

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第80批國有非公用不動產

公告日期:114年12月09日

開標日期:114年12月23日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市中國繼光段五小段00766-000建號	16.50(持分1/1)		2,177,414	218,000	否	1.本案土地地上物為成功路128巷12號2樓之1(未掛)、鋼筋混凝土造五層樓房之第2層(766建號)，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案766建號國有房屋主建物面積為16.5平方公尺，使用面積16.5平方公尺，共有部分(1)795建號:門廳、梯間、樓梯、走道、受電室等，面
	臺中市中國繼光段五小段0005-0060地號	574(持分96/10000)	第一種商業區				

						<p>積366.73平方公尺，持分119/10000；</p> <p>(2)876建號:走道等，面積96.71平方公尺，持分60/1000；按現狀點交。惟按登記面積辦理所有權移轉登記。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格183,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.本案房地訂於114年12月18日下午2時至下午4時開放看屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他</p>
--	--	--	--	--	--	--

							突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋)
2	臺中市中國柳川段七小段0014-0013地號	21(持分1/1)	第一種商業區	2,563,260	257,000	否	<p>1.本案土地地上物為柏油地(停放車輛、放置零星雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.依臺中市政府都市發展局114年8月8日壹佰壹拾肆中都速字第11408080032號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為94/10/20府都計字第0940194860號變更台中市都市計畫主要計畫(不包括</p>

							大坑風景區)(第三次通盤檢討)(經內政部都市計畫委員會第615次會議審決部分)及112/07/27府授都計字第1120179881號發布實施「變更臺中市都市計畫(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)案」，計畫書中有特別使用規定，俟繳納回饋金或捐獻比例之土地後始得作為商業區使用。
3	臺中市西區中民段三小段0004-0009地號	219(持分1/1)	第二種住宅區	37,105,980	3,711,000	否	本案土地上物為圍籬內建物拆除後殘留地基、泥土碎石及磚柱(水泥地、磁磚
	臺中市西區中民段三小段0004-	30(持分1/1)	第二種住宅區				

	0015地號						地、泥土 石地、上 有建築材 料及建築 廢棄物、 水泥磁磚 地)等、 遮棚、水 泥地、部 分雜草、 棚架(下 為水泥階 梯平台、 磚石 地)、圍 籬內柏油 水泥地 等，按現 狀點交， 地上物概 由得標人 自理。
4	臺中市大 里區東湖 段0789- 0000地號	30.38(持 分1/1)	農業區	2,974,075	298,000	否	本案土地 地上物為 雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
	臺中市大 里區東湖 段0790- 0004地號	62.04(持 分1/1)	農業區				
5	臺中市霧 峰區大圳 頭段 0840- 0000地號	74.41(持 分1/1)	特定農業 區甲種建 築用地	3,236,091	324,000	否	本案土地 地上物為 水泥地、 部分雜草 地等，以 書面方式 按現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
6	臺中市霧 峰區新六	104.19(持分1/1)	特定農業 區交通用	840,813	85,000	否	本案土地 地上物為

	股段 0341- 0001地號		地				農作地 (稻田) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
7	臺中市大 雅區中山 段0607- 0000地號	74.99(持 分1/1)	第2種 住 宅區	7,060,309	707,000	否	本案土地 地上物為 水泥地、 泥土雜草 地（部分 上有暫置 舊家具及 雜物） 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
8	臺中市大 雅區學雅 段0208- 0001地號	23.14(持 分1/1)	第2種 住 宅區	2,381,337	239,000	否	本案土地 地上物為 鐵棚架 (下停放 機車)、 庭院等， 以書面方 式按現狀 點交，地 上物概由 得標人自 理。
9	臺中市太 平區東平 段0291- 0001地號	67.02(持 分1/1)	住宅區	5,565,341	557,000	否	本案土地 地上物為 柏油地 (不特定 人停車) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上

							物概由得標人自理。
10	臺中市東勢區詒新段0436-0004地號	4.31(持分1/1)	乙種工業區	227,053	23,000	否	本案土地地上物為雜草地、圍籬內雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市東勢區詒新段0436-0006地號	4.01(持分1/1)	乙種工業區				
11	臺中市沙鹿區興仁段0085-0000地號	129.66(持分1/1)	第四種住宅區	6,234,053	624,000	否	本案土地地上物為雜草木地、水泥地（部分上有晾衣架、雜物等）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市清水區海濱段0272-0000地號	343(持分1/1)	農業區	8,320,000	832,000	否	本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市清水區海濱段0273-0000地號	157(持分1/1)	農業區				
13	臺中市清水區銀聯段1413-0000地號	117(持分1/1)	第四種住宅區	5,749,380	575,000	否	本案土地地上物為雜草木叢生、圍牆等，以書面方式按現狀點

							交，地上物概由得標人自理。
14	臺中市清水區銀聯段1413-0002地號	44(持分1/1)	第四種住宅區	2,474,560	248,000	否	本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
15	臺中市清水區銀聯段1413-0007地號	20(持分1/1)	第四種住宅區	1,092,000	110,000	否	本案土地地上物為雜草木叢生等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
16	臺中市大甲區薰風段0302-0008地號	84(持分1/1)	住宅區	4,913,160	492,000	否	本案土地地上物為水泥地、部分雜草泥土碎石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。