

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第37批國有非公用不動產

公告日期:114年05月21日

開標日期:114年06月04日

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 使用分區 或使用地 類別(僅 供參考) | 標售底價 (元) | 保證金額 (元) | 是否停標 | 備註 |
|----|----------------------|---------------|------------------------------|-------------|-------------|------|---|
| 1 | 臺中市西區土庫段0008-0157地號 | 47(持分1/1) | 第一種商業區 | 10,622,470 | 1,063,000 | 否 | 本案土地地上物為水泥地、雜草、水塔等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 2 | 臺中市北屯區大湖段0909-0003地號 | 460.52(持分1/1) | 風景區 | 11,384,800 | 1,139,000 | 否 | 本案土地地上物為雜草木坡地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 臺中市北屯區大湖段0908-0000地號 | 99.48(持分1/1) | 風景區 | | | | |
| 3 | 臺中市北屯區竹興段0069-0000地號 | 402.25(持分1/1) | 第一之一種住宅區 | 67,964,160 | 6,797,000 | 否 | 1.本案土地地上物為水泥柱鐵絲網圍籬內雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據台中市政府都市發展局113年11月13日壹佰壹拾參中都速字第11311130056號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更台中市都市計畫(整體開發地區單元十二)細部計畫及104/07/22府授都計字第1040156066號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------|----------|-------------|------------|---|---|
| | | | | | | | 法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。 |
| 4 | 臺中市北屯區竹興段0197-0000地號 | 343.24 (持分1/1) | 第一之一種住宅區 | 54,681,564 | 5,469,000 | 否 | 1.本案土地地上物為水泥土石雜草地(上部分置建築用品、貨櫃、雜物)、水泥柱鐵絲網圍籬等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局113年12月4日壹佰壹拾參中都速字第11312040055號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更台中市都市計畫(整體開發地區單元十二)細部計畫及104/07/22府授都計字第1040156066號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。 |
| 5 | 臺中市南屯區永春段0061-0000地號 | 235.48 (持分1/1) | 第一之一種住宅區 | 48,765,553 | 4,877,000 | 否 | 本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 6 | 臺中市南屯區永春段0129-0000地號 | 736.99 (持分1/1) | 第一種住宅區 | 155,799,686 | 15,580,000 | 否 | 本案土地地上物為鐵絲網圍籬、土石雜草地、雜樹、種菜、植 |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------------------|-----------|------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | 栽、果樹、雜草林木等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 7 | 臺中市烏日區 自治段0053- 0000地號 | 188.56 (持分 1/1) | 乙種工業 區 | 11,087,328 | 1,109,000 | 否 | <p>1. 本案土地地上物為果樹、樹木、雜草(內有電桿)、水泥地(部分置水桶及物品)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2. 本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> |
| 8 | 臺中市大里區 大衛段1109- 0000地號 | 213.19 (持分 1/12) | 住宅區 | 1,133,015 | 114,000 | 否 | <p>1. 本案土地地上物為巷道、圍牆內水泥地、泥土地(上長雜草、樹木、竹叢等、電桿)、磚造平房(疑似無人居住)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。巷道部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2. 本案國私共有土地【國有持分為1/12；國有持分面積約為17.77平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3. 本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>4. 本案土地經財政部112年11月17日台財產管字第11200375750號函同</p> |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|------------------|--------|------------|-----------|---|--|
| | | | | | | | 意依國有財產法第54條第2項第3款規定辦理現狀標售。 |
| 9 | 臺中市大雅區學雅段0033-0010地號 | 68.01(持分1/1) | 第二種住宅區 | 7,449,135 | 745,000 | 否 | 1.本案土地地上物為圍牆(籬)內庭院(花圃、草皮、樹木)、泥土雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| 10 | 臺中市大雅區民生段0755-0000地號 | 84.75(持分1/1) | 第2種住宅區 | 8,527,545 | 853,000 | 否 | 本案土地地上物為土石地(部分上有雜草木)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 11 | 臺中市大雅區民生段0759-0000地號 | 179.04(持分1/1) | 第2種住宅區 | 18,425,006 | 1,843,000 | 否 | 本案土地地上物為雜草地、圍籬內水泥地(停車場、部分上有雜草)、土石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 12 | 臺中市太平區福德段0358-0001地號 | 127.56(持分1/1) | 住宅區 | 6,361,417 | 637,000 | 否 | 本案土地地上物為種菜、果樹(堆放少許雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 13 | 臺中市豐原區聯合段0412-0000地號 | 181.37(持分82/132) | 住1-2 | 9,857,498 | 986,000 | 否 | 1.本案土地地上物為雜草地、香蕉樹一棵等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為82/132；國有持分面積約為112.67平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------------------|------|------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | 依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 |
| 14 | 臺中市豐原區聯合段0423-0000地號 | 288.66 (持分82/132) | 住1-2 | 14,862,042 | 1,487,000 | 否 | 1.本案土地地上物為農作(菜園、果樹)、棚架等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為82/132；國有持分面積約為179.32平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 |
| 15 | 臺中市豐原區聯合段0422-0000地號 | 133.83 (持分1/1) | 住1-2 | 23,802,530 | 2,381,000 | 否 | 本案土地地上物為農作(菜園、果樹)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 臺中市豐原區師範段0342-0000地號 | 138.23 (持分1/1) | 住1-2 | | | | |
| 16 | 臺中市豐原區聯合段0506-0000地號 | 69.05 (持分30/100) | 住1-2 | 1,620,511 | 163,000 | 否 | 1.本案土地地上物為道路(上有車輛停放)、暗溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。道路、暗溝部分應由承購人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為30/100；國有持分面積約為20.72平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 |
| 17 | 臺中市豐原區聯合段0760-0000地號 | 48.91 (持分17605/70400) | 住1-2 | 878,481 | 88,000 | 否 | 1.本案土地地上物為泥土地(上有堆放花卉、雜物、雜木)、木造鐵皮棚架(下方堆放 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|---------------|-----|------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | 雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為17605/70400；國有持分面積約為12.23平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。 |
| 18 | 臺中市石岡區新岡尾段0060-0001地號 | 13.33(持分1/1) | 住宅區 | 10,045,011 | 1,005,000 | 否 | 本案土地地上物為果園、農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 臺中市石岡區新萬安段0067-0001地號 | 6.06(持分1/1) | 住宅區 | | | | |
| | 臺中市石岡區新岡尾段0123-0000地號 | 292.47(持分1/1) | 住宅區 | | | | |
| 19 | 臺中市石岡區新岡尾段0060-0007地號 | 18.11(持分1/1) | 住宅區 | 1,731,312 | 174,000 | 否 | 本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 臺中市石岡區新萬安段0067-0002地號 | 23.32(持分1/1) | 住宅區 | | | | |
| | 臺中市石岡區新萬安段0120-0000地號 | 13.48(持分1/1) | 住宅區 | | | | |
| 20 | 臺中市石岡區新萬安段0067-0003地號 | 53.41(持分1/1) | 住宅區 | 1,594,289 | 160,000 | 否 | 本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 21 | 臺中市石岡區新萬安段0067-0004地 | 81.57(持分1/1) | 住宅區 | 2,708,940 | 271,000 | 否 | 本案土地地上物為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|---|--|
| | 號 | | | | | | 由得標人自理。 |
| 22 | 臺中市石岡區 新萬安段 0067-0005地 號 | 63.31(持分 1/1) | 住宅區 | 2,102,525 | 211,000 | 否 | 本案土地地上物為農 作等，以書面方式按 現狀點交，地上物概 由得標人自理。 |
| 23 | 臺中市梧棲區 三民段0911- 0003地號 | 1185(持分 888/18 65) | 第四種 住 宅區 | 23,505,822 | 2,351,000 | 否 | 1.本案土地地上物為 雜草木叢生等，以書 面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自 理。 2.本案國私共有土地 【國有持分為 888/1865；國有持分 面積約為564.23平方 公尺(小數點二位以下 四捨五入)】，共有人 依土地法第34條之1 規定有優先購買權之 適用。 |
| 24 | 臺中市清水區 海濱段0615- 0000地號 | 36(持 分1/1) | 部分第四 種 住宅 區、部分 第五種 住宅區 | 11,201,120 | 1,121,000 | 否 | 本案土地地上物為雜 草木叢生等，以書面 方式按現狀點交，地 上物概由得標人自 理。 |
| | 臺中市清水區 海濱段0610- 0000地號 | 177(持 分1/1) | 部分第四 種 住宅 區、部分 第五種 住宅區 | | | | |
| | 臺中市清水區 海濱段0611- 0000地號 | 16(持 分1/1) | 部分第四 種 住宅 區、部分 第五種 住宅區 | | | | |
| | 臺中市清水區 海濱段0609- 0000地號 | 63(持 分1/1) | 部分第四 種 住宅 區、部分 第五種 住宅區 | | | | |