

苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市府前路1號

聯絡人：李叔蓮

電話：037-559133

傳真：037-559147

電子郵件：elaine541225@ems.miaoli.gov.tw

300

新竹縣新竹市和平路140號6樓

受文者：新竹市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年1月16日

發文字號：府地權字第1130012886號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：附件1-標售公告1件，附件2-投標單1件，附件3-共同投標人名冊1件，附件4-身分證黏貼表1件，附件5-投標封1件，附件6-投標須知1件，附件7-113年加油站專用區標售圖1件，附件8-土地標售清冊1件，附件9-土地標售現況清冊1件，附件10-土地分區使用管制要點1件，附件11-委託書1件

主旨：檢送高速鐵路苗栗車站特定區區段徵收開發案加油站專用區土地標售公告文、投標須知、標售清冊及位置圖各1份，惠請協助張貼，請查照。

說明：依據土地徵收條例第44條及本縣辦理區段徵收土地標售辦法規定辦理。

正本：各縣市政府、本縣各鄉鎮市公所、本縣各地政事務所、本縣各戶政事務所、苗栗縣政府稅務局、苗栗縣政府稅務局竹南分局、苗栗縣不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人苗栗縣地政士公會、社團法人桃園市地政士公會、新竹縣地政士公會、新竹市地政士公會、苗栗縣加油站商業同業公會

副本：本府地政處(含附件)

縣長鍾東錦

本案依分層負責規定授權主管處長決行

檔 號：

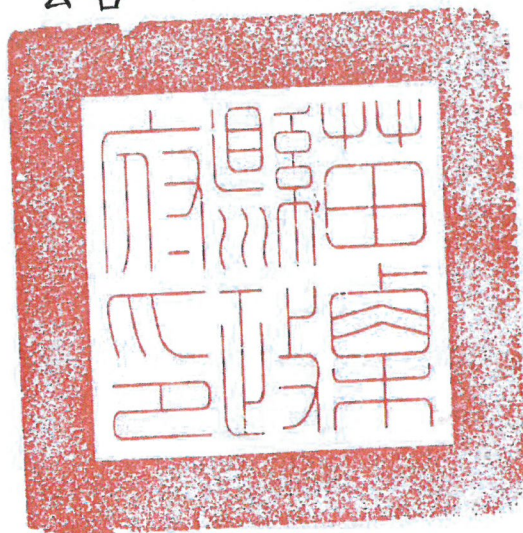
保存年限：

苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國113年1月5日

發文字號：府地權字第1130004806號

附件：



主旨：公告標售高速鐵路苗栗車站特定區區段徵收開發案加油站專用區土地。

依據：土地徵收條例第44條及「苗栗縣辦理區段徵收土地標售辦法」。

公告事項：

一、標售標的：標售土地之「土地標示」、「標售底價」、「都市計畫使用分區」及應繳納之「押標金」詳如土地標售清冊；土地使用管制詳如土地使用分區管制要點；「投標資格」、「投標應備書件」、「押標金之繳納期限及方式」詳如投標須知。

二、標售期間及開標時間、地點：

(一)標售期間：本標售作業係採自民國113年1月5日起至113年11月21日止。本標售作業係採一次公告，定期開標方式，標單可適用各次標售，投標人投標前應先向本府查明該標的物是否已標脫，以免造成投標無效（本處網站上將配合更新相關資料，可上網瀏覽，網址<http://www.miaoli.gov.tw/land/>）。

(二)開啟信箱時間：由本府派員會同監標人員前往郵局，於開標時間當日9時，開啟信箱取回投標函件。



得要求任何補償或增設任何公共設施；各宗土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明。

五、本標售案得標者地價繳納辦法：

(一)得標人應自得標日起一個月內繳納得標總價百分之三十地價款（含已繳押標金）。

(二)其餘得標總價款百分之七十於得標之日起二個月內繳清。如不按期繳納者視為放棄得標權利，其已繳價款在得標總價款百分之三十範圍內不予發還，該筆土地由本府重新公告標售。

六、點交方式：得標人繳清全部價款後即視同完成點交，並由本府核發產權移轉證明書，交付得標人於一個月內向轄區地政機關辦理產權移轉登記，所需費用均由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本府依照有關法令規定計算之，作為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以實貼本府公告欄者為準。其他有關事項詳見投標須知。

九、公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府，投標人不得異議。

縣長鍾東錦



附件 2

苗栗縣政府

標售高速鐵路苗栗車站特定區區段徵收加油站專用區土地

投標單

土地標示			
鄉鎮	段	小段	地號
後龍鎮			
投標總價			
億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 整			
(請以中文：零壹貳參肆伍陸柒捌玖書寫，如有塗改，請蓋章)			
標售底價			
(本府公告底價，請以阿拉伯數字書寫)			
投標人姓名	(簽章)		
出生年月日			
身分證統一編號			
住 所			
聯 絡 電 話			
主辦單位核定 (以下各欄免由投標人填寫)			
主辦人審核情形及意見	複核	核定	
監標人簽章			

- 註：1. 請詳閱本案標售區段徵收土地之投標須知後，再行填寫。
2. 投標總價請注意填寫，低於公告標售底價者，沒收押標金。
3. 以上各欄務請詳細確實填寫。

標售高速鐵路苗栗車站特定區區段徵收加油站專用區土地
投標單

土地標示			
鄉鎮	段	小段	地號
後龍鎮	龍頂		89
投標總價			
億陸仟陸佰陸拾陸萬陸仟陸佰陸拾陸元整 (請以中文：零壹貳參肆伍陸柒捌玖書寫，如有塗改，請蓋章)			
標售底價			
65,724,680 (本府公告底價，請以阿拉伯數字書寫)			
投標人姓名	王 小 華		(簽章)
出生年月日	50.03.22		
身分證統一編號	A123456789		
住 所 (通訊地)	台北市民權東路四段 425 號 10 樓		
聯 絡 電 話	02-27234567、0911000123		
主辦單位核定 (以下各欄免由投標人填寫)			
主辦人審核情形及意見	複核	核定	
監標人簽章			

- 註：1. 請詳閱本案標售區段徵收土地之投標須知後，再行填寫。
 2. 投標總價請注意填寫，低於公告標售底價者，沒收押標金。
 3. 以上各欄務請詳細確實

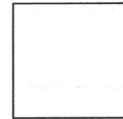
附件 4

苗栗縣政府

標售高速鐵路苗栗車站特定區區段徵收加油站專用區土地
身分證黏貼表

身分證影印本
黏貼處
(正面)

本影本與正本相符如
有不實願負法律責任



(蓋章)

身分證影印本
黏貼處
(反面)