

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署115年度招標第47批國有非公用不動產

公告日期:115年07月09日

開標日期:115年07月23日

| 標號 | 不動產標示                  | 面積(平方公尺)     | 使用分區或使用地類別(僅供參考) | 標售底價(元)    | 保證金額(元)   | 是否停標 | 備註                                                       |
|----|------------------------|--------------|------------------|------------|-----------|------|----------------------------------------------------------|
| 1  | 臺中市北區新賴厝廂二段0153-0000地號 | 0.58(持分1/1)  | 第三種住宅區           | 10,553,429 | 1,056,000 | 否    | 本案土地地上物為圍籬內磁磚地(上方部分鄰戶管路)、水泥地、磁磚地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
|    | 臺中市北區新賴厝廂二段0150-0000地號 | 52.33(持分1/1) | 第三種住宅區           |            |           |      |                                                          |
| 2  | 臺中市北區新賴厝廂二段0157-0000地號 | 11.17(持分1/1) | 第三種住宅區           | 2,227,968  | 223,000   | 否    | 本案土地地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                      |
| 3  | 臺中市大里區新光段1015-0003地號   | 5.64(持分1/1)  | 住宅區              | 1,062,419  | 107,000   | 否    | 本案土地地上物為庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                       |
|    | 臺中市大里區新光段1015-0004地號   | 6.52(持分1/1)  | 住宅區              |            |           |      |                                                          |

|   |                      |              |     |           |         |   |                                                                                                                                                           |
|---|----------------------|--------------|-----|-----------|---------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 臺中市大里區新光段1015-0005地號 | 24.44(持分1/1) | 住宅區 | 2,135,323 | 214,000 | 否 | 本案土地地上物為雜草地、木瓜及菜圃等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                                                                                                                 |
| 5 | 臺中市霧峰區地利段0296-0000地號 | 5(持分1/5)     | 住宅區 | 62,960    | 7,000   | 否 | <p>1.本案土地地上物為圍牆內庭院(上有棚架)、閒置花圃(上有一棵樹木)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地(國有持分為1/5；國有持分面積為1平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地地上樹木倘屬台</p> |

|   |                      |               |          |            |           |   |                                               |
|---|----------------------|---------------|----------|------------|-----------|---|-----------------------------------------------|
|   |                      |               |          |            |           |   | 中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。           |
| 6 | 臺中市太平區福德段0358-0001地號 | 127.56(持分1/1) | 住宅區      | 6,250,440  | 626,000   | 否 | 本案土地地上物為種菜、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。         |
| 7 | 臺中市潭子區潭秀段0596-0000地號 | 4.48(持分1/1)   | 第1-2種商業區 | 488,186    | 49,000    | 否 | 本案土地地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。           |
| 8 | 臺中市豐原區豐洲段0375-0001地號 | 85.21(持分1/1)  | 住二       | 7,562,388  | 757,000   | 否 | 本案土地地上物狀況為圍牆內雜草木、些許雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 9 | 臺中市豐原區大順段0087-       | 241.44(持分1/1) | 乙種工業區    | 16,270,642 | 1,628,000 | 否 | 本案土地地上物為泥石地                                   |

|    |                           |                |            |         |        |   |                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------|----------------|------------|---------|--------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 0000地號                    |                |            |         |        |   | (上有數棵果樹、枯木、雜草、雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                                                                                                               |
| 10 | 臺中市外埔區新六分段<br>0729-0000地號 | 138.97(持分3/10) | 特定農業區 農牧用地 | 152,585 | 16,000 | 否 | <p>1.本案土地地上物為雜草地(農作物收成後農作地)、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。巷道部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積約為41.69平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規</p> |

|    |                           |                    |            |         |        |   |                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------|--------------------|------------|---------|--------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           |                    |            |         |        |   | 定有優先購買權之適用。<br>3. 本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。                                                                                                                                 |
| 11 | 臺中市外埔區新六分段<br>0731-0000地號 | 140.89<br>(持分3/10) | 特定農業區 農牧用地 | 149,636 | 15,000 | 否 | <p>1.本案土地地上物為雜草木地(農作物收成後農作地)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積約為42.27平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3. 本案土地係屬農業發展條例第3條</p> |

|    |                      |               |     |           |         |   |                                                                                                                                   |
|----|----------------------|---------------|-----|-----------|---------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |               |     |           |         |   | 所規定之耕地。                                                                                                                           |
| 12 | 臺中市大甲區孟春段0694-0000地號 | 94.23(持分1/2)  | 住宅區 | 2,183,541 | 219,000 | 否 | <p>1.本案土地地上物為雜草木地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為47.12平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> |
| 13 | 臺中市大甲區黎明段0250-0001地號 | 22.25(持分6/60) | 住宅區 | 64,559    | 7,000   | 否 | <p>1.本案土地地上物為水泥地、圍牆內土石地、磚造平房等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國</p>                                                             |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                              |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | 私共有土地【國有持分為6/60；國有持分面積約為2.23平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。<br>3.本案土地經財政部110年12月1日台財產管字第11000348720號函同意依國有財產法第54條第2項第3款規定辦理現狀標售。 |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|