

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 函

地址：台北市信義區信義路五段7號61樓F室

連絡方式：莊林盛 0932-200-511

Email：lance.chuang@cbre.com

300

新竹市和平路140號6樓

受文者：新竹市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年9月10日

發文字號：第114091006號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告

主旨：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下稱「本公司」）受託辦理

【台南北安商60重劃區千坪土地公開標售】，惠請貴單位協助推廣
或提供資訊予會員周知。

說明：

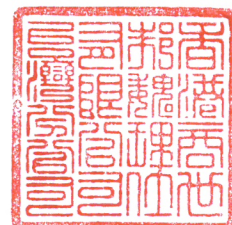
一、本公司受託辦理【台南北安商60重劃區千坪土地公開標售】，本案
皆位於重劃區中心，臨35M大道，面萬坪地景公園草寮湖公園，
各標的形狀方正且可獨立開發，未來開發潛力無限區域整體發展可
期。

二、承辦人及電話：莊先生 0932-200-511；江先生 0982-066-066。

正本：新竹市不動產開發商業同業公會

副本：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 代表人 林敬超



香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理台南北安商 60 重劃區千坪土地公開標售案

標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「台南北安商 60 重劃區千坪土地公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

- （一）標售標的：台南市安南區草湖寮段土地，相關不動產標示詳見投標須知。
- （二）標售底價及保證金：請洽標售單位。
- （三）得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

- 1. 依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人。
- 2. 投標人如為非中華民國法人或自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條之規範。
- 3. 投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，**限於民國 114 年 11 月 17 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政信義郵局第 348 號信箱）收訖**；投標人應保留郵局雙掛號郵件收執聯，其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 **114 年 11 月 18 日上午 10 時整**於**台北市信義區信義路五段7號61樓F室「台北101金融大樓 - 世邦魏理仕」**開標，當天如因颱風或其他突發事故經臺北市府宣布停止上班，則順延至臺北市府恢復上班之第一個營業日上午10時整於同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 **114 年 8 月 5 日起至 114**

年 11 月 17 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（台北市信義區信義路五段 7 號 61 樓 F 室 - 台北 101 金融大樓）購取，每份新臺幣參仟元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

莊林盛 先生（專線 02-7706-9551，手機 0932-200-511）

江晁瑄 先生（專線 02-7706-9526，手機 0982-066-066）

張開宇 先生（專線 02-7706-9527，手機 0919-054-825）

張為宇 先生（專線 02-7706-9528，手機 0987-560-898）