

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署115年度招標第5批國有非公用不動產

公告日期:115年02月11日

開標日期:115年02月25日

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 使用分區或使用地類別(僅供參考) | 標售底價(元) | 保證金額(元) | 是否停標 | 備註 |
|----|--|---------------|------------------|-----------|---------|------|---|
| 1 | 臺中市 中區柳川段 七小段 0014- 0013地號 | 21(持分 1/1) | 第一種 商業區 | 2,563,260 | 257,000 | 否 | 1.本案土地地上物為柏油地(停放車輛、放置零星雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依臺中市政府都市發展局114年8月8日壹佰壹拾肆中都速字第11408080032號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為94/10/20府都計字第0940194860號變更台中市都市計畫主要計畫 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|--------|------------|-----------|--|-------------------------------|
| | | | | | | (不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(經內政部都市計畫委員會第615次會議審決部分)及112/07/27府授都計字第1120179881號發布實施「變更臺中市都市計畫(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部計畫(第三次通盤檢討)(第一階段)案」,計畫書中有特別使用規定,俟繳納回饋金或捐獻比例之土地後始得作為商業區使用。 | |
| 2 | 臺中市西區科博段0518-0000地號 | 180.15(持分1/1) | 第一種商業區 | 35,242,745 | 3,525,000 | 否 | 本案土地上物為泥土石地、雜草、水泥地等,以書面方式按現狀點 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------|--------------|------------|-----------|---|--|
| | | | | | | | 交，地上物概由得標人自理。 |
| 3 | 臺中市北區乾溝子段0029-0030地號 | 36(持分1/1) | 第二種住宅區第三種住宅區 | 7,482,960 | 749,000 | 否 | 1.本案土地地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依「土地所有權人申購合併使用鄰接國有非公用土地案件處理要點」第6點第3項規定，毗鄰同段30-1地號土地所有權人有優先購買權之適用。 |
| 4 | 臺中市北屯區竹興段0075-0000地號 | 226.22(持分1/1) | 第一之一種住宅區 | 38,188,198 | 3,819,000 | 否 | 1.本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | 月14日壹 佰壹拾肆 中都速字 第 11408140 045號都 市計畫土 地使用分 區證明書 記載，都 市計畫案 名為 96/04/24 府都計字 第 09600781 05號變更 台中市都 市計畫 (整體開 發地區單 元十二) 細部計畫 及 104/07/2 2府授都 計字第 10401560 66號發布 實施「臺 中市轄區 內各都市 計畫(含 細部計 畫)土地 使用分區 管制要點 (配合都 市計畫法 臺中市施 行自治條 例制 定)」專 案通盤檢 討案」， 計畫書中 |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------|----------|------------|-----------|---|--|
| | | | | | | | 有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。 |
| 5 | 臺中市北屯區竹興段0115-0000地號 | 232.75(持分1/1) | 第一之一種住宅區 | 39,290,528 | 3,930,000 | 否 | <p>1.本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地依據臺中市政府都市發展局114年8月12日壹佰壹拾肆中都速字第11408120041號都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為96/04/24府都計字第0960078105號變更台中市都市計畫(整體開發地區單元十二)細部計畫及104/07/2</p> |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------|----------|------------|-----------|---|--|
| | | | | | | 2府授都計字第1040156066號發布實施「臺中市轄區內各都市計畫(含細部計畫)土地使用分區管制要點(配合都市計畫法臺中市施行自治條例制定)」專案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。 | |
| 6 | 臺中市北屯區竹興段0197-0000地號 | 343.24(持分1/1) | 第一之一種住宅區 | 52,079,805 | 5,208,000 | 否 | 1.本案土地地上物為水泥土石雜草地(上有部分堆放建築用品及雜物)、水泥柱鐵絲網圍籬等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地依據臺 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | 中市政府 都市發展 局114年8 月14日壹 佰壹拾肆 中都速字 第 11408140 046號都 市計畫土 地使用分 區證明書 記載，都 市計畫案 名為 96/04/24 府都計 字第 09600781 05號變更 台中市都 市計畫 (整體開 發地區單 元十二) 細部計畫 及 104/07/2 2府授都 計字第 10401560 66號發布 實施「臺 中市轄區 內各都市 計畫(含 細部計 畫)土地 使用分區 管制要點 (配合都 市計畫法 臺中市施 行自治條 例制定)」專 |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------|-----|-----------|---------|---|---|
| | | | | | | | 案通盤檢討案」，計畫書中有特別使用規定。相關規定內容請逕洽主管機關查明。 |
| 7 | 臺中市太平區愛平段0846-0001地號 | 10(持分1/1) | 住宅區 | 695,400 | 70,000 | 否 | 本案土地地上物為水泥地、電線桿等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 8 | 臺中市太平區孝平段0533-0002地號 | 38(持分1/1) | 住宅區 | 2,685,460 | 269,000 | 否 | 本案土地地上物為圍牆、水泥地(堆放雜物、不特定人士停車)、花圃等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 9 | 臺中市太平區平欣段0692-0002地號 | 55(持分1/1) | 商業區 | 9,540,300 | 955,000 | 否 | 本案土地地上物為水泥地、雜草地、泥土地、圍籬等，以書面方式按現狀點交，地上物概由 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|---------------|--------------|-----------|---------|---|---|
| | | | | | | | 得標人自理。 |
| 10 | 臺中市霧峰區萬豐段1154-0000地號 | 59.45(持分1/1) | 山坡地保育區丙種建築用地 | 544,562 | 55,000 | 否 | 本案土地地上物為雜草地(部分蔬果)、擋土牆及水泥地基座(護坡)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 11 | 臺中市霧峰區南柳段0654-0000地號 | 8.49(持分1/1) | 鄉村區乙種建築用地 | 344,100 | 35,000 | 否 | 本案土地地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 12 | 臺中市霧峰區南勢西段0931-0002地號 | 297.64(持分1/1) | 特定農業區水利用地 | 2,401,955 | 241,000 | 否 | 本案土地地上物為低窪雜草地、農作地(含田埂)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 13 | 臺中市豐原區豐原段0899-0011地號 | 52(持分1/1) | 部分住二 部分住三 | 4,698,720 | 470,000 | 否 | 本案土地地上物為鐵皮棚架、水泥地、鐵皮 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------|----------|-----------|---------|---|--|
| | | | | | | | 棚架(下有停放車輛)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 14 | 臺中市豐原區豐洲段0375-0001地號 | 85.21(持分1/1) | 住二 | 7,960,318 | 797,000 | 否 | 本案土地地上物狀況為圍牆內雜草、木、些許雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 15 | 臺中市豐原區豐圳段0863-0000地號 | 94.47(持分1/1) | 農業區 | 5,440,567 | 545,000 | 否 | 本案土地地上物為圍牆內庭院、雜草地、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 臺中市豐原區豐圳段0865-0001地號 | 45.99(持分1/1) | 農業區 | | | | |
| | 臺中市豐原區豐圳段0863-0001地號 | 10.29(持分1/1) | 農業區 | | | | |
| 16 | 臺中市潭子區頭家段0969-0000地號 | 7.15(持分1/1) | 第1-1種住宅區 | 529,690 | 53,000 | 否 | 本案土地地上物為泥土地雜草地(磚石地、放置雜物、花盆、圍籬)、水泥地(放置雜物)等，以書 |
| | 臺中市潭子區頭家段0970-0000地號 | 0.77(持分1/1) | 第1-1種住宅區 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|---------------|--------|------------|-----------|---|--|
| | | | | | | | 面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 17 | 臺中市東勢區保民段0859-0000地號 | 42.19(持分1/1) | 住宅區 | 1,326,454 | 133,000 | 否 | 本案土地地上物為農作(種植香蕉)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 18 | 臺中市東勢區保民段0861-0000地號 | 67.30(持分1/1) | 住宅區 | 2,468,564 | 247,000 | 否 | 本案土地地上物為農作(種植香蕉)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 19 | 臺中市大肚區北王田段1287-0000地號 | 340.79(持分1/1) | 第二種住宅區 | 16,514,683 | 1,652,000 | 否 | 1.本案土地地上物為農作地(植蕉、果樹、園藝作物等，部分鋪設塑膠布等)、水泥地(部分停放車輛等)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|---------------|--------|------------|-----------|--|---|
| | | | | | | <p>得標人自理。</p> <p>2本案土地依據臺中市大肚區公所114年10月14日114府授肚公字第1140017634號都市計畫土地使用分區證明書備註欄有「應以市地重劃方式開發(附6)」，「如以市地重劃方式整體，公共設施負擔比例之規定...等」之記載。相關內容請逕洽都市計畫主管機關查明。</p> | |
| 20 | 臺中市大肚區北王田段1288-0000地號 | 274.59(持分1/1) | 第二種住宅區 | 12,620,156 | 1,263,000 | 否 | <p>1.本案土地地上物為農作地(植果樹、蔬菜等)、棚架(部份下有貨櫃、停放車輛等)等，以書面方式按現狀點交，地上</p> |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---------------|--------|-----------|---------|--|---|
| | | | | | | <p>物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地依據臺中市大肚區公所114年10月14日114府授肚公字第1140017634號都市計畫土地使用分區證明書備註欄有「應以市地重劃方式開發(附6)」，「如以市地重劃方式整體，公共設施負擔比例之規定...等」之記載。相關內容請逕洽都市計畫主管機關查明。</p> | |
| 21 | 臺中市沙鹿區保成段0490-0000地號 | 110.95(持分1/1) | 第二種住宅區 | 6,774,607 | 678,000 | 否 | <p>本案土地地上物為土石雜草地(部分上有停放車輛)、庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|---------------|-----------|-----------|---------|---|--|
| 22 | 臺中市梧棲區興農段0947-0000地號 | 173.25(持分1/1) | 第四種住宅區 | 9,397,080 | 940,000 | 否 | 本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 23 | 臺中市大甲區五里牌段0199-0000地號 | 601(持分3/10) | 特定農業區農牧用地 | 371,418 | 38,000 | 否 | <p>1.本案土地地上物為田地、水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。水溝部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積為180.3平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。</p> |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|-------------|-----------|--------|--------|---|--|
| 24 | 臺中市大甲區五里牌段0230-0000地號 | 145(持分3/10) | 特定農業區農牧用地 | 94,395 | 10,000 | 否 | <p>1.本案土地地上物為農作地(休耕)、水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理；水溝部分應由承購人負責維持暢通。</p> <p>2.本案國私共有土地【國有持分為3/10；國有持分面積為43.5平方公尺】，共有人依土地法第34條之1規定有優先購買權之適用。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地。</p> |
|----|-----------------------|-------------|-----------|--------|--------|---|--|