹市古峰段0190-0001地號	10.42(持分1/1)	第一之一種住宅區	370,744	38,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木尚屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
12	新竹市新竹市古峰段0785-0000地號	118.36(持分47/420)	甲種風景區	594,793	60,000	否	1.地上物為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，巷道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。 2.本案係

國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。

3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率

							之規定【有】，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
13	新竹市新竹市古峰段0788-0000地號	157.75(持分75/420)	甲種風景區	1,264,551	127,000	否	<p>1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>4.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計</p>

							畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
14	新竹市新竹市古峰段0789-0000地號	1060.57(持分593/2625)	甲種風景區	10,755,195	1,076,000	否	1.地上物為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得

						<p>標人自理，巷道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
15	新竹縣竹東鎮員嶼段0628-0000地號	707.15(持分1/8)	山坡地保育區農牧用地	178,548	18,000	否	<p>1.地上物為雜樹、竹子等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，參與投標者如為私人，則必須為該條</p>

							例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 4.地上樹木尚屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
16	新竹縣竹北市竹義段0755-0003地號	171.00(持分1/1)	第二種住宅區	25,564,500	2,557,000	否	地上物為圍籬內水泥地(部分上有雜草、停放車輛及雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
17	新竹縣竹北市十興段十興小段0121-0000地號	387.00(持分1/1)	住宅區(再發展地區)	83,886,120	8,389,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木尚屬新

							竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
18	新竹縣竹北市興崙段0861-0000地號	155.55(持分1/1)	第一種商業區	36,369,146	3,637,000	否	1.地上物為圍籬內泥土雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記：「104年11月12日府地劃字第1040166794號核定『新竹縣竹北市興崙自辦市地重劃區』重劃計劃書」。
19	新竹縣湖口鄉三元段0820-0000地號	94.26(持分1/1)	住宅區	5,278,560	528,000	否	地上物為雜草地、水泥地等，以書面方式按

							現狀點交，地上物概由得標人自理。
20	新竹縣湖口鄉三元段1079-0000地號	60.54(持分1/3)	住宅區	876,014	88,000	否	1.地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
21	新竹縣湖口鄉三元段1138-0000地號	33.79(持分1/3)	住宅區	627,836	63,000	否	1.地上物為圍籬內雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
	新竹縣湖口鄉三元段1136-0000地號	11.28(持分1/3)	住宅區				
22	新竹縣湖口鄉湖鏡段0843-	240.74(持分1/1)	農業區	1,179,626	118,000	否	1.地上物為雜草林、雜樹

	0000地號						等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
23	新竹縣湖口鄉吉祥段0159-0000地號	9.41(持分1/6)	鄉村區乙種建築用地	26,376	3,000	否	1. 地上物為泥土地(上有堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
24	新竹縣湖口鄉吉祥段0672-0000地號	22.68(持分1/6)	鄉村區乙種建築用地	95,596	10,000	否	1.地上物為水泥地、木及鐵皮造棚架(下有遭堆置雜

						<p>物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------