

財政部國有財產署南區分署 公告

發文日期：中華民國 114 年 7 月 3 日

發文字號：台財產南澎一字第 11415004190 號

附件：

主旨：公告標售本分署 114 年度第 26 批國有非公用不動產共 25 宗，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第 53 條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 114 年 7 月 17 日下午 2 時 30 分正於本分署澎湖辦事處 2 樓第 1 會議室（地址：澎湖縣馬公市新生路 177-9 號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個下午 2 時 30 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地時，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三）有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本分署澎湖辦事處（地址：澎湖縣馬公市新生路 177-9 號

）洽詢，領取投標須知、投標單、投標專用標封、投標保證金領回申請書等，並依照投標須知規定填寫，郵遞投標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額詳如附表。

四、標售房地之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送本分署。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

六、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本分署領取之繳款書限於114年9月5日以前逕向指定銀行一次繳清。

七、標售標的物於得標人繳清全部價款後十五日內點交予得標人。

八、其他事項詳見投標須知。

九、本公告刊登事項如有錯誤，以本分署公告（布）欄公告者為準。

註：本分署標售資料刊登網路網址為 <https://esvc.fnp.gov.tw>

分署長 黃莉莉

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或 使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
1	澎湖縣馬公市馬公段 571 地號	43	商業區 (商 A-1)	11,882,680	1,189,000	1. 地上為水泥路(兩側上方冷氣)、圍牆(圍籬)內水泥地，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 馬公段 571、574 地號現況為水泥路(巷道)，得標人負責維持巷道暢通。
	澎湖縣馬公市馬公段 571-1 地號	112				
	澎湖縣馬公市馬公段 574 地號	31				
2	澎湖縣馬公市文東段 463 地號	5.4	一般農業區 交通用地	864,865	87,000	1. 地上為雜草地、銀合歡等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案 466 地號土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。
	澎湖縣馬公市文東段 466 地號	61.54	一般農業區 農牧用地			
3	澎湖縣湖西鄉鼎灣新段 1350 地號	899.34	一般農業區 農牧用地	3,570,380	358,000	1. 地上為雜草、銀合歡等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

4	臺南市中西區頂美段 0028-0000 地號	145.07 (持分 5/8)	住四 住宅區	10,188,588	1,019,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺南市安平區金華段 0004-0003 地號	124 (持分 1/2)	住五 住宅區	8,273,900	828,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 本案土地經臺南市政府都市發展局函復應以市地重劃方式開發。
6	臺南市安平區金華段 0155-0041 地號	90 (持分 2539/10000)	住五 住宅區	2,356,064	236,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 同第 5 標號備註 3。
7	臺南市將軍區西華段 0772-0000 地號	65.35 (持分 1/2)	住宅區	430,069	44,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為道路（側溝）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 本案道路（側溝）部分應由承購人負責維持暢通。
8	臺南市永康區頂東段 0947-0000 地號	3,641.30 (持分 155/1000)	甲種 工業區	27,678,176	2,768,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

9	臺南市永康區埔北段 0051-0000 地號	76.74	住宅區	4,186,167	419,000	1. 抵稅土地。 2. 地上為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 本案鄰近本市疑似遺址「蔦松遺址」，如於現地有開挖工程事宜，請依「文化資產保存法」等相關規定辦理。
10	臺南市新營區新生段 0210-0000 地號	222.60 (持分 121334 /222600)	住宅區	8,732,120	874,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為水泥地（部份放置雜物、曬衣架、野生樹木及停車使用）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 地上樹木倘屬臺南市珍貴樹木保護自治條例所規定列管保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
11	臺南市新營區三興段 0281-0000 地號	116.11 (持分 27616 /100000)	商業區	1,902,761	191,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為泥土及水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺南市新營區綠川段 0715-0000 地號	68.9	住宅區	2,391,519	240,000	1. 抵稅土地。 2. 地上為水泥地及泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

13	臺南市新營區綠川段 0732-0000 地號	129.41 (持分 3/10)	住宅區	1,152,954	116,000	1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。 2. 地上為雜草地、水 溝、棚架及庭院等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。 3. 本案水溝部分應由承 購人負責維持暢通。
14	臺南市新營區南紙段 0432-0000 地號	169 (持分 230/3470)	農業區	66,304	7,000	1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。 2. 地上為圍籬內雜草地 及帆布車庫、雜草地及 水泥通道等，以書面方 式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。
15	臺南市新營區南紙段 0445-0000 地號	68 (持分 115/347)	住宅區	510,306	52,000	1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。 2. 地上為雜草地等，以 書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。
16	臺南市新營區新北段 0273-0000 地號	176.84 (持分 1/5)	住宅區	1,081,261	109,000	1. 抵稅持分土地，共有 人有優先購買權。 2. 地上為水泥地（下有 暗溝）等，以書面方式 按現狀點交，地上物概 由得標人自理。 3. 本案地下有暗溝部分 應由承購人負責維持暢 通。

17	臺南市佳里區九龍段 0525-0000 地號	478.41 (持分 101/600)	住宅區	2,348,255	235,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為泥土地、雜草(林)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 同第 10 標號備註 3。
18	臺南市佳里區九龍段 0529-0000 地號	226.04 (持分 1/4)	住宅區	1,876,697	188,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上種植玉米等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
19	臺南市學甲區學甲段 1879-0047 地號	744 (持分 1/3)	一般農業區 水利用地	287,680	29,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為漁塭等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
20	臺南市官田區官中段 0109-0000 地號	97 (持分 1/2)	農業區	53,350	6,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜草地、芒果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 同第 10 標號備註 3。
21	臺南市永康區安康段 0416-0000 地號	87.87 (持分 1/2)	住宅區	3,085,467	309,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為殘餘磚造基礎及堆放雜物、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

22	臺南市白 河區嶺頂 段 0729- 0000 地號	4,896.87 (持分 3/26)	保護區	299,461	30,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜木林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 同第 10 標號備註 3。
23	臺南市白 河區嶺頂 段 0995- 0000 地號	1,322.91 (持分 3/26)	第一種 住宅區	2,249,914	225,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜木林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 同第 10 標號備註 3。
24	臺南市白 河區嶺頂 段 0996- 0000 地號	111.21 (持分 3/26)	第二種 住宅區	189,114	19,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜木林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 同第 10 標號備註 3。
25	臺南市白 河區嶺頂 段 1042- 0000 地號	504.74 (持分 312/1000)	第一種 住宅區	2,623,617	263,000	1. 抵稅持分土地，共有人有優先購買權。 2. 地上為雜木林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 3. 同第 10 標號備註 3。