

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署114年度招標第45批國有非公用不動產

公告日期:114年07月01日

開標日期:114年07月17日

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	使用分區或使用地類別(僅供參考)	標售底價(元)	保證金額(元)	是否停標	備註
1	臺中市南區頂橋子頭段0143-0032地號	43(持分1/1)	第二種住宅區	6,318,850	632,000	否	本案土地地上物為水泥地（停放機踏車、部分上有雜草木）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	臺中市西區土庫段0008-0157地號	47(持分1/1)	第一種商業區	10,622,470	1,063,000	否	本案土地地上物為水泥地、雜草、水塔等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
3	臺中市北屯區大湖段0909-0003地號	460.52(持分1/1)	風景區	11,384,800	1,139,000	否	本案土地地上物為雜草木坡地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市北屯區大湖段0908-0000地號	99.48(持分1/1)	風景區				

4	臺中市烏日區自治段0053-0000地號	188.56(持分1/1)	乙種工業區	11,087,328	1,109,000	否	<p>1. 本案土地地上物為果樹、樹木、雜草(內有電桿)、水泥地(部分置水桶及物品)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2. 本案土地地上樹木尚屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p>
5	臺中市大雅區秀雅段0651-0000地號	48.14(持分1/1)	第2種住宅區	1,251,159	126,000	否	<p>本案土地地上物為水泥地(建物拆後地基、部分柏油地、上有鄰地雨遮)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>

6	臺中市太平區淨德段0057-0000地號	450.43(持分1/2)	山坡地保育區丙種建築用地	3,328,752	333,000	否	<p>1.本案土地地上物為種檳榔、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為1/2；國有持分面積約為225.22平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p>
7	臺中市太平區淨德段0058-0000地號	144.12(持分1/2)	山坡地保育區丙種建築用地	1,065,047	107,000	否	<p>1.本案土地地上物為果園(果樹、檳榔)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國私共有土地(國有</p>

							持分為1/2；國有持分面積為72.06平方公尺)，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
8	臺中市豐原區聯合段0506-0000地號	69.05(持分30/100)	住1-2	1,620,511	163,000	否	<p>1.本案土地地上物為道路(上有車輛停放)、暗溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。道路、暗溝部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為30/100；國有持分面積約為20.72平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共</p>

							有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
9	臺中市豐原區聯合段0760-0000地號	48.91(持分17605/70400)	住1-2	878,481	88,000	否	1.本案土地地上物為泥土地(上有堆放花卉、雜物、雜木)、木造鐵皮棚架(下方堆放雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為17605/70400；國有持分面積約為12.23平方公尺(小數點二位以下四捨五入)】共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。
10	臺中市潭子區石牌	67.15(持分1/1)	第1-2種住宅區	8,240,648	825,000	否	本案土地地上物為

	段0155-0000地號						農作地(種菜、瓜棚、種果樹、花木、堆放雜物)、泥土雜草地、鐵皮圍籬內庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
11	臺中市石岡區新萬安段0067-0001地號	6.06(持分1/1)	住宅區	10,045,011	1,005,000	否	本案土地地上物為農作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市石岡區新岡尾段0123-0000地號	292.47(持分1/1)	住宅區				
	臺中市石岡區新岡尾段0060-0001地號	13.33(持分1/1)	住宅區				
12	臺中市梧棲區南簡段1165-0004地號	3(持分1/1)	第四種住宅區	159,150	16,000	否	本案土地地上物為土石雜草地(簡易棚架)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
13	臺中市梧	8.9(持分1/1)	第四種	819,601	82,000	否	本案土地

	棲區庄北 段1564- 0000地號		住宅區				地上物為 雜草地 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。
14	臺中市外 埔區虎尾 寮段 1037- 0000地號	565.4(持 分1/1)	特定農業 區 甲種 建築用地	9,594,838	960,000	否	本案土地 地上物為 農作地 (水稻) 等，以書 面方式按 現狀點 交，地上 物概由得 標人自 理。