

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署新竹辦事處115年度招標第37批國有非公用不動產

公告日期:115年06月08日

開標日期:115年06月23日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	新竹市新竹市中山段三小段0118-0000地號	120.00(持分1/1)	第二種商業區	22,563,200	2,257,000	否	1.地上物為磚造平房(空屋,東門街202巷2號)等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。 2.前項建物登記建號為新竹市中山段三小段73建號,門牌為新竹市東門街202巷2號,登記面積為85.00平方公尺,按現況辦理點交,按實際登記面積辦理移轉。 3.本案標售底價含建物價格9,200元,得標價格扣除
	新竹市新竹市中山段三小段00073-000建號	85.00(持分1/1)					

							建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。
2	新竹市新竹市民富段0710-0000地號	191.00(持分1/1)	第一種住宅區	16,240,730	1,625,000	否	地上物為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	新竹市新竹市新興段0011-0022地號	3.00(持分1/1)	第二種住宅區	6,553,600	656,000	否	地上物為水泥地、碎石雜草地(部分上有堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	新竹市新竹市新興段0011-0018地號	40.00(持分1/1)	第二種住宅區				
	新竹市新竹市新興段0011-0021地號	21.00(持分1/1)	第二種住宅區				
4	新竹市新竹市武陵段0281-0000地號	18.00(持分1/1)	第一種住宅區	1,693,980	170,000	否	地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

							理。
5	新竹市新竹市武陵段0288-0000地號	20.00(持分1/1)	第一種住宅區	1,882,200	189,000	否	地上物為放置盆栽等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	新竹市新竹市中興段0119-0000地號	497.00(持分1/1)	乙種工業區	53,626,300	5,363,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
7	新竹市新竹市翠湖段1117-0000地號	703.31(持分1/1)	甲之三種風景區	39,202,499	3,921,000	否	1.地上物為圍籬內雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木

						<p>保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>3.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記： 「新竹市青草湖周邊地區市地重劃區」。</p>	
8	新竹市新竹市大湖段0592-0000地號	767.01(持分5/18)	一般農業區水利用地	760,624	77,000	否	<p>1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，</p>

							應依該條例及相關法令規定辦理。
9	新竹市新竹市古峰段0172-0000地號	130.78(持分1/1)	第一之一種住宅區	4,815,320	482,000	否	1.地上物為雜草林、駁坎、階梯、鐵絲網內花磚地、泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
10	新竹市新竹市古峰段0190-0001地號	10.42(持分1/1)	第一之一種住宅區	370,744	38,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規

							定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
11	新竹市新竹市古峰段0785-0000地號	118.36(持分47/420)	甲種風景區	594,793	60,000	否	<p>1.地上物為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，巷道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第1150067439號函檢附都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫</p>

							案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
12	新竹市新竹市古峰段0788-0000地號	157.75(持分75/420)	甲種風景區	1,264,551	127,000	否	1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共

有人享有  
優先承購  
權。

3.地上樹  
木倘屬新  
竹市（珍  
貴）樹木  
保護自治  
條例所規  
定列管受  
保護者，  
應依該條  
例及相關  
法令規定  
辦理。

4.本案土  
地，依據  
新竹市政  
府115年4  
月14日府  
都計字第  
11500674  
39號函檢  
附都市計  
畫土地使  
用分區及  
公共設施  
用地證明  
書記載，  
都市計畫  
案名為  
「變更新  
竹都市計  
畫(青草  
湖風景  
區)細部  
計畫(第  
三次通盤  
檢討)」，  
土地使用  
分區為  
「甲種風  
景區」，  
計畫書特  
別土地使  
用規定註

						記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。	
13	新竹市新竹市古峰段0789-0000地號	1060.57(持分593/2625)	甲種風景區	10,755,195	1,076,000	否	<p>1.地上物為泥土雜草地、部分巷道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理，巷道部分應依主管機關規定使用或維持暢通。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.本案土地，依據新竹市政府115年4月14日府都計字第11500674</p>

							39號函檢附都市計畫土地分區及公共設施用地證明書記載，都市計畫案名為「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」，土地使用分區為「甲種風景區」，計畫書特別土地使用規定註記「以市地重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，如有疑義請洽新竹市政府都市發展處。
14	新竹縣竹東鎮員崠段0628-0000地號	707.15(持分1/8)	山坡地保育區農牧用地	178,548	18,000	否	1.地上物為雜樹、竹子等，以書面方式按現狀點交，地上物概由

							<p>得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，參與投標者如為私人，則必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。</p> <p>4.地上樹木尚屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p>
15	新竹縣竹	171.00(持分1/1)	第二種住	25,564,500	2,557,000	否	地上物為

	北市竹義 段0755- 0003地號		宅區				圍籬內水 泥地(部 分上有雜 草、停放 車輛及雜 物)等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。
16	新竹縣竹 北市十興 段十興小 段0121- 0000地號	387.00( 持分1/1)	住宅區 (再發展 地區)	83,886,12 0	8,389,000	否	1.地上物 為雜草林 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.地上樹 木倘屬新 竹縣（珍 貴）樹木 保護自治 條例所規 定列管受 保護者， 應依該條 例及相關 法令規定 辦理。
17	新竹縣竹 北市興崙 段0861- 0000地號	155.55( 持分1/1)	第一種商 業區	36,369,14 6	3,637,000	否	1.地上物 為圍籬內 泥土雜草 地等，以 書面方式 按現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。 2.本案土

							地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記： 「104年11月12日府地劃字第1040166794號核定『新竹縣竹北市興崙自辦市地重劃區』重劃計劃書」。
18	新竹縣湖口鄉三元段1079-0000地號	60.54(持分1/3)	住宅區	876,014	88,000	否	1.地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
19	新竹縣湖口鄉三元段1138-0000地號	33.79(持分1/3)	住宅區	627,836	63,000	否	1.地上物為圍籬內雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自
	新竹縣湖口鄉三元段1136-0000地號	11.28(持分1/3)	住宅區				

							理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
20	新竹縣湖口鄉湖鏡段0843-0000地號	240.74(持分1/1)	農業區	1,179,626	118,000	否	1.地上物為雜草林、雜樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
21	新竹縣湖口鄉吉祥段0159-0000地號	9.41(持分1/6)	鄉村區乙種建築用地	26,376	3,000	否	1. 地上物為泥土地(上有堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2. 本案係國私共

							有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。
22	新竹縣湖口鄉吉祥段0672-0000地號	22.68(持分1/6)	鄉村區乙種建築用地	95,596	10,000	否	<p>1.地上物為水泥地、木及鐵皮造棚架(下有遭堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p>