

標售不動產資訊

招標公告

財政部國有財產署中區分署新竹辦事處115年度招標第7批國有非公用不動產

公告日期:115年02月06日

開標日期:115年02月25日

| 標號 | 不動產標示 | 面積(平方公尺) | 使用分區或使用地類別(僅供參考) | 標售底價(元) | 保證金額(元) | 是否停標 | 備註 |
|----|----------------------|---------------|------------------|------------|-----------|------|---|
| 1 | 新竹市新竹市東光段0766-0000地號 | 68.00(持分1/1) | 住商混合區 | | | | 1.地上物為加強磚造2層樓房、平房、庭院、騎樓等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 新竹市新竹市東光段0764-0000地號 | 91.00(持分1/1) | 住商混合區 | | | | 2.本案建物門牌為公園路186巷2弄21號、23號、25號(空屋)，登記總面積為325.30平方公尺，現有建物之實際面積約為332.34平方公尺，按現狀點交，惟按登記面積辦理所有權移轉登記。 |
| | 新竹市新竹市東光段0765-0000地號 | 67.00(持分1/1) | 住商混合區 | | | | 3.本案標 |
| | 新竹市新竹市東光段00268-000建號 | 325.30(持分1/1) | | 44,340,820 | 4,435,000 | 否 | |

售底價含建物價格119,400元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。

4.本案土地，依據新竹市政府114年11月6日府都計字第1140184587號函檢送新竹市都市計畫土地使用分區證明書記載，都市計畫案名為

「變更新竹科技特定區計畫專案通盤檢討(配合世博台灣館產創園區周邊開發)細部計畫(第一階段)」，土地使用分區為「住商混合區」，計畫書特別土地使用規定為

「以市地

| | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------|--------|-----------|---------|---|--|
| | | | | | | | 重劃方式等整體開發規定【無】、公共設施負擔比率之規定【有】」，備註為「依規定完成開發許可程序前仍依乙種工業區使用」。 5.按現狀點交，本分署不負瑕疵擔保責任。 6.私法人投標應自行確認符合平均地權條例第79條之1規定，並依投標須知第4點第3項規定辦理。 |
| 2 | 新竹市新竹市東山段二小段01254-000建號 | 73.35(持分1/1) | | | | | 1.地上物為加強磚造4層樓房之第4層，現況由得標人自理。 2.本案建物門牌為學府路91之8號(空屋，屋內堆置雜物)，建 |
| | 新竹市新竹市東山段二小段0442-0000地號 | 241.00(持分1/8) | 第一種住宅區 | 6,545,559 | 655,000 | 否 | |

物面積為
73.35平
方公尺，
依登記面
積辦理移
轉。

3.本案標
售底價含
建物價格
111,900
元，得標
價格扣除
建物價格
後之金
額，均屬
土地價
格。

4.按現狀
點交，本
分署不負
瑕疵擔保
責任。

5.私法人
投標應自
行確認符
合平均地
權條例第
79條之1
規定，並
依投標須
知第4點
第3項規
定辦理。

6.本分署
新竹辦事
處訂於
115年2月
13日下午
2時至3時
整開放本
案房屋供
有意投標
者參觀，
屆時請於
上述時間
內自行前

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------|--------|------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | 往查看。 |
| 3 | 新竹市新竹市唐高段0925-0000地號 | 475.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | 45,955,800 | 4,596,000 | 否 | 1.地上物為雜草林、圍籬內水泥地、簡易水土保持設施、柏油地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| | 新竹市新竹市唐高段0924-0003地號 | 155.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | | | | |
| | 新竹市新竹市唐高段0924-0008地號 | 12.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | | | | |
| | 新竹市新竹市唐高段0925-0002地號 | 18.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | | | | |
| 4 | 新竹市新竹市唐高段0924-0010地號 | 24.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | 2,924,460 | 293,000 | 否 | 地上物為花台、棚架、部分上有他人冷氣、圍牆內碎石雜草地及階梯等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| | 新竹市新竹市唐高段0924-0009地號 | 2.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | | | | |
| | 新竹市新竹市唐高段0924-0007地號 | 16.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | | | | |
| 5 | 新竹市新竹市武陵段0101-0007地號 | 69.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | 8,878,920 | 888,000 | 否 | 1.地上物為雜草林、地磚等，以書 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------|--------|------------|-----------|---|--|
| | | | | | | | 面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| 6 | 新竹市新竹市武陵段0281-0000地號 | 18.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | 1,693,980 | 170,000 | 否 | 地上物為水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 7 | 新竹市新竹市武陵段0288-0000地號 | 20.00(持分1/1) | 第一種住宅區 | 1,882,200 | 189,000 | 否 | 地上物為放置盆栽等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 8 | 新竹市新竹市中興段0119-0000地號 | 497.00(持分1/1) | 乙種工業區 | 53,626,300 | 5,363,000 | 否 | 1.地上物為雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------|---------|------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | 2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| 9 | 新竹市新竹市翠湖段1117-0000地號 | 703.31(持分1/1) | 甲之三種風景區 | 39,202,499 | 3,921,000 | 否 | <p>1.地上物為圍籬內雜草林等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.地上樹木倘屬新竹市（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>3.本案土地登記謄本標示部之其他登記事項欄註記：「新竹市青草湖周邊地區市地重劃區」。</p> |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---------------|------------|---------|--------|---|--|
| 10 | 新竹縣竹东鎮员嶺段0628-0000地號 | 707.15(持分1/8) | 山坡地保育區農牧用地 | 178,548 | 18,000 | 否 | <p>1.地上物為雜樹、竹子等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。</p> <p>3.本案土地係屬農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，參與投標者如為私法人，則必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。</p> <p>4.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受</p> |
|----|----------------------|---------------|------------|---------|--------|---|--|

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---------------|--------|-----------|---------|---|--|
| | | | | | | | 保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| 11 | 新竹縣竹東鎮資源段0928-0000地號 | 150.00(持分1/1) | 第二種住宅區 | 9,498,000 | 950,000 | 否 | 1.地上物為雜草地、雜樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| 12 | 新竹縣竹東鎮資源段0932-0000地號 | 37.00(持分1/1) | 第二種住宅區 | 2,473,080 | 248,000 | 否 | 1.地上物為雜樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---------------|--------|------------|-----------|---|--|
| | | | | | | | 例及相關法令規定辦理。 |
| 13 | 新竹縣竹北市竹義段0755-0003地號 | 171.00(持分1/1) | 第二種住宅區 | 25,564,500 | 2,557,000 | 否 | 地上物為圍籬內水泥地(部分上有雜草、停放車輛及雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 14 | 新竹縣新豐鄉榮豐段0334-0001地號 | 139.34(持分1/1) | 商業區 | 15,930,742 | 1,594,000 | 否 | 地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 15 | 新竹縣湖口鄉三元段0820-0000地號 | 94.26(持分1/1) | 住宅區 | 5,278,560 | 528,000 | 否 | 地上物為雜草地、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
| 16 | 新竹縣湖口鄉湖鏡段0843-0000地號 | 240.74(持分1/1) | 農業區 | 1,179,626 | 118,000 | 否 | 1.地上物為雜草林、雜樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------|-----------|-----------|---------|---|--|
| | | | | | | | 理。 2.地上樹木倘屬新竹縣（珍貴）樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 |
| 17 | 新竹縣湖口鄉吉祥段0672-0000地號 | 22.68(持分1/6) | 鄉村區乙種建築用地 | 95,596 | 10,000 | 否 | 1.地上物為水泥地、木及鐵皮造棚架(下有遭堆置雜物)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案係國私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人享有優先承購權。 |
| 18 | 新竹縣芎林鄉文昌段0325-0000地號 | 53.27(持分1/1) | 商業區 | 4,700,545 | 471,000 | 否 | 地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |