

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第80批國有非公用不動產

公告日期:114年12月09日

開標日期:114年12月23日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
	臺中市中區繼光段五小段00766-000建號	16.50(持分1/1)					1.本案土地地上物為成功路128巷12號2樓之1(未掛)、鋼筋混凝土造五層樓房之第2層(766建號)，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案766建號國有房屋主建物面積為16.5平方公尺，使用面積16.5平方公尺，共有部分(1)795建號:門廳、梯間、樓梯、走道、受電室等，面
1	臺中市中區繼光段五小段0005-0060地號	574(持分96/10000)	第一種商業區	2,177,414	218,000	否	

				積366.73 平方公 尺，持分 119/1000 0； (2)876建 號:走道 等，面積 96.71平 方公尺， 持分 60/1000 ；按現狀 點交。惟 按登記面 積辦理所 有權移轉 登記。 3.本案標 售底價含 建物價格 183,400 元，得標 價格扣除 建物價格 後之金 額，均屬 土地價 格。 4.本案房 地訂於 114年12 月18日下午2時至 下午4時 開放看屋 供有意投 標者參 觀，屆時 請於上述 時間內自 行前往查 看。(開 放看屋當 天如因颱 風或其他
--	--	--	--	---

							突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋)
2	臺中市中區柳川段七小段0014-0013地號	21(持分1/1)	第一種商業區	2,563,260	257,000	否	1.本案土地地上物為柏油地(停放車輛、放置零星雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依臺中市政府都市發展局114年8月8日壹佰壹拾肆中都速字第11408080032號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為94/10/20府都計字第0940194860號變更台中市都市計畫主要計畫(不包括

							大坑風景 區)(第三 次通盤檢 討)(經內 政部都市 計畫委員 會第615 次會議審 決部分) 及 112/07/27 府授都計 字第 11201798 81號發布 實施「變 更臺中市 都市計畫 (舊有市 區及一至 五期市地 重劃地 區)細部 計畫(第 三次通盤 檢討)(第 一階段) 案」，計 畫書中有 特別使用 規定，俟 繳納回饋 金或捐獻 比例之土 地後始得 作為商業 區使用。
3	臺中市西 區中民段 三小段 0004- 0009地號	219(持分 1/1)	第二種 住宅區	37,105,98 0	3,711,000	否	本案土地 地上物為 圍籬內建 物拆除後 殘留地 基、泥土 碎石及磚 柱(水泥 地、磁磚
	臺中市西 區中民段 三小段 0004-	30(持分 1/1)	第二種 住宅區				

	0015地號						地、泥土石地、上有建築材料及建築廢棄物、水泥磁磚地)等、遮棚、水泥地、部分雜草、棚架(下為水泥階梯平台、磚石地)、圍籬內柏油水泥地等，按現狀點交，地上物概由得標人自理。
4	臺中市大里區東湖段0789-0000地號	30.38(持分1/1)	農業區	2,974,075	298,000	否	本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市大里區東湖段0790-0004地號	62.04(持分1/1)	農業區				
5	臺中市霧峰區大圳頭段0840-0000地號	74.41(持分1/1)	特定農業區甲種建築用地	3,236,091	324,000	否	本案土地地上物為水泥地、部分雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市霧峰區新六	104.19(持分1/1)	特定農業區交通用	840,813	85,000	否	本案土地地上物為

	股段 0341- 0001地號	地					農作地 (稻田) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
7	臺中市大 雅區中山 段0607- 0000地號	74.99(持 分1/1)	第2種 住 宅區	7,060,309	707,000	否	本案土地 地上物為 水泥地、 泥土雜草地 (部分 上有暫置 舊家具及 雜物) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
8	臺中市大 雅區學雅 段0208- 0001地號	23.14(持 分1/1)	第2種 住 宅區	2,381,337	239,000	否	本案土地 地上物為 鐵棚架 (下停放 機車)、 庭院等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。
9	臺中市太 平區東平 段0291- 0001地號	67.02(持 分1/1)	住宅區	5,565,341	557,000	否	本案土地 地上物為 柏油地 (不特定 人停車) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上

							物概由得標人自理。
10	臺中市東勢區詒新段0436-0004地號	4.31(持分1/1)	乙種工業區	227,053	23,000	否	本案土地地上物為雜草地、圍籬內雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市東勢區詒新段0436-0006地號	4.01(持分1/1)	乙種工業區				
11	臺中市沙鹿區興仁段0085-0000地號	129.66(持分1/1)	第四種住宅區	6,234,053	624,000	否	本案土地地上物為雜草木地、水泥地（部分上有晾衣架、雜物等）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市清水區海濱段0272-0000地號	343(持分1/1)	農業區	8,320,000	832,000	否	本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市清水區海濱段0273-0000地號	157(持分1/1)	農業區				
13	臺中市清水區銀聯段1413-0000地號	117(持分1/1)	第四種住宅區	5,749,380	575,000	否	本案土地地上物為雜草木叢生、圍牆等，以書面方式按現狀點

							交，地上物概由得標人自理。
14	臺中市清水區銀聯段1413-0002地號	44(持分1/1)	第四種住宅區	2,474,560	248,000	否	本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
15	臺中市清水區銀聯段1413-0007地號	20(持分1/1)	第四種住宅區	1,092,000	110,000	否	本案土地地上物為雜草木叢生等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
16	臺中市大甲區薰風段0302-0008地號	84(持分1/1)	住宅區	4,913,160	492,000	否	本案土地地上物為水泥地、部分雜草泥土碎石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。