**新竹市不動產開發商業同業公會**

**▶高雄建築觀摩活動◀**

**日 期：113 年 11 月 14、15 日（星期四、五）**

# 參觀個案：南統建設「微笑城堡」

# 京城建設「京城新世界」

# 本業建設「殷雄」

# 華友聯「NEXT21」

# 住宿地點：高雄日航酒店

**集合時間：11/14（星期四）早上7:30-8:00 ※搭乘高鐵，請務必準時※**

**集合地點：竹北高鐵站2號入口大廳（新竹縣竹北市高鐵七路6號）**

**新竹市不動產開發商業同業公會11/14-11/15參訪高雄市優質建案行程**

|  |  |
| --- | --- |
| **113.11.14行程** | |
| **出發 早上7:30-08:00集合於新竹高鐵站2號入口大廳 (當日備有簡易早餐) 搭乘0609班次高鐵至高鐵左營站(8:22-09:45)** | |
| **09:45～09：55 到達高鐵左營站，會合後搭乘大客車開始參訪行程** | |
| **個 案 名 稱** | **建案特色** |
| **【南統微笑城堡】**  **10:30-11:30**  投資建設：南統建設股份有限公司  基地位置：高雄市鳳山區經武路143號  聯 絡 人：張智淵副總經理  聯絡電話：0977-216693 | 產 品 別：住宅大樓  土地分區：第三之一種住宅區  建築設計：南統建設股份有限公司  基地面積：943.49坪  建 蔽 率：34.38%  公 設 比：35％  樓　　層：地上15層、地下3層  棟戶規劃：1幢，2棟，153戶住家  車位規劃：平面式137個  格局規劃︰2+1/3/4房  坪數規劃：24.21~51.54坪  平均單價：43.6~45.2萬/坪  車位價格**：**158~238萬  產品特色：南統建設33年實力精鑄！承襲城堡美學血統，精雕細琢崗石外觀、官邸式迴車道、歐式列柱迴廊、松翠樹庭綠院，豪宅建材、質感超群。雙塔式規劃、為建築創造最佳採光與通風機能，視野極佳！並提供5年安心防水保固！基地鄰近文山特區、熱帶園藝試驗所、北門公園等綠意公園。約3分鐘車程可達捷運大東站與鳳山火車站、空中鳳城，近接衛武營文化中心、三井Lalaport百貨等增值核心區，車程約3～5分鐘即可抵達學區文山國小、青年國中。交通與生活機能相當便利！ |
| **12:00-14:00 午宴- 海天下海產餐廳** | 高雄市新興區林森二路188號  TEL：07-3851939 |
| **【京城新世界】**  **14:10-15:00**  投資建設 ：京城建設股份有限公司  基地位置：高雄市前鎮區一心二路與文橫三路口  聯 絡 人：郭憲銘副理  聯絡電話：0975-358583 | 產 品 別：住宅大樓  土地分區：商四  建築設計：群旺建築師事務所-謝慶旺建築師  基地面積：929.28坪  建 蔽 率：50.76％  公 設 比：35.8％  樓　　層：地上29層、地下6層  棟戶規劃：1棟，524戶住家、8戶店面、1戶辦公室  車位規劃：平面式311個  格局規劃︰2/3房  坪數規劃：21~46坪  平均單價：48~58萬元/坪  車位價格**：**待定  產品特色：基地緊鄰亞洲新灣區及大高雄地區百貨最密集地段，如三多商圈、SOGO、新光三越、大遠百等，步行不用5分鐘即可抵達，生活機能便利。  交通部分，步行5分鐘內可至捷運紅線三多商圈站，往北可至高鐵、高雄火車站；往南可至小港國際機場，前往其他區域、國家便捷。 |
| **【殷雄】**  **15:10-16:00**  投資建設：本業建設股份有限公司  基地位置：高雄市前鎮區修成街32號  聯 絡 人：洪子修專案經理  聯絡電話：0981-199775 | 產 品 別：住宅大樓  土地分區：住四  建築設計：林子森林伯諭聯合建築師事務所  基地面積：861.85坪  建 蔽 率：25.51％  公 設 比：35.9％  樓　 層：地上28層，地下3層  棟戶規劃：1棟，58戶住家  車位規劃：平面式149個  格局規劃︰4房  坪數規劃：125、131坪  平均單價：30~42萬/坪  總 價：4069~6015萬/戶  車位價格**：**250~280萬  產品特色：本業建設40多年鋼鐵匠心，打造28層當代摩天地景、SRC耐震結構，黑白相間創新前衛幾何外觀，東西兼容的獨特豪宅美學，360度全視角展現現代建築的工藝之美。攬景公共空間規劃了環型花園、7.1米的氣派門廳、大尺度景觀交誼廳、LOUNGE BAR，健身房、撞球室、視聽KTV室、頂樓還有空中交誼區、巴比Q花園，全齡化享樂設施。 |
| **18:00-20:30**  **晚宴-老新台菜餐廳**  高雄市三民區十全三路265號  TEL：07-311-8099 | **由高雄市不動產開發商業同業公會招待** |
| 夜宿高日夜宿：日航酒店 | **高雄市前鎮區林森四路268號** TEL：**07-5378800** |
| **113.11.15行程** | |
| **10:00-11:30**  **高雄遊港** | 9:30飯店大廳集合後出發，游港行程：由西子灣啟程＞西子灣情人跨海橋＞鼓山渡輪站＞高雄一號港口＞旗津渡輪站＞中信造船廠＞新濱碼頭＞棧二庫＞香蕉碼頭＞亞洲新灣區＞夢時代摩天輪＞高雄85大樓＞高雄工商展覽館＞預定郵輪登船處＞愛河與高雄港交界處＞流行音樂中心＞大港橋＞散裝碼頭＞大型郵輪臨時停泊處（要看當日是否有郵輪來高雄觀光）＞返回西子灣起點或香蕉碼頭 |
| **12:00-14:00**  **午宴-漢神巨蛋** 高雄市左營區博愛二路777號 | **由大高雄市不動產開發商業同業公會招待** |
| **【NeXT 21】**  **14:10-15:10**  投資建設：華友聯開發股份有限公司  基地位置：高雄市左營區啟文路vs勵志中街  聯 絡 人：劉經理  聯絡電話：0912-050380 | 產 品 別：住宅大樓  土地分區：住五  建築設計：許堅倚建築師事務所  基地面積：1979.86坪  建 蔽 率：45.95％  公 設 比：35％  樓　　層：地上18層、地下4層  棟戶規劃：1幢、4棟，480戶住家、17戶店面  車位規劃：平面式480個  格局規劃︰2房(23~28坪)、3房(35~39坪)、4房(47坪)  平均單價：43~49萬元/坪  建案總價：938~2348萬/戶  車位價格**：**140~245萬元  產品特色：超前部署，打造電動車友善社區，提供社區基礎建置給地下室部分數量汽車充電樁使用。 VAF智慧淨流住宅系統、3M全戶除氯淨水系統＋廚下生飲淨水系統，健康生活為您把關。鑄鋁大門、中華鋁門窗、住家全標配冠軍SPC地板，在家不受噪音干擾，享受高品質生活。 |
| **賦歸**  搭乘0660班次高鐵至高鐵新竹站  (16:00-17:23) |  |